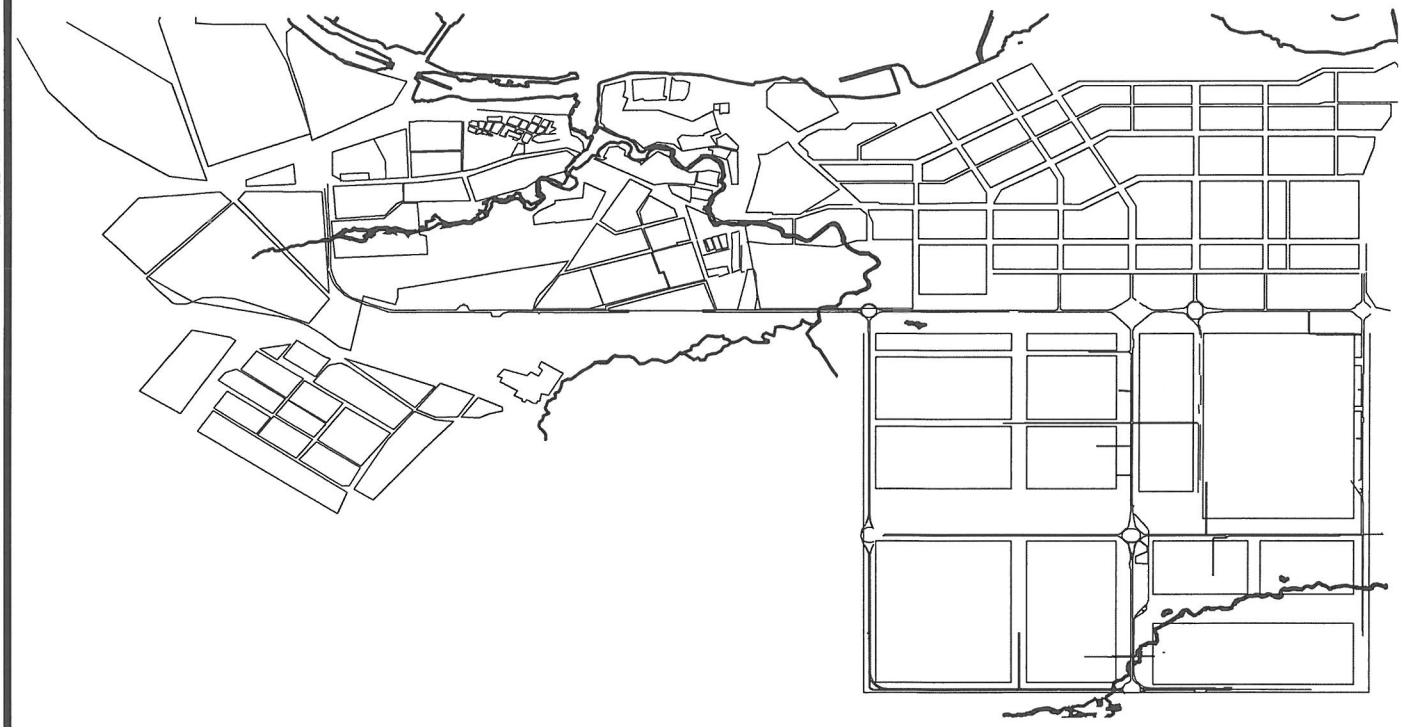
№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: **РТ, г.Набережные Челны, ПК «Камский»**

Целевое назначение: **многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории**

Заказчик: **ООО «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ»**

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ» от 08.04.2020 №Р11322-6

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
1	465354,36	2320747,93
2	465314,49	2320822,38
3	465335,30	2320833,00
4	465354,40	2320844,02
5	465375,33	2320806,04
6	465371,04	2320803,68
7	465390,68	2320768,25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:030509:1744

Площадь земельного участка

3653 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

-

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Обозначение	Перечень координат характерных

(номер) характерной точки	точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / Ф.Ш. Салахов / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.04.2020 (ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10.04.2020 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен зоне **Ж-5** – зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки. Указанная зона выделена для формирования жилых районов, в том числе с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4 (в редакции от 06 декабря 2019 года №34/10).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1) Основные виды разрешенного использования:
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- спорт (5.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

2) Вспомогательные виды разрешенного использования:
- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи; - автостоянки (встроенные, пристроенные);

3) Условно разрешенные виды использования:
- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);

- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показа тели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м или га					
-	-	Минимальный размер земельного участка – 1800 кв.м, Максимальный размер земельного участка – 300000 кв.м	Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м; -минимальные отступы строений от боковых границ участка – 12 м; -минимальные отступы строений от задней границы участка –20м.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений 120 м. Проект согласовать с главным архитектором города	40%	-	См.чертеж

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого	Иные требования к размещению объектов капитального

градостроительный регламент не устанавливается				площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - _____ - _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер - _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - _____,

(дата)

- _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют _____ _____,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-		-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)., Охранная зона ВЛ 6 кВ ф.РП 14ю-9, зона с особыми условиями использования территорий, 16.52.2.43, Приказ о заключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. № 102/ТК от 04.04.2013

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Общая площадь территории в границах санитарно-защитной зоны существующей промышленной площадки (объекты автомобильного транспорта в составе автосалона со станцией технического обслуживания) для ООО "ИмКом" составляет 123203 кв.м. Размер санитарно-защитной зоны установлен на основании решения Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан (Татарстан) от 27.08.2015 № 82 и решения Руководителя Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан о внесении изменений в решение №82 об установлении размера санитарно-защитной зоны для ООО КОМПАНИЯ "АКОС-ЧЕЛНЫ"

от05.07.2018 № 11/2221 следующих размеров: -от границы территории промплощадки на расстоянии 35-45м с юго-западной стороны; - от границы территории промплощадки на расстоянии 100м с южной, западной,юго-восточной, восточной, северо-восточной, северной, северо-западной сторон. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №74 от 25.09.2007, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей корректировки границ санитарно-защитной зоны., Санитарно-защитная зона существующей промышленной площадки (объекты автомобильного транспорта в составе автосалона со станцией технического обслуживания) для ООО "ИмКом", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 16.52.2.2771, Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для ООО компания "АКОС-Челны" № 82 от 27.08.2015

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	У
1	2	3	4
16:52:030509:1744/1	1	465315,37	2320822,83
	2	465323,12	2320809,92
	3	465334,66	2320788,62
	4	465336,50	2320786
	5	465336,96	2320784,24
	6	465336,44	2320782,32

	7	465336,14	2320781,95
	8	465314,49	2320822,38
16:52:030509:1744	1	465354,36	2320747,93
	2	465314,49	2320822,38
	3	465335,30	2320833,00
	4	465354,40	2320844,02
	5	465375,33	2320806,04
	6	465371,04	2320803,68
	7	465390,68	2320768,25

7.Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

14 микрорайон жилого района ЗЯБ

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - технические условия от 21.02.2020 № 92-137-15-341;
- АО «Татэнерго» - Набережночелнинские тепловые сети – письмо о технических условиях от 06.03.2020 № 10-03/684;
-ООО «Казанская энергетическая компания» - технические условия №5 б/д, (действующие до 28.2.2022г.);
- МУП «ПАД» - технические условия от 17.02.2020 №15/2020;
- ООО «Челны-Лифт» - технические условия от 26.01.2020 №17;
- АО «Эр-Телеком Холдинг» в г. Набережные Челны – технические условия от 29.01.2020 №НЖК-02-05/28;

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
-	-	-

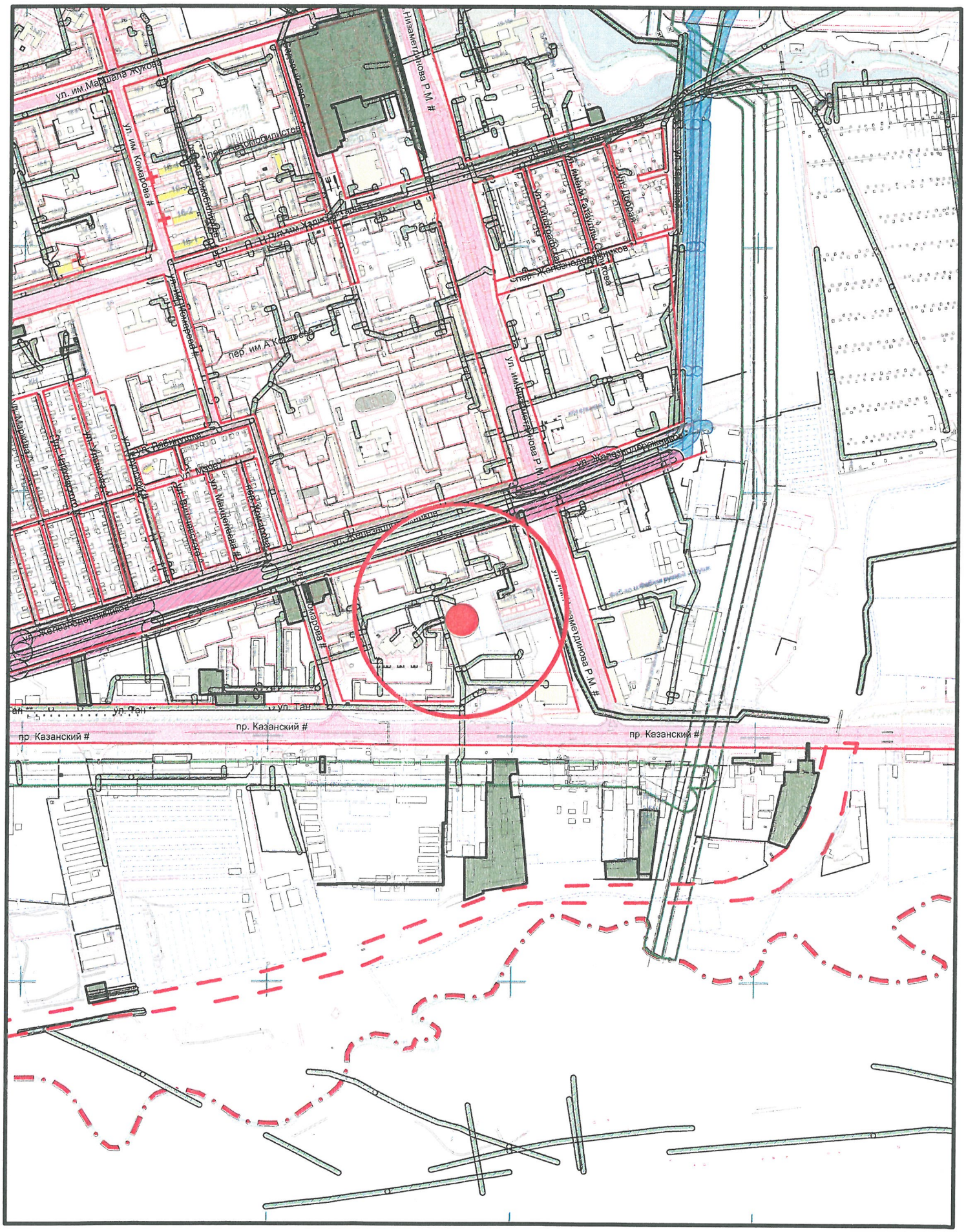
Примечание:

Проект планировки на данную территорию, предусматривающего размещение многоквартирного жилого дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории не разработан.

Перед освоением данного земельного участка необходимо выполнить отклонения от предельных параметров в части сокращения минимальных отступов от боковых границ земельного участка

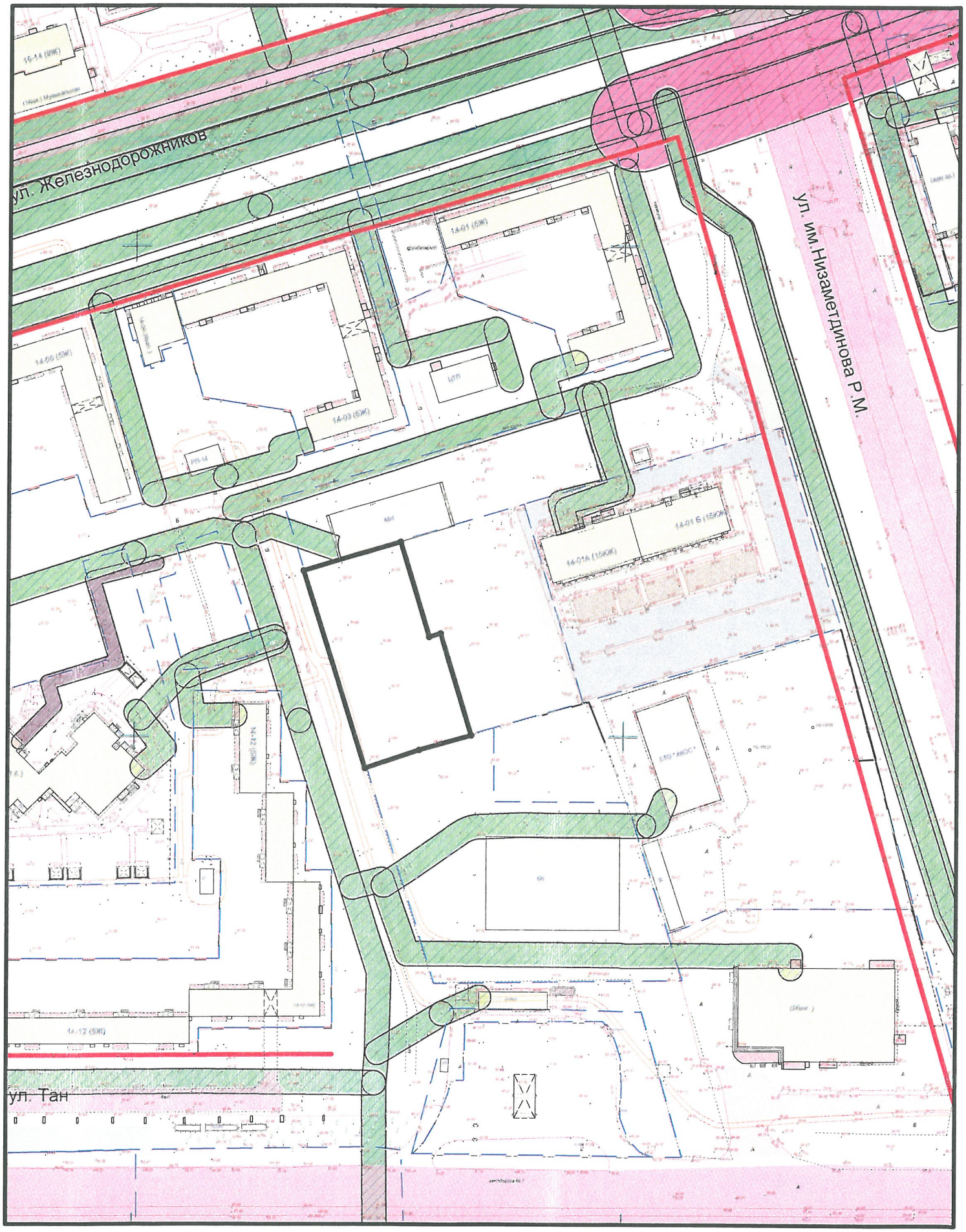
Приложение к
градостроительному плану

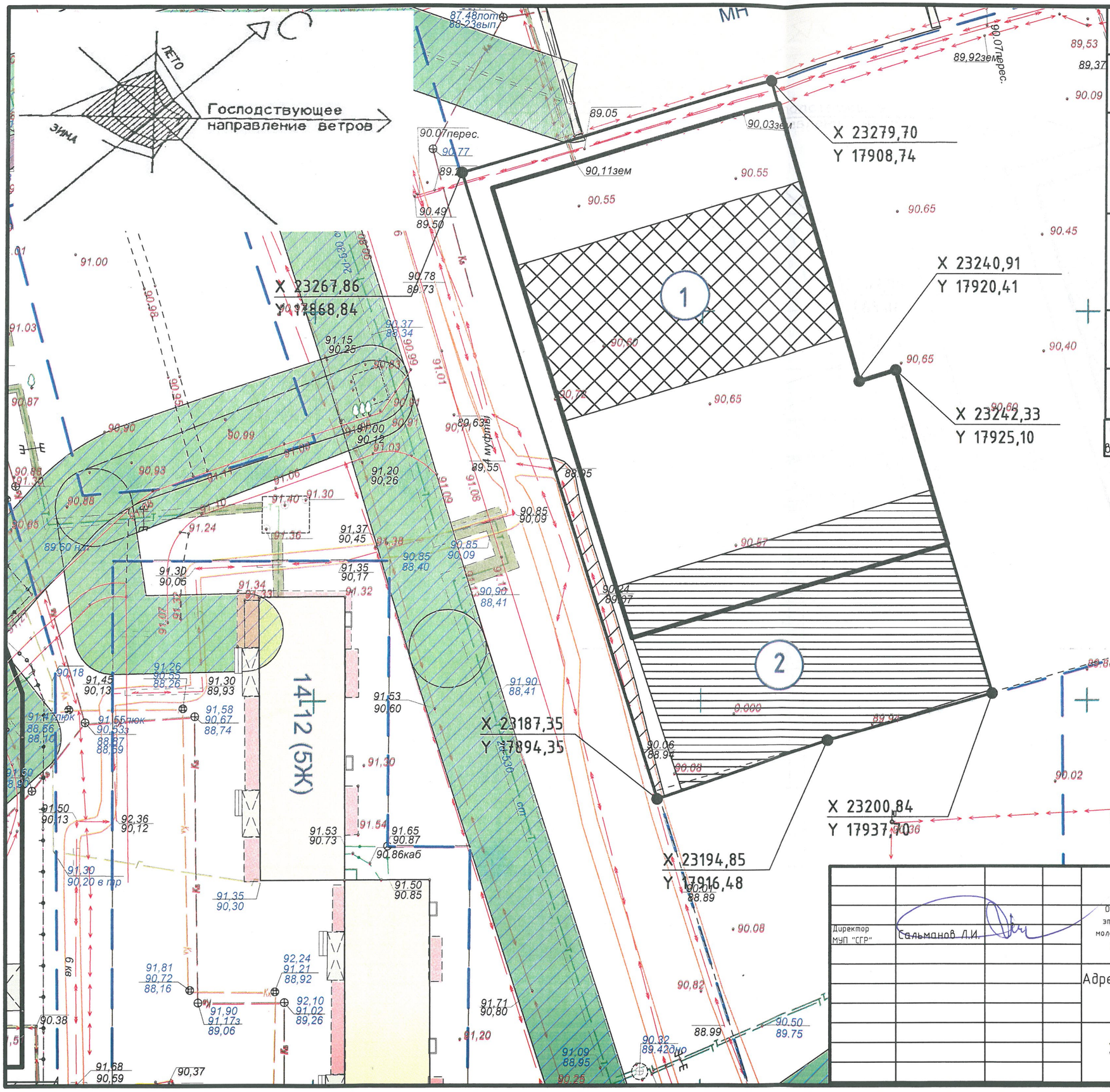
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000



Приложение к градостроительному плану

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2	1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
4		Граница земельных участков других землепользований
5	2	Парковка

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

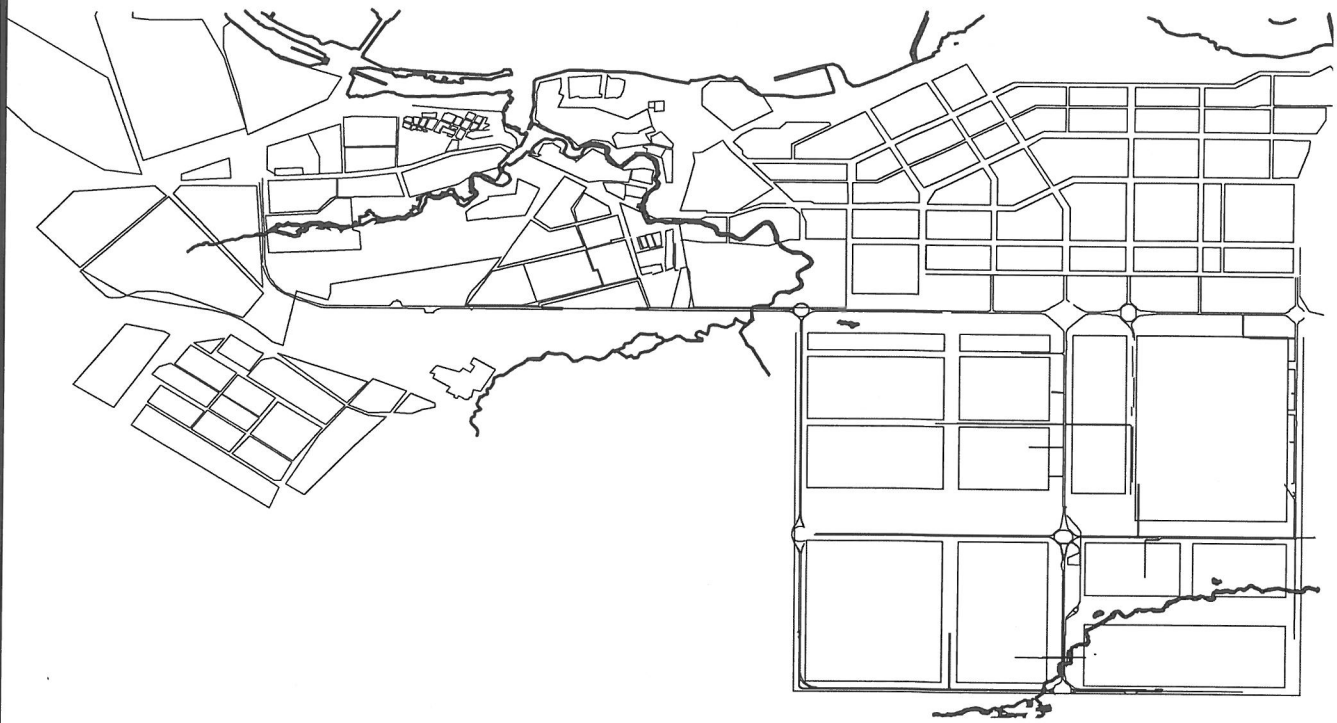
Директор МУП "СГР"	Сальманов Д.И.		

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории

Адрес: г.Набережные Челны, ПК "Камский	Масштаб	Площадь
	1:500	0,3653 га.
Заказчик: ООО "ТСК "Сигма НЧ"	УАГиЖР Исполнительного комитета г.Набережные Челны	

МУП ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ «СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: **РТ, г.Набережные Челны, ПК «Камский»**

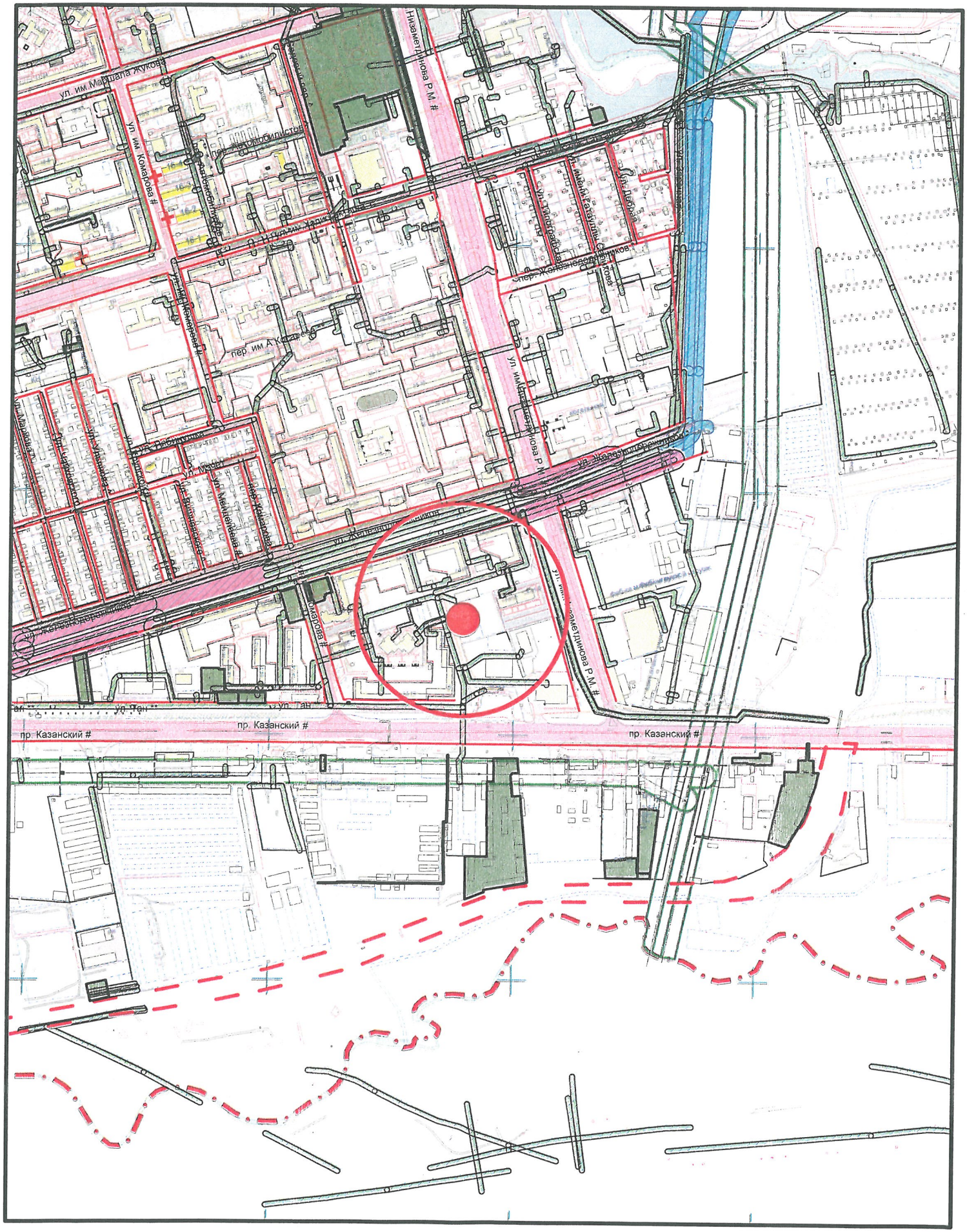
Целевое назначение: **многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории**

Заказчик: **ООО «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ»**

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

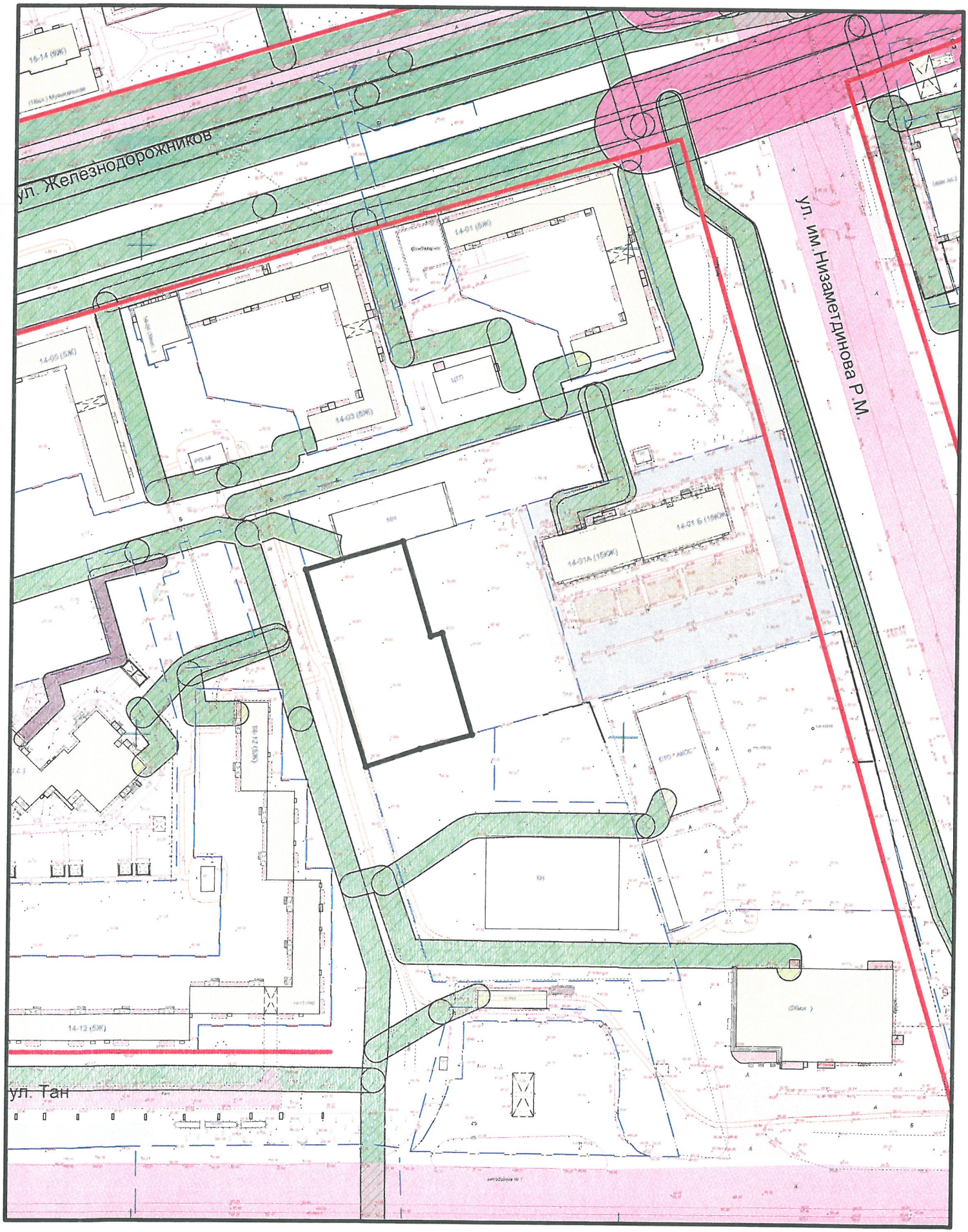
Приложение к
проекту планировки

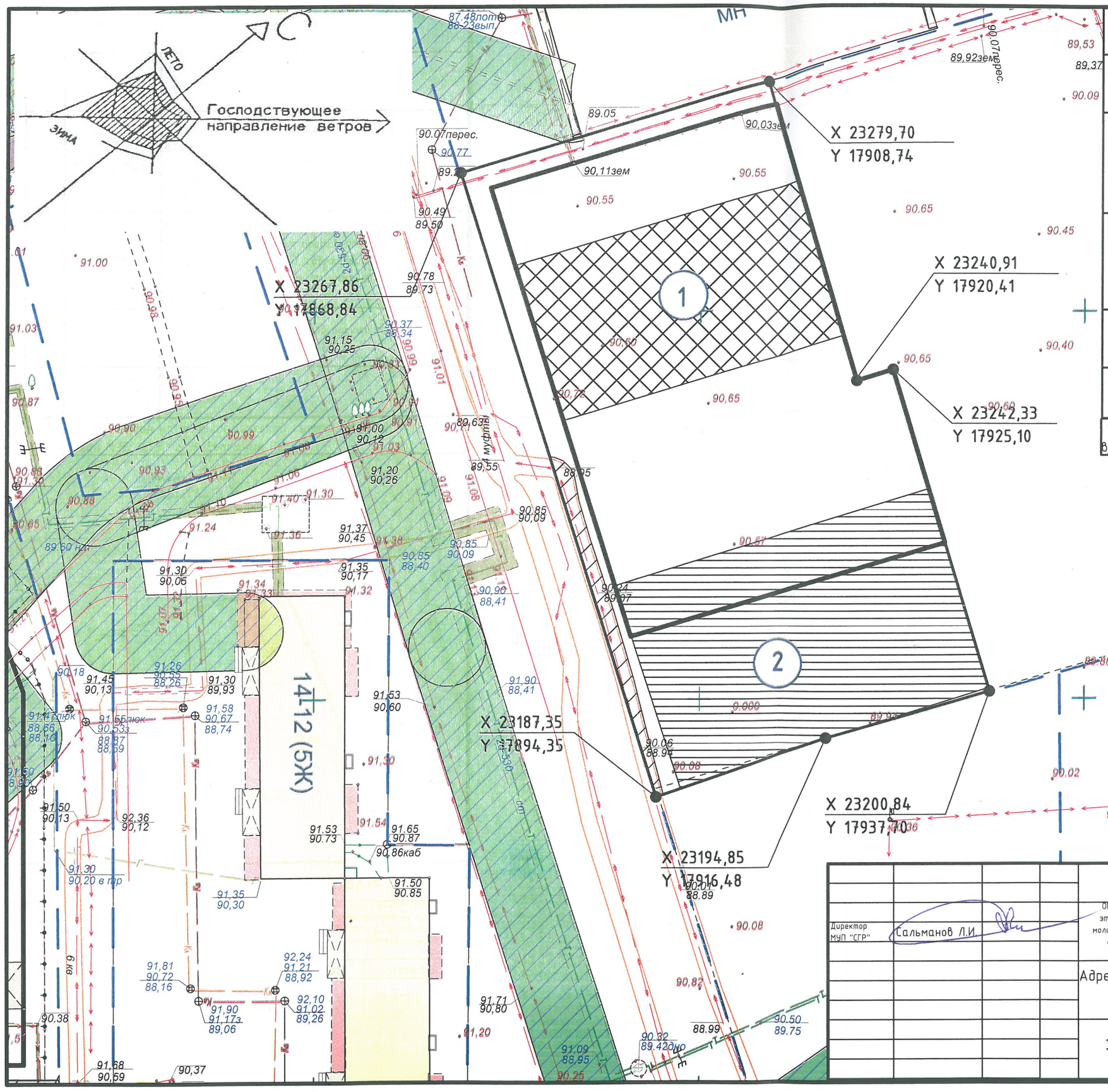
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000



Приложение к
проекту планировки

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2	1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
4		Граница земельных участков других землепользований
5	2	Парковка

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории

Директор МУП "СГР" Сальманов Л.И.

Адрес:г.Набережные Челны, ПК "Камский	Масштаб	Площадь
	1:500	0,3653 га.
Заказчик: ООО "ТСК "Сигма НЧ"	УАГиЖР Исполнительного комитета г.Набережные Челны	

Сальманову Л.И.

Исхаков И.З.

Р11322-6-ИИ от 08.04.2020

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
Вх. № Р11322-6 от 08.04.2020 Кому: **Салахов Ф.Ш.** (Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны) **Исх. № 36 от 07.04.2020** От кого: **Ярков И.М.** (ООО "ТСК "Сигма-НЧ") О выдаче градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер 16:52:030509:1744) (ИК-5)	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Салахов Ф.Ш. (Р11322-6-ФС от 08.04.2020):
Исхакову И.З. - Для работы в установленном порядке.
Отв. Исхаков И.З. - срок: 23.04.2020 - изменен: 27.04.2020

Исхаков И.З. (Р11322-6-ИИ от 08.04.2020):
Сальманову Л.И.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

СИГМА-НЧ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СИГМА-НЧ»
Р/С 40702810710010009696 в АО «Автоградбанк» г. Наб.Челны
к/сч30101810100000000748, ИНН 1650374774, КПП 165001001 БИК 049240748
423810, РТ, г. Набережные Челны, проспект Московский, д.153 «А», оф.8, тел.:(8552)381818

№ 36
«07» апреля 2020 г.

Руководителю
Исполнительного комитета
муниципального образования
город Набережные Челны
Ф.Ш. Салахову

Прошу Вас подготовить и выдать градостроительный план земельного участка:

кадастровый номер земельного участка *16:52:030509:1744*,
местоположение *г. Набережные Челны, ПК Камский*,
площадь земельного участка *3 653 кв.м*,
цель использования земельного участка: для строительства жилого дома.

Приложение: Копия Выписки из ЕГРН на 3-х листах. не приложено

Генеральный директор И.М. Ярков

Начальник ОКС
Р.Ф. Фатхуллин
8-927-455-9699

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
г. Набережные Челны
Яр Чаллы шәһәре
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
08.04.2020 г.
Вх. Входящий № 3226
Исх. Тоф. приложение кушымта

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 08.04.2020 № 16/001/003/2020-177733

На основании запроса от 07.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.04.2020 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:		
	Кадастровый (или условный) номер объекта:		16:52:030509:1744
	наименование объекта:		Земельный участок
	назначение объекта:		Земли населенных пунктов, многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории
	площадь объекта:		3 653 кв. м
	инвентарный номер, литер:		
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-Строительная Компания "СИГМА-НЧ", ИНН: 1650374774, ОГРН: 1191690011996
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 16:52:030509:1744-16/026/2020-1 от 02.04.2020
4.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Муниципальное образование город Набережные Челны

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется
Управлением Росреестра по Республике Татарстан.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абзалова А. Р.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер:	**16:52:030509:1744**	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	16:52:030509				
5	Предыдущие номера: 16:52:030509:1082		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.04.2020		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
12	Площадь: 3653 +/- 21кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 12757956.38 руб.					
14	Система координат: МСК-16					

15 Сведения о правах:

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-Строительная Компания "СИГМА-НЧ"	Собственность, № 16:52:030509:1744-16/026/2020-1 от 02.04.2020	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует

16	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:52:030509:1082. 4073 271-р 24.06.2019 г.
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
18	Дополнительные сведения:
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —
19	Сведения о кадастровых инженерах: Аникина Марина Вячеславовна №16-10-8, 24.03.2020

Инженер II категории	М.П.		С.В. Блохина
(наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер:	**16:52:030509:1744**	**2**	Лист № 2	**3**	Всего листов: 8
11	многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории					

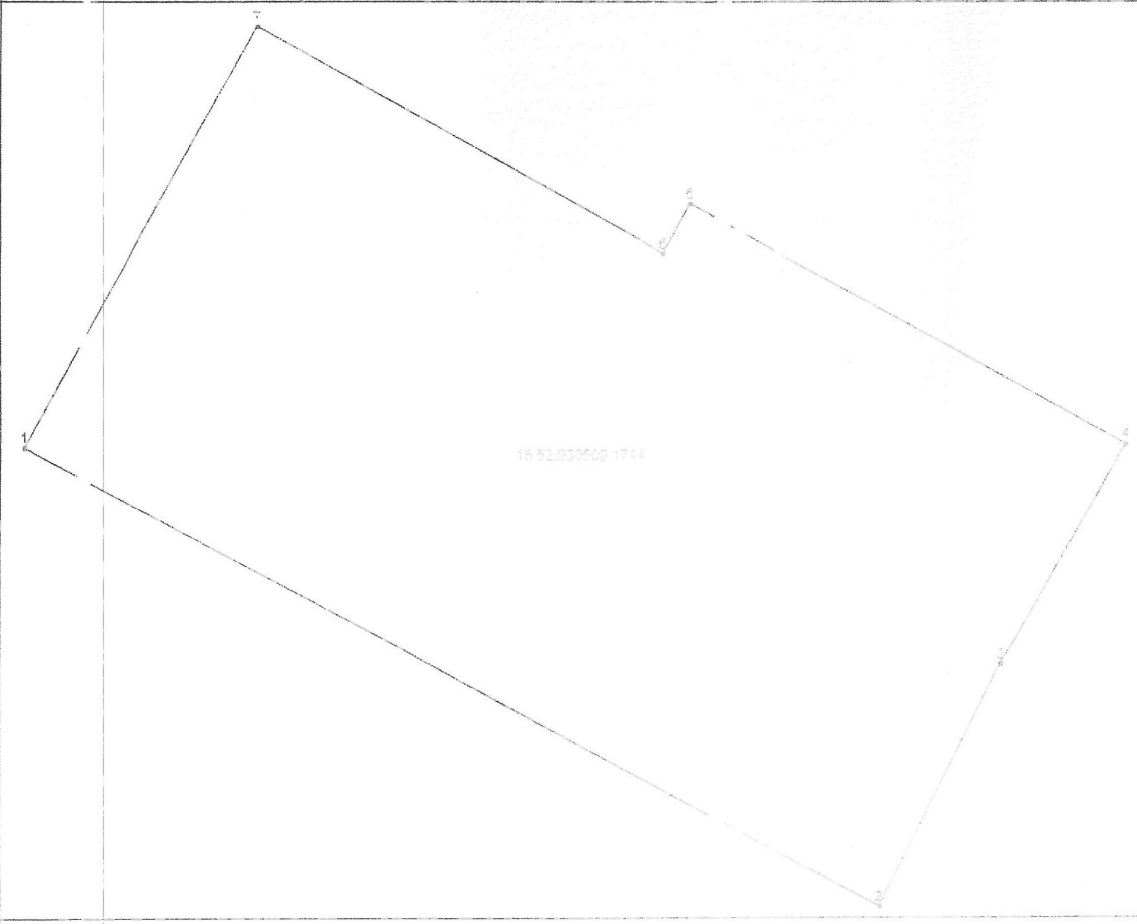
Инженер II категории	М.П.		С.В. Блохина
(наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020 г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер:	16:52:030509:1744	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб: ---

Инженер II категории — М.П. — С.В. Блохина

(наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер:	16:52:030509:1744	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
	1	2	3	4
4	1	1	75	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)., Охранная зона ВЛ 6 кВ ф.РП 14ю-9, зона с особыми условиями использования территорий, 16.52.2.43, Приказ о заключении служебного контракта с Насыбуллиным А.Ш. № 102/ТК от 04.04.2013
	2	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Общая площадь территории в границах санитарно-защитной зоны существующей промышленной площадки (объекты автомобильного транспорта в составе автосалона со станцией технического обслуживания) для ООО "ИмКом" составляет 123203 кв.м. Размер санитарно-защитной зоны

				установлен на основании решения Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан (Татарстан) от 27.08.2015 № 82 и решения Руководителя Управления Роспотребнадзора по Республики Татарстан о внесении изменений в решение №82 об установлении размера санитарно-защитной зоны для ООО КОМПАНИЯ "АКОС-ЧЕЛНЫ" от05.07.2018 № 11/2221 следующих размеров: -от границы территории промплощадки на расстоянии 35-45м с юго-западной стороны; - от границы территории промплощадки на расстоянии 100м с южной, западной,юго-восточной, восточной, северо-восточной, северной, северо-западной сторон. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ №74 от 25.09.2007, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей корректировки границ санитарно-защитной зоны., Санитарно-защитная зона существующей промышленной площадки (объекты автомобильного транспорта в составе автосалона со станцией технического обслуживания) для ООО "ИмКом", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 16.52.2.2771, Решение об установлении размера санитарно-защитной зоны для ООО компания "АКОС-Челны" № 82 от 27.08.2015

Инженер II категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

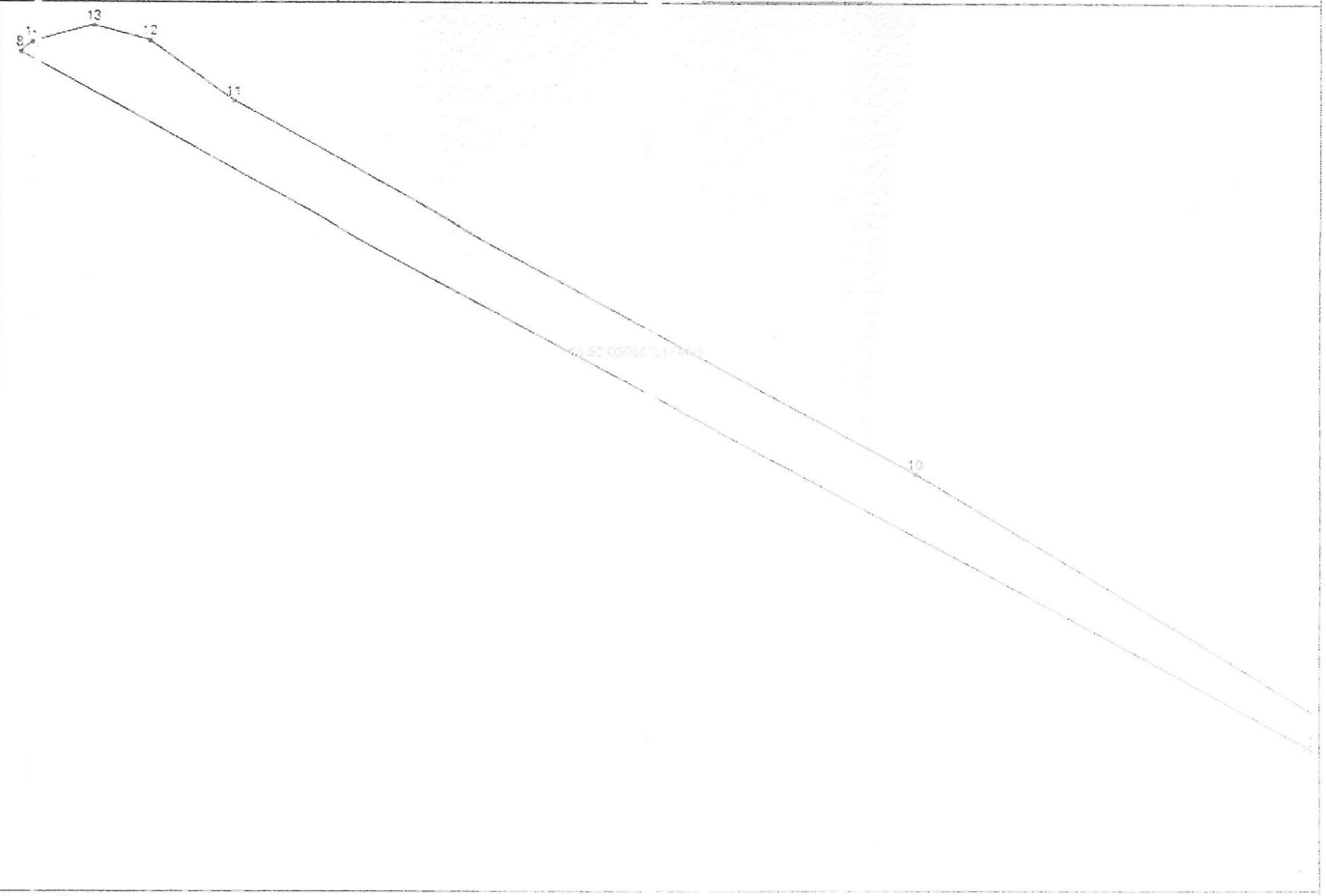
С.В. Блохина
(инициалы, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер:	16:52:030509:1744	2	Лист № 5	3 Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:	Учетный номер части: 16:52:030509:1744/1			



5 Масштаб: —

Инженер II категории М.П. С.В. Блохина

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер: **16:52:030509:1744**	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8

4 Описание местоположения границ земельного участка:

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	7	29° 14'	41.62	—	—	—
2	1	1	—	—	—	16:52:030509:1723	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
3	2	9	27° 5'	0.99	—	—	—
4	2	1	298° 10'	84.45	—	—	—
5	3	2	207° 2'	23.36	—	16:52:030509:47	Адрес отсутствует
6	4	3	209° 59'	22.05	—	16:52:030509:47	Адрес отсутствует
7	5	4	118° 51'	43.37	—	16:52:030509:1743	Адрес отсутствует
8	6	5	28° 49'	4.90	—	16:52:030509:1743	Адрес отсутствует
9	7	6	119° 0'	40.51	—	16:52:030509:1743	Адрес отсутствует
10	8	2	118° 10'	45.86	—	—	—
11	9	10	300° 59'	15.06	—	—	—
12	10	11	298° 27'	24.23	—	—	—
13	11	12	305° 5'	3.20	—	—	—
14	12	13	284° 39'	1.82	—	—	—
15	13	14	254° 51'	1.99	—	—	—
16	14	8	230° 58'	0.48	—	—	—

Инженер II категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина
(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер:	**16:52:030509:1744**	**2**	Лист № 7	**3**	Всего листов: 8

4 Адреса правообладателей смежных участков:

Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя
1	2	3
1	16:52:030509:1723	Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Хади Такташа, д.2, кв.104

Инженер II категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"07" апреля 2020г. № 16/ИСХ/20-334052

1	Кадастровый номер:	16:52:030509:1744	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
1	465354.36	2320747.93	Временный межевой знак	0.10
2	465314.49	2320822.38	Временный межевой знак	0.10
3	465335.30	2320833	Временный межевой знак	0.10
4	465354.40	2320844.02	Временный межевой знак	0.10
5	465375.33	2320806.04	Временный межевой знак	0.10
6	465371.04	2320803.68	Временный межевой знак	0.10
7	465390.68	2320768.25	Временный межевой знак	0.10
8	465336.14	2320781.95	—	—
9	465315.37	2320822.83	—	—
10	465323.12	2320809.92	—	0.10
11	465334.66	2320788.62	—	0.10
12	465336.50	2320786	—	0.10
13	465336.96	2320784.24	—	0.10
14	465336.44	2320782.32	—	0.10

4

Инженер II категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина
(инициалы, фамилия)

ТАТЭНЕРГО

06.03. 2020 № 10-03 / 684

На № 21 от 02.03.2020

О технических условиях

Генеральному директору
ООО ТСК «СИГМА НЧ»

И.М. Яркову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Объект: «Многоэтажный жилой дом», блок «Г», расположенный по адресу: г. Набережные Челны, п. 3ЯБ, в районе жилого дома 14/12, ПК Камский кадастровый номер земельного участка 16:52:030509:1082.

Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения, присоединенная в тепловой камере ТК-159/2 (X23153; Y17889): 0,961651 Гкал/час.

Нормативный срок подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия технических условий до 06.03.2023г.

Для предоставления условий подключения и заключения договора правообладателю соответствующего земельного участка и (или) объекта капитального строительства необходимо заполнить заявление и приложить соответствующие документы.

Ранее выданные технические условия №10-03/142 от 24.01.2020 считать не действительными.

Приложение:
«Заявка на подключение к сетям теплоснабжения» на 2 л. в 1 экз.

Директор **А.З. Зайнуллин**

А И. Загидуллин
(8552)337128

«НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ФИЛИАЛ АО «ТАТЭНЕРГО» Шишкинский бульвар, д. 1, г. Набережные Челны, Республика Татарстан, 423815
«ТАТЭНЕРГО» АҖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, Татарстан Республикасы, 423815
+7 8552 33-70-01, +7 8552 33-71-12 (факс), E-mail: office@nchts.tatenergo.ru, www.tatenergo.ru
ИНН 1657036630, КПП 165043003, р/с 40702810300470002772 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г.Казани, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734

Общество с ограниченной ответственностью "Челны-Лифт"

г. Набережные Челны
ООО «Челны-Лифт»

Чикләнгән җавапларлык җәмгыяте "Челны-Лифт"

Юридический адрес: 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Индустриальный проезд, дом 19
Почтовый адрес: 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Индустриальный проезд, дом 19, а/я 30
ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК в г. КАЗАНЬ Р/с № 40702810062000026249,
БИК 049205603 Кор/с № 30101810600000000603 ИНН 1650291285, КПП 165001001, ОГРН 1141650015110,
Веб-сайт: www.lift16.ru, Телефон / факс: (8552) 53-75-91, Электронная почта: lift@lift16.ru

№ 17 "20" 01 2020 г.

Генеральному директору
ООО «Торгово-строительная компания
«Сигма-НЧ»
И.М. Яркову

О выдачи ТУ на проектирование сетей диспетчеризации 2-х 17 эт. ж.-д.

На Ваш исх. №5 от 15.01.2020 г. ООО «Челны-Лифт» сообщает: Диспетчеризацию лифтов двух строящихся 17-ти этажных жилых домов, находящихся по адресу: г. Набережные Челны, ПК Камский на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030509:1082, осуществить с помощью радиоканала контроллера соединительной линии Ethernet для диспетчерской системы «ОБЬ», и предусмотреть комплекс телемеханики «ОБЬ» (г. Новосибирск, ППК «Лифт - Комплекс ДС»), с выводом в диспетчерский пункт ж.-д. 16-03, для этого необходимо:

1. Установить на каждый лифт блок безопасности ЛБ-7,2.
2. Антенно-фидерное устройство (передающее) Wi-Fi-точки доступа стандарта Wi-Fi: IEEE 802.11b/g/n/AirMax, установить на крыше каждого строящегося дома.
3. Антенно-фидерное устройство (принимающее) Wi-Fi-точки доступа стандарта Wi-Fi: IEEE 802.11b/g/n/AirMax, установить на крыше ж.-д. 16-03
4. Сервисный ключ механика СК-М на каждый лифт.
5. Микрофон, динамик на каждый лифт.
6. Резервный блок питания на 220В, 1000Вт – на каждую антенну.
7. POE питание для антенны – на каждую антенну.

Проект диспетчеризации направить в наш адрес на согласование.

Одновременно сообщаем Вам, что ООО «Челны-Лифт» предлагает свои услуги по поставке, монтажу, пуско-наладке, техническому обслуживанию и эксплуатации лифтов и систем диспетчерской связи и включено в Ассоциацию Саморегулируемая организация «Содружество строителей Республики Татарстан», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-014-23062009.

Срок действия настоящих ТУ один год.

Генеральный директор И.М. Подсекаев

ПТО. 53-75-92

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
Г.НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ УНИТАР ПРЕДПРИЯТИЕСЕ
«Предприятие автомобильных дорог»
№ 15/2020
«07» 02 2020г.
ИНН 1650052791

Генеральному директору
ООО "ТСК"СИГМА-НЧ"
И.М. Яркову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование сетей ливневой канализации 2-х строящихся17-этажных жилых домов, находящихся по адресу: Р.Т. г. Набережные Челны, ПК Камский, кадастровый номер 16:52:030509:1082. Блок "В" и блок "Г", с максимальным расходом ливневых стоков 92,6 л/сек.

МУП "Предприятие автомобильных дорог" согласовывает проектирование сетей ливневой канализации 2-х строящихся17-этажных жилых домов, находящихся по адресу: Р.Т. г. Набережные Челны, ПК Камский, кадастровый номер 16:52:030509:1082. Блок "В" и блок "Г", с максимальным расходом ливневых стоков 92,6 л/сек., при соблюдении следующих условий:

1. Точку сброса (подключение) необходимо выполнить в существующую сеть ливневой канализации из ж/б d=500мм, расположенная вдоль дома 14/01 "Б" со стороны ул. Низаметдинова (смотри схему), с отм. люка 89,88 и отм. лотка 86,24. Для этого необходимо переустроить трубопровод от КС-3 сущ. до КС-5 сущ. на диаметр равный 350 мм. условного прохода.

2. Ливневую канализацию выполнить из трубы ПЭ100 (СНиП 2.04.03-85) согласно рассчетов ливневых стоков, но не менее d=350мм. условного прохода в точке подключения. При пересечение с автомобильной дорогой необходимо предусматреть защитный футляр.

3. При проектировании предусмотреть:
   1. Замену или реконструкцию смотрового колодца на врезке.
   2. На смотровых и дождеприемных колодцах установку всех люков и дождеприемных решеток с запорными устройствами (ГОСТ 3634-99).
   3. Типы труб, полиэтиленовые трубы ПЭ100.
   4. Типовые смотровые и дождеприемные колодцы марки: кольца смотровых колодцев КС, плиты днища колодцев ПН (КЦД), плиты перекрытия колодцев 1ПП (КЦП1) или индивидуальные монолитные колодцы. Кольцо опорное КО-6.
   5. Установку люков необходимо выполнить в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог, на 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне с устройством монолитной отмостки.
   6. Установку люков на шарнирной основе и дождеприемных решеток с запорным устройством (ГОСТ 3634-99).
   7. Установку люков в одном уровне с поверхностью проезжей части дорог; на 50-70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне с устройством монолитной отмостки.
   8. Верх решетки дождеприемников для увеличения пропускной способности должен быть на 1 см ниже отметки верха покрытия проезжей части.
   9. Наращивание смотровых и дождеприемных колодцев кирпичом не допускается.
   10. Работу сети ливневой канализации только в самотёчном режиме.
   11. В смотровых колодцах устанавить стремянки ТПР 902-09-22.84 альбом 7.

4. Разработать проект подключения к сетям ливневой канализации согласно СП 32.13330-2012, ГОСТ 3634-99 и до начала строительства предоставить один экземпляр проекта в печатном виде в МУП "ПАД" для согласования.

5. Предусмотреть соблюдение охранной зоны инженерных сетей и в случае их повреждения затраты на восстановление будут возложены на ООО "ТСК"СИГМА-НЧ"".

6. На период строительства должны быть предусмотрены меры для снижения концентрации загрязнений строящейся и существующий сети ливневой канализации.

7. Строительство должно вестись под техническим контролем МУП "ПАД" с последующим предоставлением исполнительной документации и картой телевизионного обследования (телеинспекция). Заблаговременно, на каждый конструктив вызвать представителя по т: 20-36-36 (20-36-35 факс) для визуального и инструментального освидетельствования, наличии футляра, гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и геретичность с оформлением трехстороннего акта.

8. При производстве работ обеспечить чистоту прилегающих территорий, проездов от наносного грунта на дорожное полотно с ежедневным вывозом строительного мусора в места захоронения.

9. Работы выполнить подрядчиком, имеющим право допуска на производство дорожных работ, предоставить копии договоров и СРО Исполнителя.

10. Непосредственно в момент подключения к сетям ливневой канализации находящее на обслуживание МУП "ПАД" по муниципальному контракту, оформить акт раздела эксплуатационной ответственности по ливневым канализациям в точке подключения.

11. Необходимо выполнить геодезическую съемку построенной сети ливневой канализации службой геодезии МУП "СГР" с нанесением на топографическую схему (съемку) города, с предоставлением подтверждающих документов.

12. Для закрытия ордера предоставить в МУП "ПАД" гарантийное письмо сроком действия на 3 года, в котором "Заказчик" обязуется в случае возникновения дефектов в зоне строительства ливневой канализации, восстановительные работы выполнить за свой счет.

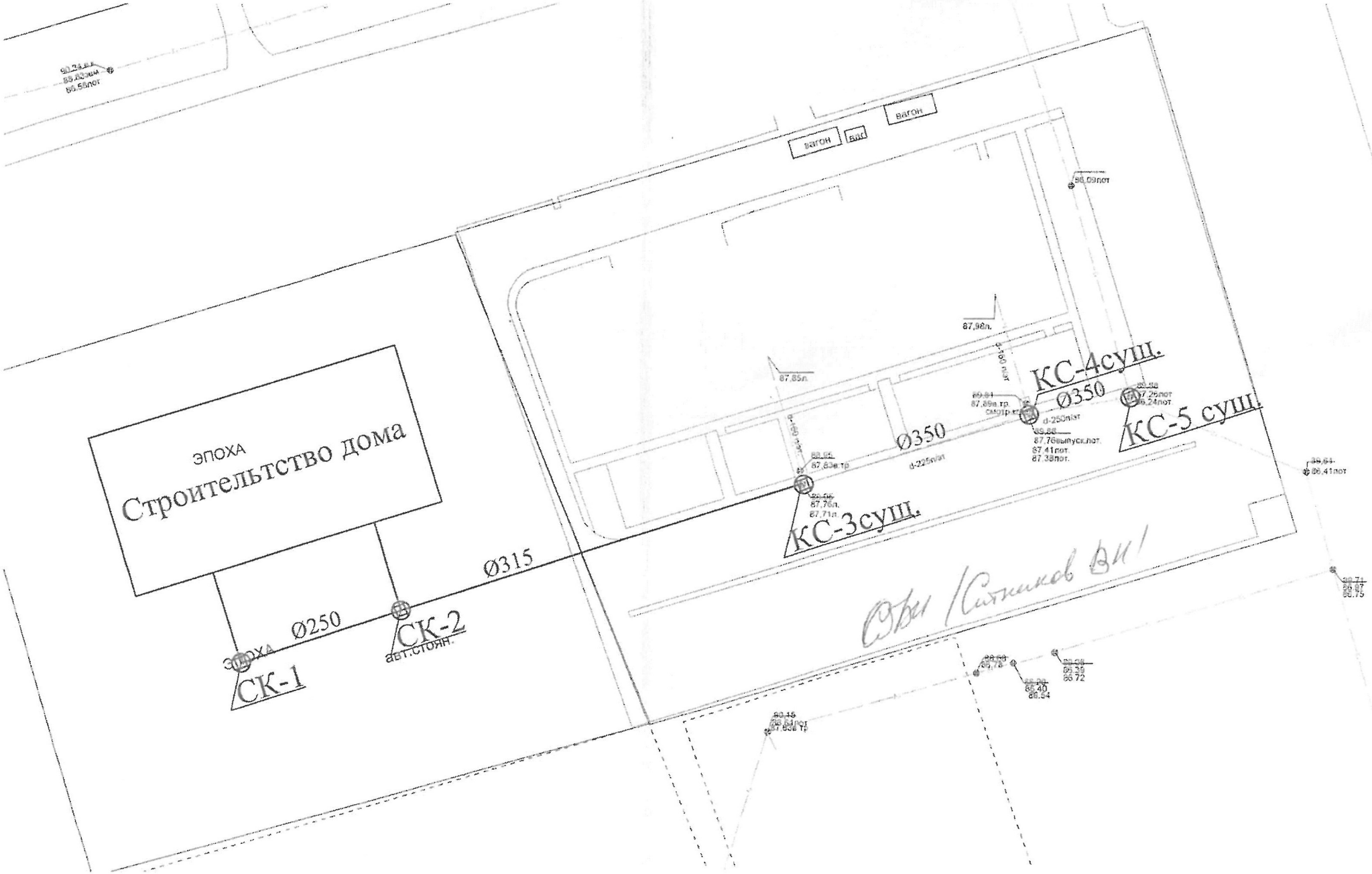
13. **При невыполнении п.п.1., 2., 3., 4., 7. Технические условия аннулируются и считаются недействительными.**

14. Срок действия данного технического условия два года с момента его подписания.

Схема места врезки прилагается.

Подготовил: В.Н. Ситников

Исп.ДРСУ тел.: 20-36-31


эпоха
Строительство дома
Ø250
Ø315
Ø350
Ø350
СК-1
СК-2
авт.стоян.
КС-3сущ.
КС-4сущ.
КС-5 сущ.
вагон
вагон
вагон
87,98л.
87,85л.
87,76л.
87,71л.
87,83в.тр
87,89в.тр
d-250п/от
d-225п/от
87,76выпуск.пот.
87,41пот.
87,38пот.
87,25пот
86,24пот
86,09пот
86,41пот
86,40
86,54
86,39
86,72
Сотников ВИ

Филиал Акционерного общества
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Набережные Челны
(Филиал в г.Набережные Челны АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
пр-кт Мира, д.18, г.Набережные Челны, 423831
тел./факс (8552) 45 10 01, e-mail: n.chelny@domru.ru, www.domru.ru
ОКПО 94312125, ОГРН 1065902028620
ИНН 5902202276, КПП 165043001

Директору ООО «ТСК «Сигма-НЧ»
Яркову И.М.

29.01.2020 № НЖК-02-05/28

на № _____ от _____

О выдаче технических условий на строительство сетей связи для подключения объектов: 2 строящихся 17-этажных дома, находящихся по адресу: г. Набережные Челны, ПК Камский, кадастровый номер: 16:52:030509:1082

1. Наружные сети.

1.1. Разработать рабочий проект. Рабочий проект согласовать с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

1.2. Проектом предусмотреть строительство кабельной канализации в 1 канал трубой ПНД-63 с установкой колодцев ККС-2 от жилого дома г. Набережные Челны, ул. Низаметдинова, 7 (ЗЯБ 14/01А), либо от жилого дома г. Набережные Челны, ул. Тан, 231 (ЗЯБ 14/12) до объекта строительства.

1.3. Предусмотреть строительство внутриквартальной кабельной канализации до всех объектов строительства в 1 канал трубой ПНД-63.

1.4. Максимальная длина пролетов кабельной канализации не должна превышать 100м.

1.5. Строительство кабельной канализации связи выполнить силами оператора связи.

1.6. Строительство наружных сетей связи (волоконно-оптической линии) от существующих сетей связи АО «ЭР-Телеком Холдинг» до вновь установленных телекоммуникационных шкафов (п.2.1), в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».

2. Сеть широкополосного доступа (Интернет, телефония) и телевещания.

2.1. Проектом предусмотреть место для установки настенных телекоммуникационных домовых шкафов (далее - ДШ) размером (ШхВхГ) 600x800x500мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» и предназначенных для размещения телекоммуникационного оборудования в помещениях первого этажа. Количество шкафов в ж/домах определяется исходя из условий обеспечения протяженности абонентской линии от шкафа до жилого помещения не более 90м.

2.2. Места для установки телекоммуникационных шкафов должны удовлетворять следующим условиям:

2.2.1 Обеспечение безопасности оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» в случае повреждения инженерных систем здания (водо-, тепло-, газоснабжение и т.п.);

2.2.2 Обеспечение сохранности оборудования и защиты от несанкционированного доступа;

2.2.3 Обеспечение климатических условий: температура окружающей среды 18°С - 45°С, влажность 10 % - 90 % (отсутствие конденсации).

2.3. От оборудованного кабельного ввода в ж/дома до выделенных мест для установки ДШ запроектировать прокладку кабелей по подвалу и технологическим помещениям в кабельных

лотках, пригодных для укладки оптических кабелей наружного исполнения, с учетом их минимально-допустимых радиусов изгиба.

2.4. От ДШ до слаботочных каналов запроектировать трассу для прокладки кабелей в кабельных лотках.

2.5. Предусмотреть электроснабжение установленного в шкафах оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг» от ВРУ, обеспечив максимальную бесперебойность. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Запроектировать заземление от существующего контура здания.

2.6. Предусмотреть места для установки телекоммуникационных этажных шкафов (далее ЭШ) размером (ШхВхГ) 400х300х150мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» на каждом третьем этаже, начиная со второго этажа. Места под шкафы выбрать в непосредственной близости от слаботочных кабельных каналов.

2.7. Для прокладки распределительных кабелей между этажами запроектировать слаботочные кабельные каналы с установкой трубостойки пластиковой D=63мм,в количестве не менее 2 шт. Предусмотреть возможность замены кабелей или их докладки без повреждения отделки здания.

2.8. Предусмотреть прокладку абонентских отводов от ЭШ до квартир. Для прокладки абонентских отводов использовать кабель UTP 4x2 cat5e и кабель коаксиальный типа RG-6. В ЭШ предусмотреть запас кабеля UTP 4x2 cat5e и кабеля коаксиального типа RG-6 не менее 1 м.

2.9. Строительство внутренних сетей связи (межэтажной распределительной кабельной сети) от вновь установленных телекоммуникационных шкафов 19" до этажных шкафов, в комплексе с установкой необходимого оборудования будут выполняться силами АО «ЭР-Телеком Холдинг».

3. Заключительные положения

3.1. Технические условия действительны 1 (Один) год с даты выдачи при условии заключения договора на предоставление технической возможности пользования в зданиях Услугами связи, в том числе путем размещения в инженерных инфраструктурах зданий Сети связи.

3.2. Все работы должны выполняться организацией, имеющей все необходимые лицензии.

3.3. При проведении работ выполнять требования ГОСТ, СНиП, ВСН и других нормативных актов действующих на территории РФ.

3.4. По окончании работ предоставить 1 экземпляр исполнительной документации АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Технический директор Д.Б. Вебер

исп. Орлов А.И.
тел. (8552) 45-10-01 доб.32952

Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения № 5-ТП-2020 от _____.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Казанская энергетическая компания»

№ 5 от «____»_____20___г.

Сетевая организация: ООО «Казанская энергетическая компания»
Заявитель: ООО «Торгово-строительная компания «Сигма НЧ»

1. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилые дома 14/01 В-2 и 14/01 Г-2, уличное освещение, находящиеся (который будет находиться) по адресу: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, п. ЗЯБ (кадастровый номер земельного участка 16:52:030509:1082).
2. Максимальная мощность: 465 кВт на жилые дома 14/01 В-2 и 14/01 Г-2, уличное освещение.
3. Категория надежности электроснабжения: II
4. Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности: 0,4 кВ
5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
   - жилой дом 14/01В-2, мощностью 231,5 кВт до 01.06.2021г. – II категория
   - уличное освещение, мощностью 2 кВт до 01.06.2021г. – III категория
   - жилой дом 14/01Г-2 мощностью 231,5 кВт до 01.06.2022г. – II категория
6. Точка присоединения к сети ООО «Казанская энергетическая компания»: РУ 0,4 кВ планируемой ТП 6/0,4 кВ.
7. Граница балансовой принадлежности для жилых домов и уличного освещения устанавливается - кабельные наконечники КЛ-0,4 кВ в сторону потребителя от РУ 0,4 кВ планируемой ТП 6/0,4 кВ.

Основной источник питания: планируемая ТП 6/0,4 кВ, РУ-0,4 кВ, I С.Ш.

8. Резервный источник питания: планируемая ТП 6/0,4 кВ, РУ-0,4 кВ, II С.Ш.
9. **Сетевая организация осуществляет:**

9.1 Замена ячеек в РУ-6кВ ТП14-08ю, для подключения планируемой ТП 6/0,4кВ

9.2 Строительство КЛ-6 кВ , марки ААБЛ-3х150мм2 от ТП14-08ю до планируемой ТП 6/0,4кВ (которая будет находиться) по адресу: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, п. ЗЯБ (кадастровый номер земельного участка 16:52:030509:1082), длиной (ориентировочно) 2 кабельных линии по 200м каждая (общей протяженностью 400м)..

9.3 Строительство КЛ-0,4 кВ, марки ААБшВ-4х150мм2 от планируемой ТП 6/0,4кВ (которая будет находиться) по адресу: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, п. ЗЯБ (кадастровый номер земельного участка 16:52:030509:1082), длиной (ориентировочно) 4 кабельных линии по 150м каждая и 4 кабельных линии по 100м каждая (общей протяженностью 1000м).

9.4 Фактическое присоединение жилых домов 14/01 В-2 и 14/01 Г-2, уличное освещения, находящиеся (который будет находиться) по адресу: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, п. ЗЯБ (кадастровый номер земельного участка 16:52:030509:1082) к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение "включено")

9.5 Разработку проектной документации в пределах границ раздела балансовой принадлежности.

10. **Заявитель осуществляет:**

10.1 Установку ВРУ-0,4кВ жилых домов 14/01 В-2 и 14/01 Г-2, уличного освещения, находящиеся (который будет находиться) по адресу: Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, п. ЗЯБ (кадастровый номер земельного участка 16:52:030509:1082). Тип, компоновку определить проектом и согласовать с ООО «Казанская энергетическая компания».

10.2. Установку расчетного учёта электрической энергии:

10.2.1. Организовать коммерческий учет электроэнергии согласно ПУЭ раздел 1.5 "Типовой инструкции по учёту электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении" РД 34.09.101.94, "Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии" (Постановление Правительства РФ №442).

10.2.2. Предусмотреть расчетный учет на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в ВРУ-0,4 кВ жилых домов 14/01В-2, 14/01Г-2 и уличного освещения.

11. Требования к измерительным комплексам: установить многотарифные трехфазные счетчики электроэнергии с профилем мощности класса точности не ниже 1,0, интерфейсом RS-485 и портом IRDA; трехфазные электросчётчики должны иметь клеймо о госповерке давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю ООО «Казанская энергетическая компания»; установить трансформаторы тока с возможностью их опломбирования; тип и коэффициент трансформации трансформаторов тока определить проектом. Трансформаторы тока должны иметь класс точности не ниже 0,5 и свидетельство о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю ООО "Казанская энергетическая компания"; при токовых нагрузках до 70 А применить трехфазные счетчики непосредственного включения.

11.2. Все средства измерений, являющиеся компонентами измерительного комплекса, должны быть сертифицированы на безопасность применения, внесены в Госреестр средств измерений РФ, иметь полный комплект технической документации.

11.3. Предусмотреть защиту от несанкционированного доступа к оборудованию и цепям расчётного учета.

11.4. Во вторичных цепях трансформаторов тока предусмотреть установку испытательных коробок для технического обслуживания счетчиков, подключения других электрических приборов образцовых счетчиков без отключения нагрузки.

11.5. Предусмотреть электрическое освещение для снятия показаний и осмотр счетчиков без снятия пломб, а также контроля целостности пломб маркеров цепей учета.

11.6.Тип базового оборудования и оборудования передачи данных системы коммерческого учета согласовать с ООО «Казанская энергетическая компания» до начала проектирования.

11.7.Приемку системы коммерческого учета жилого дома провести в присутствии представителей ООО «Казанская

энергетическая компания».

11.8.Произвести опломбирование приборов учёта на момент подачи напряжения.

12. Требования к электроустановке: места установки устройств защитного отключения определить проектом.

13. Требования по поддержанию качества электроэнергии: при наличии электроприемников, влияющих на качественные показатели электроэнергии, список электроприемников предоставить в ООО «Казанская энергетическая компания». Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм, установленных ГОСТ 32144-2013. Обеспечение качества электроэнергии отразить в проекте Значение отклонения напряжения в точке передачи электрической энергии равны ±10% от номинального или согласованного значения напряжения электрической сети.

14. Проектные, строительные и пусконаладочные работы по выданным техническим условиям выполняются Заявителем в пределах границ раздела балансовой принадлежности за свой счет, из своих материалов и оборудования специализированными организациями, имеющими действующие лицензии.

15. При возникновении вопросов подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации и переустройству электрических сетей ООО «Казанская энергетическая компания» - все вопросы до начала работ согласовываются с ООО «Казанская энергетическая компания».

16. Техническая приемка энергопринимающих устройств Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя ООО «Казанская энергетическая компания». Акт технологического присоединения будет выдан после проверки выполнения технических условий и технического осмотра энергопринимающих устройств Заявителя представителем ООО «Казанская энергетическая компания».

17. В соответствии с п.5.1 свода правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», для электроснабжения электроприемников I и II категории электроснабжения, предусмотреть установку автоматического включения резервного питания и оборудования (АВР) и автономных источников электрической энергии (АИЭЭ).

18. При установке автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

18.1 Разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя.

18.2 Согласовать схему присоединения автономных источников питания с ООО «Казанская энергетическая компания».

18.3 Предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.

18.4 Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

18.5 Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо внести соответствующие изменения в однолинейные схемы присоединения объекта (акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон) и согласовать с ООО «Казанская энергетическая компания».

18.6 Автономные резервные источники питания в случае, если их наличие необходимо, подлежат установке владельцем энергопринимающих устройств и технологическому присоединению в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442. Владелец энергопринимающих устройств обязан поддерживать установленные автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Включение вышеуказанной электрической мощности возможно после:

- Завершения мероприятий по технологическому присоединению, как Заявителем, так и Исполнителем;
- Получения Заявителем акта - допуска органа федерального государственного энергетического надзора на присоединяемые энергопринимающие устройства;
- Оформления договора электроснабжения с гарантирующим поставщиком электрической энергии.

20. Срок действия настоящих технических условий составляет **до 28.02.2022г.**

Технический директор – заместитель генерального

директора ООО «Казанская энергетическая компания» _____ А.М. Ефремов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ
Хлебный проезд, 27, город Набережные Челны, Республика Татарстан, Российская Федерация, 423810, а/я 154,
тел. (8552) 53-44-50, факс 53-44-60
ОГРН 1141650021534

от 21.01.2020г № 92-137-15-341
на № 2 15.01.2020г
Входящий №201 от 16.01.2020г

О выдаче технических условий

Генеральному директору
ООО «ТСК «Сигма-НЧ»
И.М.Яркову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЪЕКТА: Земельный участок с кадастровым номером 16:52:030509:1082 под строительство двух 17-этажных жилых дома, расположенных по адресу: РТ, г.Набережные Челны, ПК «Камский» (14мкр. п.3ЯБ).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Подключение к централизованной системе водоснабжения, возможно, выполнить к водопроводу Ду400мм проложенному вдоль ж/д 14/12.

ХОЗ.БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Сброс стоков, возможно, выполнить в централизованную систему канализацию Д225мм, проложенную от жилого дома 14/01А,Б.

2. Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.

3. Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий, согласно **Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 12.12.2019г. №6-95/тп "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №6-96/тп от 12.12.2019г. "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»** тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.

4. Срок действия тарифа до 31.12.2020 года.

Дополнительно сообщаю, что согласно **Федеральному закону №416 от 07.12.2011г. статья 18:**

13. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитально-

го строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

Приложение: копии постановлений и тарифы на подключение – 2 л.

Главный инженер **В.А. Михеев**

Л.Ю.Ендиева
(8552)53-44-79

РЕШЕНИЕ № 01

единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ»

31 января 2019 года
г.Набережные Челны

Единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ» Ярков Игорь Михайлович, дата рождения 29 июня 1960 года, место рождения город Набережные Челны, паспорт серии 92 05 824854, выдан 21 апреля 2006 года Комсомольским ОВД города Набережные Челны Республики Татарстан, код подразделения 162-010, зарегистрирован: город Набережные Челны Республики Татарстан, проспект Раиса Беляева, дом 50А, квартира 99, ИНН 166300089058

РЕШИЛ:

1. Создать в соответствии с действующим законодательством: Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ», в сокращенном наименовании: ООО ТСК «СИГМА-НЧ».

2. Утвердить Устав ООО ТСК «СИГМА-НЧ».

3. Утвердить уставный капитал ООО ТСК «СИГМА-НЧ», который вносится денежными средствами – в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей: доля в размере 100% уставного капитала принадлежит единственному учредителю Яркову Игорю Михайловичу, который оплатил свою долю в уставном капитале до момента регистрации путем передачи ООО ТСК «СИГМА-НЧ» имущества, оцениваемого им в 10 000,00 (Десять тысяч) рублей: монитор SAMSUNG Crystal Design 20 дюймов, лазерный принтер (МФУ) HP LaserJet 3055/

4. Определить место нахождения ООО ТСК «СИГМА-НЧ»: 423810, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Московский, дом 153А, офис 8.

Почтовый адрес Общества совпадает с местом нахождения Общества.

Гарантийное письмо собственника о предоставлении юридического адреса имеется.

5. Назначить Генеральным директором ООО ТСК «СИГМА-НЧ» единственного учредителя Яркова Игоря Михайловича без ограничения срока. Разрешить Генеральному директору Общества Яркову Игорю Михайловичу занимать оплачиваемые должности в других организациях, в том числе осуществлять руководство деятельностью.

6. Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности после государственной регистрации изготовить печать ООО ТСК «СИГМА-НЧ» в единственном экземпляре в соответствии с установленными стандартами.

Единственный учредитель
«Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ»
Ярков Игорь Михайлович

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИГМА-НЧ"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН | 1 | 1 | 9 | 1 | 6 | 9 | 0 | 0 | 1 | 1 | 9 | 9 | 6 |

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **06.02.2019**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан** | 1 | 6 | 5 | 0 |

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП | 1 | 6 | 5 | 0 | 3 | 7 | 4 | 7 | 7 | 4 | / | 1 | 6 | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Государственный налоговый инспектор отдела ведения реестров и обработки данных Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан

Э. З. Садыкова

МП

Российская Федерация

Город Набережные Челны Республики Татарстан

Восьмого февраля две тысячи девятнадцатого года

Я, Бакаева Тамара Васильевна, нотариус Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: **№ 16/11-н/16-2019-3-203**.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 90 руб. 00 коп.

Т.В. Бакаева

Утвержден Решением единственного учредителя от 31 января 2019 года № 01

Учредительный документ юридического лица ОГРН 1191690011996 представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи от 06.02.2019 за ГРН 8191690011996

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: [redacted]
Владелец: [redacted]
Межрайонная ИФНС России №18 по Республике Татарстан
Действителен: [redacted]

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ»

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ», именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 года № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - Федеральный закон).

1.2. Общество имеет следующее фирменное наименование:

полное на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ»;

сокращенное на русском языке: ООО ТСК «СИГМА-НЧ».

1.3. Место нахождения Общества: 423800, Республика Татарстан, город Набережные Челны.

1.4. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен имуществом до государственной регистрации Общества.

1.5. Общество вправе заниматься любыми не запрещенными законодательством видами деятельности.

2. Права и обязанности участника

2.1. Участник Общества имеет права и несет обязанности, предусмотренные Федеральным законом и Гражданским кодексом РФ.

2.2. В случае принятия решения участник Общества обязан вносить вклады в имущество Общества, которые не изменяют размер и номинальную стоимость доли участника Общества в уставном капитале Общества.

3. Структура и компетенция органов управления

3.1. Высшим органом управления Общества является участник, которым принимаются все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников ООО (п. 2 ст. 33 Федерального закона). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

3.2. Руководство текущей деятельностью ООО осуществляется Генеральным директором. Генеральный директор назначается единственным участником. Срок его полномочий устанавливается решением участника. Генеральный директор без доверенности действует от имени общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определенной законом.

4. Порядок перехода доли (части доли) в уставном капитале к другому лицу

4.1. Переход доли (части доли) в уставном капитале общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями ст. 21 Федерального закона.

5. Порядок хранения документов общества и порядок представления информации участнику общества и другим лицам

5.1. Общество хранит и представляет участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона.

6. Порядок осуществления обществом иных действий

6.1. При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона, в частности: при выпуске облигаций – статьей 31, распределении прибыли - статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации – главой V.

Единственный учредитель
ООО «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ»
Ярков Игорь Михайлович

Российская Федерация

Город Набережные Челны Республики Татарстан

Восьмого февраля две тысячи девятнадцатого года

Я, Бакаева Тамара Васильевна, нотариус Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **16/11-н/16-2019-3-205**.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 50 руб. 00 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 90 руб. 00 коп.

Т.В. Бакаева