

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1231600046446 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 12.09.2023 за
ГРН 1231600046446



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 70FEA0020A0CE90K...
Владелец: Тюбин Олег Игоревич
главный государственный налоговый инспектор
Действителен: с 07.12.2022 по 01.03.2024

Утвержден

Решением единственного

учредителя № 01 от 07.09.2023 года



УСТАВ

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ВЕРТА»

1. Общие положения

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕРТА», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Федеральный закон).
- 1.2. Общество имеет следующее фирменное наименование:
полное на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕРТА»;**
сокращенное на русском языке: **ООО «СЗ «ВЕРТА».**
- 1.3. Место нахождения Общества: **423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Промышленная, дом 50, кабинет 101**
- 1.4. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей и оплачивается денежными средствами не позднее четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества
- 1.5. Общество вправе заниматься любыми не запрещенными законодательством видами деятельности.
- 1.6. Общество имеет круглую печать.

2. Права и обязанности участника

- 2.1. Участник Общества имеет права и несет обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Гражданским кодексом РФ, иными актами законодательства РФ.
- 2.2. В случае принятия решения участник Общества обязан вносить вклады в имущество Общества, которые не изменяют размер и номинальную стоимость доли участника Общества в уставном капитале Общества.

3. Структура и компетенция органов управления

- 3.1. Высшим органом управления Общества является участник, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников ООО (п. 2 ст. 33 Федерального закона). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.
- 3.2. В соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации принять альтернативный способ подтверждения принятия общим собранием участников (или единственным участником общества) ООО «СЗ «ВЕРТА» решения посредством очного голосования и подтверждения состава участников общества, присутствовавших при его принятии – путем подписания

протокола (решения) всеми участниками.

3.3. Руководство текущей деятельностью ООО осуществляется генеральным директором. Генеральный директор назначается единственным участником. Срок его полномочий устанавливается решением участника. Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определенной законом.

4. Порядок перехода доли (части доли) в уставном капитале к другому лицу

4.1. Переход доли (части доли) в уставном капитале общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями ст. 21 Федерального закона.

5. Порядок хранения документов общества и порядок представления информации участнику общества и другим лицам

5.1. Общество хранит и представляет участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона.

6. Порядок осуществления обществом иных действий

6.1. При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона, в частности: при выпуске облигаций – статьей 31, распределении прибыли - статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации – главой V.

Единственный учредитель
ООО «СЗ «ВЕРТА»
Ярков Игорь Михайлович

Российская Федерация

Город Набережные Челны Республики Татарстан

Тринадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Бакаева Тамара Васильевна, нотариус Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 16/11-н/16-2023-3-959.

Уплачено за совершение нотариального действия: 350 руб. 00 коп.



Т.В. Бакаева

Компьютерная система "Эксперт"