

**-ДОГОВОР № 53**  
**купли-продажи недвижимого имущества**

г.Набережные Челны

12 февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «ПримаСтрой»**, ОГРН 1201600036098, ИНН 1650391191, юридический адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Промышленная, д.50, каб.103, почтовый адрес: 423810, РТ, г. Набережные Челны, а/я 10102 КПП 165001001, банк: АО «АВТОГРАДБАНК» г. Набережные Челны р/с: 40702810711000009786 к/с: 30101810622029205878 E-mail: insait@insaitpkf.ru тел. 8(8552)38-17-17, 8(8552)38-06-37, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **директора Яркова Игоря Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Верта»**, ОГРН 1231600046446, ИНН 1650427585, юридический адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Промышленная, дом 50, кабинет 101, почтовый адрес 423810, РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский 153А, АО «АВТОГРАДБАНК» г. Набережные Челны р/с: 40702810611000009886 к/с: 30101810622029205878, E-mail: insait@insaitpkf.ru, телефон 8-986-915-45-47, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице **представителя Груниной Регины Ильдаровны**, 17.12.1993 года рождения, место рождения: г. Набережные Челны Республика Татарстан, паспорт 92 19 705306, выдан 12.03.2020 года МВД по Республике Татарстан, к/п 160-010, зарегистрированной по адресу: РТ, р-н Тукаевский, с. Большая Шильна, ул. Нефтяников, дом 9, действующей на основании доверенности, удостоверенной 12.02.2024 года Бакаевым Сергеем Евгеньевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан Бакаевой Тамары Васильевны, зарегистрированной в реестре за № 16/11-н/16-2024-2-74, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «**Договор**»), о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее - Недвижимое имущество):

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для многоэтажной жилой застройки, земельный участок с кадастровым № 16:52:070204:3094, общая площадь 11119+/-37 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 53 микрорайон (далее по тексту Договора - Земельный участок),

- **нежилое строение-склады**, назначение: нежилое общей площадью 973 кв.м., инв.№83, кадастровый номер № 16:52:070204:133, (кадастровый (или условный) номер 16:52:070204:0078:0025), (лит. Д, Д1).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает прилагаемая Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368, Приложение N 1.

1.3. Нежилое строение-склады принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждает прилагаемая Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31 июля 2023 года, Приложение N 2.

1.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Недвижимое имущество не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

## **2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена Договора составляет 90 030 000,00 (Девяносто миллионов тридцать тысяч) руб., НДС не облагается, и включает в себя цену Земельного участка и Здания:

- цена Земельного участка составляет 90 000 000,00 (Девяносто миллионов) руб., НДС не облагается

- стоимость Здания, передаваемого по настоящему Договору, составляет 30 000,00 (Тридцать тысяч) руб.,

2.2. Уплата цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем до заключения настоящего Договора.

2.3. Продавец полностью рассчитывается за коммунальные услуги, уплачивает установленные налоги и сборы - до даты передачи Недвижимого имущества Покупателю по Передаточному акту.

## **3. Передача Недвижимого имущества и государственная регистрация перехода права собственности**

3.1. Продавец передает Покупателю Недвижимое имущество при заключении Сторонами настоящего Договора.

Передача Недвижимого имущества оформляется путем подписания Сторонами Передаточного акта. Одновременно с Недвижимым имуществом Продавцом передаются: технический план, поэтажный план здания, экспликация, а также иная документация, связанная с Недвижимым имуществом.

3.2. Покупатель до подписания Передаточного акта обязан произвести детальный осмотр Недвижимого имущества. При выявлении недостатков Недвижимого имущества Покупатель обязан указать об этом в Передаточном акте.

3.3. Переход права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. Стороны в месячный срок с даты заключения настоящего Договора представляют в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, все документы, необходимые для государственной

регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, а также обеспечивают явку полномочных представителей.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Стороны несут поровну.

3.6. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества до момента передачи Недвижимого имущества Покупателю несет Продавец.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий предоставления документов и иных действий, необходимых для осуществления государственной регистрации перехода прав собственности на Недвижимое имущество на Покупателя виновная сторона уплачивает пени в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

6.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

**6.5. Приложения:**

6.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на здание (Приложение N 1)

6.5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (Приложение N 2)

6.5.3. Передаточный акт (Приложение N 3).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

ООО Специализированный застройщик  
«Строительная компания «ПримаСтрой»  
Директор



*Иван Стриков Игорь Михайлович*  
\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, подпись)

**Покупатель**

ООО «Специализированный застройщик «Верта»  
Представитель по доверенности

*Наф Гунина Рина Ильдаровна*  
\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью, подпись)

### Передаточный акт

г.Набережные Челны

12 февраля 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «ПримаСтрой», ОГРН 1201600036098, ИНН 1650391191, юридический адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Промышленная, д.50, каб.103, почтовый адрес: 423810, РТ, г. Набережные Челны, а/я 10102 КПП 165001001, банк: АО «АВТОГРАДБАНК» г. Набережные Челны р/с: 40702810711000009786 к/с: 30101810622029205878 E-mail: insait@insaitpkf.ru тел. 8(8552)38-17-17, 8(8552)38-06-37, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Яркова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,**

**и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Верта», ОГРН 1231600046446, ИНН 1650427585, юридический адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. Промышленная, дом 50, кабинет 101, почтовый адрес 423810, РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский 153А, АО «АВТОГРАДБАНК» г. Набережные Челны р/с: 40702810611000009886 к/с: 30101810622029205878, E-mail: insait@insaitpkf.ru, телефон 8-986-915-45-47, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице представителя Груниной Регины Ильдаровны, 17.12.1993 года рождения, место рождения: г. Набережные Челны Республика Татарстан, паспорт 92 19 705306, выдан 12.03.2020 года МВД по Республике Татарстан, к/п 160-010, зарегистрированной по адресу: РТ, р-н Тукаевский, с. Большая Шильна, ул. Нефтяников, дом 9, действующей на основании доверенности, удостоверенной 12.02.2024 года Бакаевым Сергеем Евгеньевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан Бакаевой Тамары Васильевны, зарегистрированной в реестре за № 16/11-н/16-2024-2-74, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Передаточный акт о нижеследующем:**

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи здания и земельного участка от 12 февраля 2024 года № 53 (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество (далее - Недвижимое имущество):

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок, предназначенный для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, земельный участок с кадастровым № 16:52:070204:3094, общая площадь 11119+/-37 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 53 микрорайон (далее по тексту Договора - Земельный участок),

- нежилое строение-склады, назначение: нежилое общей площадью 973 кв.м., инв.№83, кадастровый номер № 16:52:070204:133, (кадастровый (или условный) номер 16:52:070204:0078:0025), (лит. Д, Д1).

2. Продавцом Покупателю также переданы: технический план, поэтажный план здания, экспликация.

3. Недвижимое имущество передано Продавцом Покупателю в состоянии, соответствующем условиям Договора, стороны взаимных претензий не имеют.

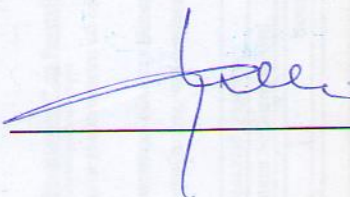
4. Настоящий Передаточный акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### Продавец

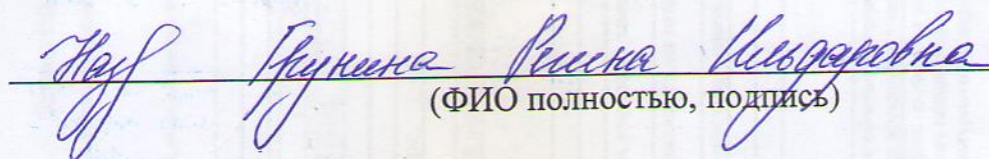
ООО Специализированный застройщик  
«Строительная компания «ПримаСтрой»  
Директор



 Яриков Игорь Александрович  
(ФИО полностью, подпись)

#### Покупатель

ООО «Специализированный застройщик «Верта»  
Представитель по доверенности

 Гусева Ирина Николаевна  
(ФИО полностью, подпись)

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2023, поступившего на рассмотрение 27.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368	
Кадастровый номер:	16:52:070204:3094
Номер кадастрового квартала:	16:52:070204
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г Набережные Челны, г Набережные Челны, 53 микрорайон.
Площадь:	11119 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	45158817.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:070204:133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:070204:63
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Сведения о кадастровом инженере:	29715, Елена Альбертовна, 064-353-533 54, 03.11.2022, 0325, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:52:070204:63, 274, 2022-10-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0011056107401C318D2B3576ACD9C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Приложение № 1  
к Договору купли-продажи здания и земельного участка  
№ 53 от 12 февраля 2024 года

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.06.2018 № б/н выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; справка о балансовой принадлежности от 05.12.2018 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Набережночелнинские электрические сети; письмо от 08.02.2019 № 165-02/391 выдан: ОАО "Сетевая компания"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 04.04.2013 № 102/тк выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 07.04.2009 № 234 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 28.03.2005 № 253/ТС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-37 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-55 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-9 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-5 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2019 № 43-21-2019-1188 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 03.03.2020 № 290-4317 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	
		действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 15.02.2022 № 43-17-2022/273 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 43-20-2023/13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление.	
Получатель выписки:		Воронко Марина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Примастрой"", ИНН: 1650391191, ОГРН: 1201600036098
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:070204:3094-16/203/2023-5 31.07.2023 10:43:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000


Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°19.9'	41.06	данные отсутствуют	16:52:070204:3095	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	43°33.1'	33.58	данные отсутствуют	16:52:070204:3095	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	137°31.7'	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°45.6'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	224°24.0'	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	224°25.6'	36.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	224°25.7'	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	224°26.6'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	223°35.5'	49.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	134°43.8'	28.52	данные отсутствуют	16:52:070204:115	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	222°3.4'	33.74	данные отсутствуют	16:52:070204:10	423806, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Железнодорожников, д. 12А, кв. 45; адрес отсутствует; Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Железнодорожников, д.12А, кв.45
12	1.1.12	1.1.13	129°29.9'	7.89	данные отсутствуют	16:52:070204:10	423806, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Железнодорожников, д. 12А, кв. 45; адрес отсутствует; Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Железнодорожников, д.12А, кв.45
13	1.1.13	1.1.14	225°14.0'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	309°25.6'	29.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	16:52:070204:2011	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 3.1      Всего листов раздела 3.1: 2      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 20

27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368

Кадастровый номер: 16:52:070204:3094

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	309°30.8'	8.06	данные отсутствуют	16:52:070204:87	420061, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 7, кв. 44
17	1.1.16	1.1.17	317°16.9'	26.28	данные отсутствуют	16:52:070204:87	420061, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 7, кв. 44
18	1.1.17	1.1.18	317°16.3'	25.51	данные отсутствуют	16:52:070204:58	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	317°18.6'	6.67	данные отсутствуют	16:52:070204:58	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	310°41.5'	2.73	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	44°31.2'	12.66	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	44°53.3'	18.19	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	47°8.8'	11.89	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	313°15.8'	5.37	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	45°43.3'	99.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	16:52:070204:125	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, д. 130А, кв. 340



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471010.3	2325718.73	-	0.1
2	470940.57	2325647.22	-	0.1
3	470936.89	2325651.13	-	0.1
4	470928.8	2325642.41	-	0.1
5	470915.91	2325629.57	-	0.1
6	470906.88	2325620.69	-	0.1
7	470905.1	2325622.76	-	0.1
8	470900.2	2325627.28	-	0.1
9	470881.46	2325644.59	-	0.1
10	470862.15	2325662.42	-	0.1
11	470857.02	2325668.64	-	0.1
12	470838.11	2325691.64	-	0.1
13	470843	2325696.57	-	0.1
14	470848.02	2325690.48	-	0.1
15	470873.07	2325713.08	-	0.1
16	470893.14	2325692.82	-	0.1
17	470928.77	2325726.74	-	0.1
18	470934.48	2325732.34	-	0.1
19	470946.65	2325744.27	-	0.1
20	470972.37	2325769.48	-	0.1
21	470990.21	2325786.95	-	0.1
22	470995.94	2325781.37	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368				
Кадастровый номер:			16:52:070204:3094	
1	2	3	4	5
23	471006.46	2325771.74	-	0.1
24	470982.12	2325748.6	-	0.1
1	471010.3	2325718.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

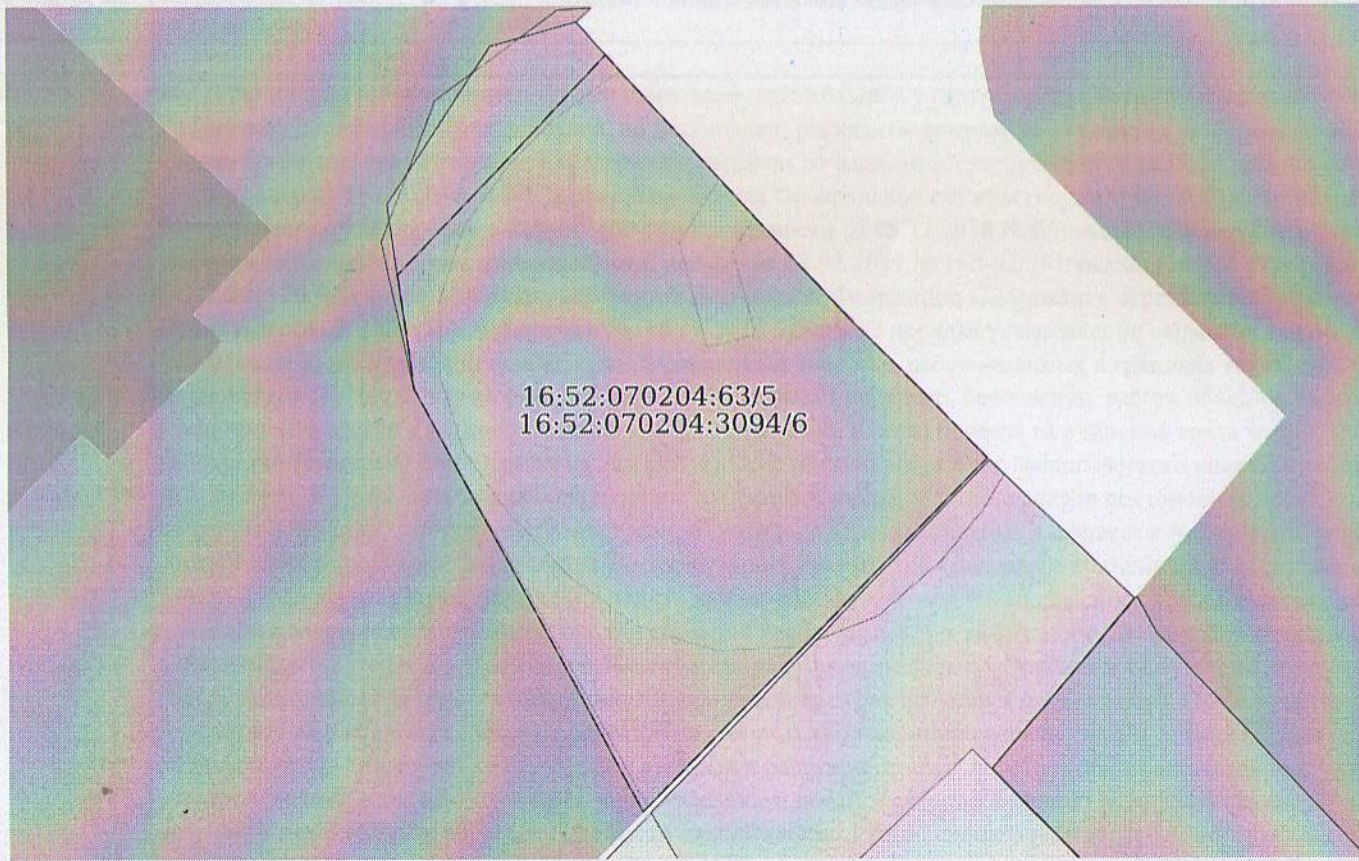
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:52:070204:3094/6




Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:52:070204:3094/1	303	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.06.2018 № б/н выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; справка о балансовой принадлежности от 05.12.2018 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Набережночелнинские электрические сети; письмо от 08.02.2019 № 165-02/391 выдан: ОАО "Сетевая компания"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы:</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

		16:52-6.3423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КТП - 835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:52:070204:3094/2	13	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 04.04.2013 № 102/тк выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 07.04.2009 № 234 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 28.03.2005 № 253/ТС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-37 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-55 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-9 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-5 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2019 № 43-21-2019-1188 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 03.03.2020 № 290-4317 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться</p>


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

		<p>в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.3288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 0,4 кВ КТП - 835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 0,4 кВ КТП - 835</p>
16:52:070204:3094/3	367	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2022 № 43-17-2022/273 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	
		электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.3210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ПС 15 ф.15-03; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1	
16:52:070204:3094/6	367	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 43-20-2023/13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.4218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ф.5 КТП - 26-21; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:070204:3094/1

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471005.76	2325772.38	-	-
2	470995.94	2325781.37	-	-
3	470990.21	2325786.95	-	-
4	470982.76	2325779.66	-	-
5	470982.67	2325779.42	-	-
6	470982.54	2325776.07	-	-
7	470983.53	2325772.87	-	-
8	470985.52	2325770.17	-	-
9	470988.07	2325767.71	-	-
10	470990.59	2325765.94	-	-
11	470993.54	2325765.02	-	-
12	470996.63	2325765.04	-	-
13	470999.56	2325766.01	-	-
14	471002.06	2325767.82	-	-
15	471003.83	2325769.58	-	-
16	471005.64	2325772.04	-	-
1	471005.76	2325772.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:070204:3094/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471001.48	2325776.29	-	-
2	470999.95	2325777.7	-	-
3	470998.56	2325776.82	-	-
4	470995.2	2325777.68	-	-
5	470994.7	2325775.74	-	-
6	470998.9	2325774.66	-	-
1	471001.48	2325776.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368				
Кадастровый номер:			16:52:070204:3094	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:070204:3094/3				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470997.65	2325763.37	-	-
2	471006.46	2325771.74	-	-
3	470995.94	2325781.37	-	-
4	470990.21	2325786.95	-	-
5	470976.07	2325773.1	-	-
6	470993.04	2325763.99	-	-
1	470997.65	2325763.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.12.2023г. № КУВИ-001/2023-292695368			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:070204:3094/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470997.65	2325763.37	-	-
2	471006.46	2325771.74	-	-
3	470995.94	2325781.37	-	-
4	470990.21	2325786.95	-	-
5	470976.07	2325773.1	-	-
6	470993.04	2325763.99	-	-
7	470997.65	2325763.37	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
31.07.2023г.	
Кадастровый номер:	16:52:070204:133
Номер кадастрового квартала:	16:52:070204
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 83; Кадастровый номер 16:52:070204:0:45; Условный номер 16:52:00:81257:002;
Местоположение:	Республика Татарстан, г Набережные Челны, 53 комплексе
Площадь, м2:	973
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Склад
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб:	7029097.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:070204:3094, 16:52:070204:63
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки: Выписка получена из АИС ФГИС ЕФРН	Грунина Регина Ильдаровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "Примастрой"", 16503911

ПАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГБУ «МФЦ в РТ»

г. Набережные Челны  
полное наименование должности  
№. МИРА Д. 52  
Уполномоченный сотрудник

М.П.      ДАТА      ВРЕМЯ      10:00  
01 АВГ 2023      ГАВРИЛОВА Д.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 309487014315А5Е1107А447С8А06ЕА7У  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Дата регистрации: с 17.03.2022 по 16.09.2023



Приложение № 2  
к Договору купли-продажи здания и земельного участка  
№ 53 от 12 февраля 2024 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31.07.2023г.			
Кадастровый номер:		16:52:070204:133	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик " Строительная компания "Примастрой"", ИНН: 1650391191, ОГРН: 1201600036098
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:070204:133-16/203/2023-4 31.07.2023 10:43:42
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-НЧ, выдан 20.07.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Место и наименование должности Уполномоченный сотрудник	Сертификат: 3094B7974B3CARE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

М.П.      ДАТА      ВРЕМЯ

01 АВГ 2023

ГАВРИЛОВА Л.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

31.07.2023г.  
Кадастровый номер: 16:52:070204:133

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН  
г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
ГБУ «МФЦ в РТ»  
Условные обозначения:

Масштаб 1:2000



г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ  
г-жа Гаврилова Л.А.  
полное наименование должности  
УПолномоченный СОТРУДНИК

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3CAE1F07A347CFAD66A78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

М.П.      ДАТА      ВРЕМЯ  
01 АВГ 2023      ГАВРИЛОВА Л.А.

Центральный филиал по г. Набережные Челны  
ГБУ МФЦ в Республике Татарстан  
423814, Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны, ул. Советская, д. 25Б  
Создан электронный документ  
ф.и.о. Сариев Д. Д.  
Дата 18.06.24



Копия документа  
созданная в системе  
ЭДО  
№ документа: 18.06.24  
№ документа: 18.06.24

Система электронного документооборота  
Государственного информационного ресурса  
Республики Татарстан