

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.	16:52:070204:3094		
Кадастровый номер:	16:52:070204:3094		
Номер кадастрового квартала:	16:52:070204		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г. Набережные Челны, г. Набережные Челны, 53 микрорайон.		
Площадь, м2:	11119 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб:	83068466.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:070204:133		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Грушина Регина Ильдаровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕРТА", 1650427585		

Раздел 1 Лист 1



ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФЦРТ»

Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, 5-Р КОЛГАПИ, 25Е
инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

№ документа: 000005687401 СВ 8082038376ААС ДС 8425 108
№ документа: 000005687401 СВ 8082038376ААС ДС 8425 108
№ документа: 000005687401 СВ 8082038376ААС ДС 8425 108

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
Регина Ильдаровна Грушина
М.П. ДАТА « 26 » 02 2024 Г. ВРЕМЯ 14:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.		
Кадастровый номер: 16:52:070204:3094		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ВЕРТА", ИНН: 1650427585, ОГРН: 1231600046446 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	Собственность 16:52:070204:3094-16/126/2024-11 22.02.2024 13:34:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № б/п, выдан 12.02.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФЦВРТ»**

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Б-РКОЛГАЛИ, 25Е



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ФИЛИАЛ: 0088805687401СВ83823576АСДС3425108
ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УТВЕРЖДЕН: с 27.06.2023 по 19.09.2024

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК ИФ
Росстандарт
М.П. ДАТА « 26 » 2024 Г. ВРЕМЯ
14:52

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
22.02.2024г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 16:52:070204:3094	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФЦВРТ»
 Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Б-Р КОЛГАЛИ, 25Е

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКТОРА ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОДЕКС (ИНН) 520805487401 СВ3802В3376ААС DC8425408

ДЕПАРТАМЕНТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

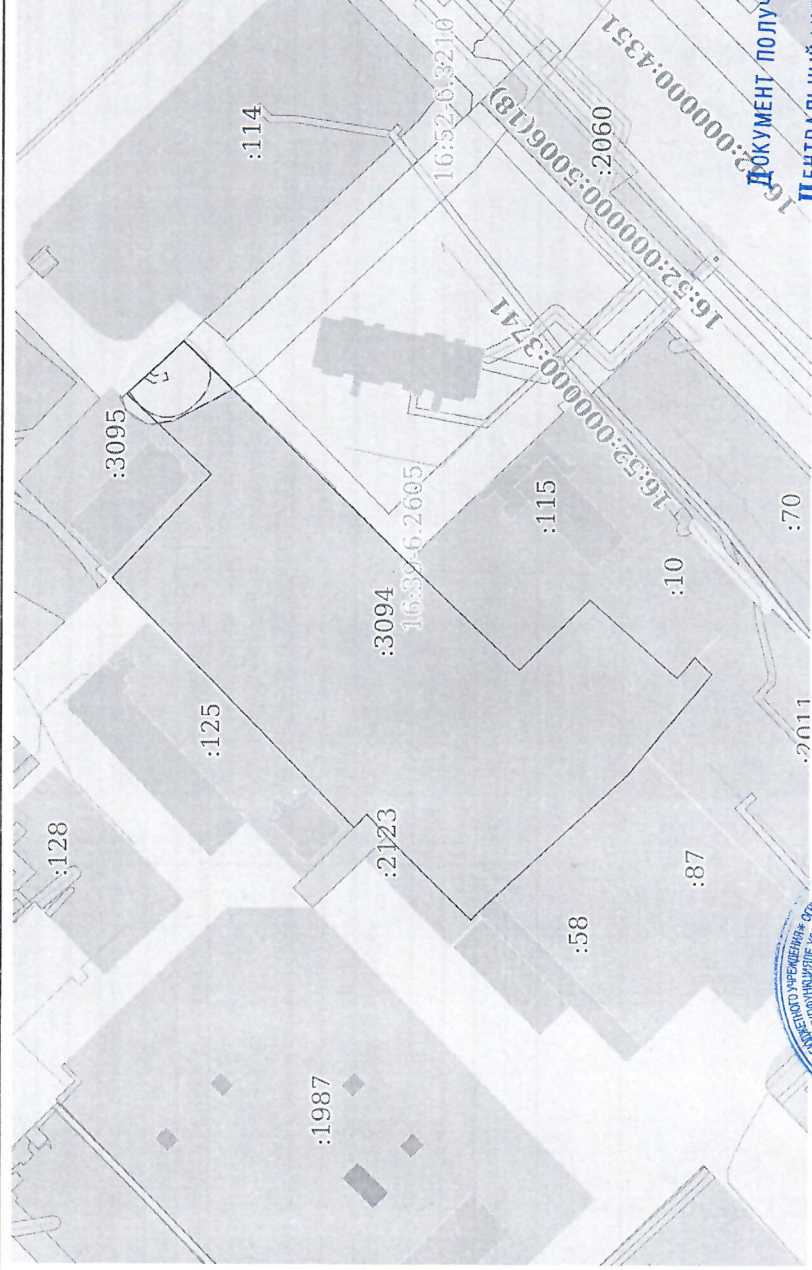
УПолномоченный сотрудник

М.П. ДАТА «26» 2024г. ВРЕМЯ 14:52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.02.2024г.			
Кадастровый номер: 16:52:070204:3094			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ ФГИС ЕГРН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ГБУ «МФЦРТ»

Полное наименование	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Уполномоченный сотрудник
М.П. Дата « 26 » 2024 г. ВРЕМЯ 14:52

Филиал: 06:BA:06:6B:74:01:CS:8ZD:2B:37:6A:CD:84:25:10:8
Федеральное агентство технического регулирования и государственной регистрации объектов недвижимости
Федеральное агентство технического регулирования и государственной регистрации объектов недвижимости
Федеральное агентство технического регулирования и государственной регистрации объектов недвижимости
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024