

НМЭэкспертиза

**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	3	1	5	2	9	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»

Сибгалиев Дамир Камилевич
16 июля 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
Многоэтажный жилой дом 14/01 В в пос.ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ.
Корректировка

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель, Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЗЯБСТРОЙКОМПЛЕКС».

Адрес: 423812, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.16, каб.2-03.

Адрес местонахождения: 423812, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, д.16, каб.2-03.

ИНН 1650388865, КПП 165001001, ОГРН 1201600016727. Тел. +7(8552) 38-17-17. Адрес электронной почты: insait@pkfinsait.ru.

Генеральный директор: Ярков Игорь Михайлович.

Технический заказчик: нет данных.

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации №3 от 09.07.2020 г.;

– Договор № 124/2020 от 13.07.2020 г. на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации по объекту законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2) Проектная документация на объект капитального строительства.

3) Задание на проектирование.

- 4) Справка о внесении изменений в проектную документацию;
- 5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

1.6. Стадия проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и проведена повторно.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом 14/01 В в пос.ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ».

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пос.ЗЯБ.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Тип объекта - нелинейный объект.

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	17
2	Этажность здания	этаж	16
3	Площадь застройки	м ²	773.36
4	Строительный объем	м ³	38188.77
5	Строительный объем выше отм.0.000	м ³	36283.72
6	Строительный объем ниже отм.0.000	м ³	1905.05
7	Общая площадь жилого здания	м ²	9400.41
8	Общая площадь квартир	м ²	6711.11
9	Площадь квартир	м ²	6262.36
11	Общее количество квартир	шт.	179

12	Количество однокомнатных СМ квартир	шт.	90
13	Количество двухкомнатных квартир	шт.	15
14	Количество двухкомнатных СМ квартир	шт.	59
15	Количество трёхкомнатных квартир	шт.	15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного здания.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район и подрайон: IV.

Ветровой район: II.

Снеговой район: V.

Интенсивность сейсмических: 5 и менее баллов.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (сложная).

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

- Договор купли-продажи земельного участка Миргалиевой А.К. и ООО «Торгово-строительная компания «СИГМА-НЧ» от 23.12.2019г.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЭНЕРГОГРАЖНАПРОЕКТ».

Адрес: 423803, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. В. Фоменко, д.56, пом. 6.

Адрес местонахождения: 423803, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. В. Фоменко, д.56, пом. 6.

ИНН 1650151030, КПП 165001001, ОГРН 1061650067170. Тел. +7(8552) 91-09-50. Адрес электронной почты: ru_egr@mail.ru.

Выписка № 1883 от 10.07.2020г. из реестра членов саморегулируемой организации СРО Союз «Волга-Кама», (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-114-

14012010) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование, по объекту «Многоэтажный жилой дом 14/01 В в пос.ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка №RU16302000-2020-00000000071 от 15.04.2020.

Кадастровый номер земельного участка: 16:52:030509:1743.

Площадь земельного участка: 4178 кв. м.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Технические условия подключения на присоединения к тепловым сетям №10-03/683 от 06.03.2020 г. выданные Филиалом АО «Татэнерго» «Набережночелнинские тепловые сети».

- Технические условия на проектирование водоснабжения и хоз. бытовой канализации выданные ООО «Челныводоканал» №92-137-15-341 от 21.01.2020г.

- Технические условия подключения к сетям ливневой канализации выданные МУП «Предприятие автомобильных дорог» г. Набережные Челны №15/2020 от 07.02.2020г.

- Технические условия на строительство сетей связи выданные Филиал АО «ЭР-Телеком Холдинг» №НЖК-02-05/28 от 29.01.20г.

- Технические условия на присоединение к электрическим сетям выданные ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети №211-76/2020600/60/01081 от 06.05.20г.

- Технические условия на проектирование сетей наружного освещения №05/178 от 23.04.2020, выданные МУП «Горсвет».

- Технические условия на диспетчеризацию лифтов №17 от 20.01.20г. выданные ООО «Челны-Лифт».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	01-2020-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	01-2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	01-2020-АР	Архитектурные решения.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.	
5.4.1	01-2020-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Корректировкой предусматривается:

- Откорректирована общая площадь квартир.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусматривается:

- В текстовой части откорректирована таблица «Расчет необходимости площади площадок».
- В ведомости жилых и общественных зданий корректировка общей площади.

Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в 14 мкр. п. ЗЯБ.

На данный момент площадка спланирована и представляет собой свободную от каких-либо построек территорию. Окружающая участок местность насыщена многочисленными инженерными коммуникациями, в т.ч. водонесущими.

Непосредственно вблизи участка проходят подземные коммуникации - водопровод, ливневая, бытовая канализация, теплосеть, кабель связи, силовой кабель.

Рельеф участка относительно ровный, с пологим уклоном на юго-запад, в сторону р. Челна. Территория незатопляема водами поверхностных источников.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к III надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Челна, ее левого притока. Река Кама и р. Челна при подъеме уровня воды в водохранилище до НПГ = 68,0 м, будут оказывать гидрологическое и гидрогеологическое влияние на территорию участка предстоящего строительства. Территория относится к районам потенциально подтопленным в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Неблагоприятными факторами являются: наличие просадочных суглинков и насыпных грунтов, периодическое появление верховодки в верхней части разреза.

Опасные природные физико-геологические явления, неблагоприятные для проектируемого строительства отсутствуют.

Республика Татарстан не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

Технико-экономические показатели земельного участка:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь проектируемого участка	м2	4178	100
2	Площадь твердого покрытия	м2	2738,8	65
3	Площадь застройки	м2	773,36	19
4	Площадь озеленения	м2	667	16

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы и лотки прилегающих проездов.

Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 90.7 - 89.9 (min уклон на с-з). Проект организации рельефа объекта "Многоэтажный жилой дом

14/01 В " выполнен в увязке с существующим рельефом местности, организацией водоотвода. Относительная отметка нуля принята 90.95.

В благоустройстве территории жилого дома заложены детские площадки, оборудованные современными малыми формами. Кроме этого запроектированы площадки хозяйственного назначения и спортивная площадка.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0,15 м выше проезжей части);

- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей;
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения;
- устройство тактильных полос на пандусах;
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов;
- устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с сущ. местного проезда проходящему вдоль ул. Низаметдинова, поворачивающему к ж/д 14/01 Б. Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

4.2.2.3. Архитектурные решения

Корректировкой предусматривается:

- В текстовой части внесли изменения в технико-экономические показатели по объекту (корректировка общей площади квартир).

- В плане технического подполья показана площадь хол. кладовых.

- В плане 1 эт, 2-14 эт., 15 эт. корректировка общей площади квартир.

- В плане технического чердака показана площадь лоджий.

Проектируемый жилой дом - многоэтажное 179-квартирное здание с техническим подпольем и теплым чердаком, имеет 15 жилых этажей. Высота 1 этажа в чистоте 2,68 м. Высота жилых этажей в чистоте 2,7м. Высота техподполья в чистоте 2,38м, высота чердака 1,94м. Крыша плоская с внутренним водостоком. Размеры здания в осях 37,3х16,9м.

За условную отметку 0.000 принят уровень верха плиты перекрытия над техническим подпольем с абсолютной отменой равной 90,95.

В техническом подполье жилого дома располагаются электрощитовая, ИТП, узел ввода, насосная. Проектом предусмотрены четыре прямка с окнами

1200х900мм (2 окна) и 1500х900мм (2 окна), используемые как аварийный выход. Выход из техподполья осуществляется через наружную лестницу. В наружных стенах техподполья предусмотрены продухи 400х200мм равномерно расположенные по периметру наружных стен в достаточном количестве для вентиляции помещения.

Конструкция наружных стен состоит из силикатного кирпича толщиной 510мм, утеплителя (минераловатная плита, пенополистирол) толщиной 150мм, облицовочного слоя - декоративной штукатурки. Межквартирные стены толщиной 510мм и стены между квартирой и общим коридором толщиной 380мм выполнены из силикатного кирпича, межкомнатные перегородки - из гипсовых пазогребневых плит ГОСТ 6428. При устройстве ванных и санузлов применены гидрофобизированные пазогребневые плиты ГОСТ 6428. Стены квартир, сопряженных с незадымляемой лестничной клеткой и тамбуром на переходную лоджию утеплены блоками из ячеистого бетона толщиной 100мм. В техническом чердаке применяется минераловатный утеплитель толщиной 40мм, на кровле - пенополистирол толщиной 40мм.

Проектом предусмотрено устройство двойных тамбуров в жилую часть, утепленных блоками из ячеистого бетона. Полы помещений 1 этажа утеплены пенополистиролом толщиной 40мм.

Окна и балконные двери пластиковые по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом, открывающиеся створки оснащены вентиляционными клапанами и блокирующим замком для детской безопасности. Витражное ограждение лоджий выше отм.пола на 1,2 м со створками для проветривания помещений. Приведенное сопротивление теплопередаче оконного блока 4М1-8-4М1-8-И4 0,61м²С/Вт. Остекление лоджий в жилом доме обеспечивает сохранение тепла в помещениях и уменьшение теплопотерь через наружные стены.

Жилые этажи имеют 1-но; 2-х и 3-х комнатные и смарт квартиры. Двух и трехкомнатные квартиры имеют отдельный санузел, прихожую, кухню, гостиную, спальни. В квартирах-студиях санузлы совмещенные.

На 1 этаже запроектирован двойной тамбур главного входа глубиной не менее 2,45м, вестибюль, лифтовой холл, помещение охраны с пожарным постом, комната уборочного инвентаря. Ориентация жилого дома обеспечивает необходимую инсоляцию жилых квартир согласно требуемых норм.

Предусмотрены 2 лифта грузоподъемностью 630кг и 400кг производства ОАО «Могилевлифтмаш». Габариты кабины лифта на 630кг - 2200х1180 мм и достаточные для возможности транспортирования человека на носилках по требованиям СП 112.13333.2011. Предел огнестойкости дверей лифта EI30. Машинное помещение лифтов располагается на уровне кровли. Поэтажные коридоры оборудованы пожарной сигнализацией и пожарными кранами. Квартиры оборудованы датчиками адресной пожарной сигнализации.

В жилом доме предусмотрен мусоропровод, соответствующий требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 139; трубы ствола мусоропровода из коррозионностойкой стали, устройства прочистки, промывки и дезинфекции, на мусороприемных клапанах магнитные

уплотнители, шибберное устройство, система автоматического тушения возгораний в стволе мусоропровода. Мусоросборная камера расположена под стволом мусоропровода в уровне первого этажа с учетом подъезда мусоровозного транспорта. Помещение мусорокамеры имеет выход непосредственно наружу. Двери мусорокамеры противопожарные, сертифицированные с пределом огнестойкости EI30.

Для передвижения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с уровня тротуара до отметки площадки входа снаружи здания и отметки уровня площадки лифтового холла 1 этажа. Ширина и глубина тамбура пути движения выполнены согласно требований СП 59.13330.2016.

Двери выхода на чердак, на кровлю, в электрощитовую, в насосную, тепловой узел противопожарные, сертифицированные с пределом огнестойкости EI 30.

Входные и межтамбурные двери в подъезд, двери в незадымляемую лестничную клетку- металлические по ГОСТ 31173-2016, двери на переходных лоджиях - металлические по ГОСТ 31173-2016. Входные двери в квартиры металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери эвакуационных выходов имеют приспособления для самозакрывания, а также выполнены с уплотнением в притворах и не имеют зазоров.

Ограждение лоджий и балконов - сплошное витражное остекление с дополнительным металлическим ограждением на высоту 1,2м. Для заполнения створок применяется листовое стекло.

Размеры окон жилых помещений и кухонь обеспечивают необходимый коэффициент естественного освещения.

Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями здания:

- входные двери в квартиры установлены с уплотнительными прокладками;
- предусмотрено остекление лоджий;
- отделка полов выполнено по звукоизоляционному слою, крепление плинтусов предусмотрено к стенам и перегородкам;
- тщательно заделываются стыки между внутренними ограждающими конструкциями и другими примыкающими конструкциями;
- прокладка труб отопления и водоснабжения через перекрытия, стены и перегородки произведены в эластичных гильзах.

Внутренняя отделка

Отделочные материалы, применяемые для внутренней отделки помещений должны иметь сертификаты соответствия санитарным нормам. На планах даны отметки чистого пола с учетом отделочного слоя.

Полы в жилых комнатах, кухнях, кладовых - растворная стяжка.

Полы ванн и санузлов - растворная стяжка с гидроизоляцией.

Полы в электрощитовой, машинном помещении- полимерное покрытие.

Полы в ИТП, насосной, водомерном узле, чердаке - цементно-песчаная стяжка.

Полы в вестибюле, тамбуре, лифтовом холле, на лестничных площадках, переходных лоджиях, во внеквартирных коридорах, КУИ -керамическая плитка.

Полы в помещении охраны и пожарного поста – керамогранит

Полы мусорокамеры - керамическая плитка.

Потолки входных тамбуров, вестибюля, помещения охраны с санузлом, КУИ - подвесной на каркасе из негорючих материалов по утеплителю.

Потолки в жилых комнатах, прихожих, кухнях, санузлах - заделка швов.

Стены жилых комнат, кухонь, прихожих - улучшенная штукатурка.

Стены санузлов - затирка швов (пазогребень), штукатурка (кирпич).

Стены КУИ, санузла охраны - окраска акриловым составом.

Стены вестибюля, помещения охраны, входных тамбуров, внеквартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничной клетки - окраска акриловым составом для путей эвакуации.

Стены чердака и техподполья - штукатурка ц/п раствором и затирка.

Стены мусорокамеры - керамическая плитка.

Наружная отделка

Наружные стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича с системой теплоизоляции, с тонким декоративно-защитным слоем и тонкослойной покраской. Работы по утеплению стен здания должны выполняться в соответствии с требованиями «Альбома технических решений для массового применения».

Монтаж систем с теплоизоляцией из пенополистирола и минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки выполняется в технологической последовательности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обоснованного совмещения отдельных видов работ. Этапы выполнения фасадных работ отслеживаются с оформлением соответствующих актов по СП 48.13330.2013.

Утепление и отделка фасадов части наружных стен 1 этажа и стен ниже отм. 0.000 выполняется навесной вентилируемой фасадной системой из керамогранита. Работы по утеплению стен здания должны выполняться в соответствии с требованиями «Альбома технических решений».

Декоративный пояс по фасаду, козырьки входов облицовываются декоративно-отделочными панелями (КО).

Ограждение лоджий - сплошное витражное остекление с частичным заполнением тонированным стеклом и глухим заполнением в районе плит перекрытия.

Металлические двери - полимерная окраска в заводских условиях.

Наружная отделка выполняется согласно цветового решения фасадов.

4.2.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Подраздел «Система электроснабжения»

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Корректировкой предусматривается:

- В графической части внесли изменения в схему отопления. Горизонтальная схема системы отопления заменена на однотрубную вертикальную.

- Поквартирный счетчик в поэтажном шкафу заменен на индивидуальный радиаторный счетчик-распределитель с дистанционным считыванием данных.

- В текстовой части внесены изменения по схеме отопления и индивидуальным узлам учета.

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом 14/01 В в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ» разработан на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов. Для проектирования систем отопления и вентиляции температура наружного воздуха принята:

В зимний период – минус 32°C;

Средняя температура отопительного периода — минус 5,2°C;

Продолжительность отопительного периода – 209 суток.

Источник теплоснабжения – тепловые сети филиала АО «Татэнерго» Набережночелнинские тепловые сети». Параметры теплоносителя в тепловых сетях 150-70°C. Диаметр подводящих трубопроводов - Ø108х4,0 мм. В соответствии с письмом ООО «ТСК «Сигма-НЧ» от 07.04.2020 г. решения в отношении наружных тепловых сетей разрабатываются отдельно и не входят в состав настоящей экспертизы, граница проектирования – наружная стена здания.

Присоединение систем отопления и ГВС к тепловым сетям осуществляется через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) по независимой схеме. Для системы горячего водоснабжения подключение теплообменников принято по двухступенчатой схеме. Теплоснабжение системы отопления жилого дома принято по независимой схеме с установкой пластинчатого теплообменника для системы отопления. Узел ввода оснащается запорной арматуры, грязевиком, фильтрами, приборами КиП, прибором учета тепла.

В ИТП предусмотрен учет тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. В здание устанавливается коммерческий узел учета тепловой энергии оборудованный теплосчетчиком марки «Взлет ТРСВ-024 М».

Отопление

Поддержание необходимых параметров внутреннего воздуха в холодный период года обеспечивается водяной системой отопления с местными нагревательными приборами.

Расход тепла на нужды отопления вентиляции и ГВС здания составляет:

Наименование помещения	Расход тепла, Вт			
	на отопление	на вентиляцию	ГВС	общий
жилой дом	465200	-	653200	1118400

Расчетные параметры теплоносителя системы отопления 90-65°C. Температурные параметры теплоносителя в системе ГВС не ниже 60°C.

Система отопления жилого дома запроектирована однотрубная с вертикальной разводкой.

Подающие трубопроводы системы отопления от главных стояков проложены на чердаке, обратные- по техподполью.

Отдельные ветки от коллектора предусмотрены на отопление жилой части дома (на каждый из двух главных стояков) и отопление технических помещений, МОП.

Система отопления технических и вспомогательных помещений - горизонтальная двухтрубная и однотрубная в лестничных клетках.

В качестве нагревательных приборов в квартирах, в технических помещениях, в местах общего пользования приняты радиаторы секционные с боковым подключением, а также регистры из гладких труб в мусорокамере, насосной, машинном отделении. В электрощитовой предусмотрен конвектор отопительный электрический. В ИТП и техподполье положительная температура внутреннего воздуха обеспечивается за счет теплоизбытков от трубопроводов и оборудования.

Для соблюдения требований п.6.4.5 СП 60.13330.2012 предусмотрена установка отопительных приборов на лестничной клетке на отметке 2,2 от уровня пола и в местах на путях эвакуации на отметке не менее 2,0м от уровня пола.

Регулирование температуры воздуха в помещениях осуществляется термостатическими клапанами, установленными на подающих подводках к приборам (за исключением лестничной клетки и лифтового холла).

Выпуск воздуха осуществляется через узлы выпуска воздуха на каждом стояке системы отопления, расположенных в верхних точках системы, а также с помощью кранов Маевского, установленных в узлах учета, и на радиаторах.

Спуск воды из системы отопления осуществляется через краны, установленные на стояках в дренажный трубопровод, который прокладывается над полом техподполья с уклоном 0,005 в сторону движения воды, с последующим отводом её в канализационную воронку. А опорожнение квартирных горизонтальных систем осуществляется продувкой сжатым воздухом.

Для компенсации тепловых удлинений на главных стояках между неподвижными опорами предусмотрены сильфонные компенсаторы с многослойными сильфонами, оснащенными стабилизаторами. Стояки разделены на зоны неподвижными опорами. По обе стороны от компенсаторов необходимо установить направляющие опоры согласно рекомендациям. Компенсация тепловых удлинений на горизонтальных трубопроводах решается с помощью углов поворота. При разводке полиэтиленовых труб в полу не

допускать натяжения трубопроводов, оставлять изгибы для компенсации температурного растяжения.

Для гидравлической балансировки на каждом стояке устанавливаются ручные балансировочные клапаны.

Трубопроводы системы отопления, проложенные по техподполью, и стояки изолируются цилиндрами теплоизоляционными (Траб=90°C). Для теплоизоляции трубопроводов теплоснабжения Траб выше 90°C принята трубная изоляция с температурой применения до 150 C(Траб=150°C).

Предварительно на трубопроводы нанести антикоррозийное покрытие из грунтовки в 2 слоя и краски в один слой.

Неизолированные стальные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Типовые опоры и узлы крепления трубопроводов и радиаторов систем отопления принимать по серии 4.904-69 и согласно рекомендациям завода-изготовителя.

Материалы трубопроводов: магистральная разводка и главные стояки — трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 - сталь 20 ГОСТ 1050-74, условия поставки по ГОСТ 10705-80 гр. В, а также стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 - Ст.3Сп5Гр.В.

Остальные трубопроводы-стояки, подводы к приборам выполнить из металлопластиковой трубы РЕ-Хс/АL/РЕ-Хс Класс 5 Тmax-90°C PN1,0 ГОСТ Р 53630-2009. Кислородопроницаемость полимерных труб должна быть не более 0,1г/(м³*сут).

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючего материала. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций. Пределы огнестойкости узлов пересечений строительных конструкций трубопроводами из полимерных материалов следует определять по ГОСТ Р 53306.

Трубы, фасонные изделия и соединения должны выдерживать без разрушения и потери герметичности пробное давление воды, превышающее рабочее давление в системе отопления в 1,5 раза, но не менее 0,6 МПа при температуре воды 95°C.

Вентиляция

Общеобменная приточно – вытяжная вентиляция здания запроектирована с естественным побуждением движения воздуха.

Воздухообмен в помещениях принят с учетом приложений К, И СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», а также нормируемого воздухообмена и нормативной кратности воздухообмена.

Вытяжная естественная вентиляция от санитарных узлов, кухонь квартир, а так же технических помещений осуществляется через вентканалы посредством выброса воздуха в теплый чердак с последующим его удалением через центральные вытяжные шахты, выведенные выше уровня кровли. В кухнях и санитарных узлах 15 этажа на обособленном канале предусмотрены бытовые вентиляторы.

Неорганизованный приток в квартиры предусмотрен микропроветриванием при помощи окон жилых комнат и кухонь.

Из помещений насосной, ИТП, электрощитовой — вытяжка естественная с выбросом воздуха выше кровли. Из машинного отделения вентиляция вытяжная выше кровли с установкой дефлектора.

Для вентиляции техподполья предусмотрены продухи в объеме 1,5 – кратного воздухообмена.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания и защиты здания при пожаре, проектом предусматриваются мероприятия по противодымной защите.

Для дымоудаления из общеквартирного коридора предусматривается устройство вытяжной механической системы дымоудаления ВДУ. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридора запроектирована система ПДЗ

Предусмотрена подача наружного воздуха в шахты лифтов для создания подпора с помощью систем ПД1,1 и ПД1,2.

Под потолком межквартирного коридора на каждом этаже в шахте устанавливается дымовой клапан, который при пожаре открывается автоматически от датчика дыма. Воздух для подпора воздуха (приточная противодымная вентиляция) подается в верхнюю часть лифтов.

Вентиляторы противодымной вентиляции запроектированы на кровле. Выброс продуктов горения над покрытием здания проектируется на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Выброс в атмосферу предусматривается на высоте не менее 2 м от кровли из горючих материалов.

Компенсация дымоудаления осуществляется автономной подачей воздуха в нижнюю часть лестнично-лифтового холла (коридора) от воздухоподающей системы с установкой дроссельных клапанов для регулирования расхода воздуха на компенсацию.

Воздуховоды противодымных систем запроектированы из тонколистовой стали класса герметичности «В» толщиной не менее 0,8 мм с огнезащитным покрытием.

Подраздел «Сети связи»

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным

заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

4.2.2.12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ

Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем представлено положительное

заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-017098-2020 от 14.05.2020г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий; требованиям задания на проектирование; требованиям технических условий; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014; Федеральным законам Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения в части «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют: СП18.13330-20011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт»; СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» «Требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) промышленности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2014 № 1413.

Проектные решения в части «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствуют: СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СанПиН 2.2.1/2.1.1 1278-03 «Гигиенические требования к

естественному, искусственному и совмещенному освещению»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума»; СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»; СП 56.13330.2011 «Производственные здания»; СП 57.13330.2011 «Складские здания»; ГОСТ Р 21.1101-2009. «Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; СП 17.13330.2011 «Кровли»; СП 29.13330.2011 «Полы»; по технологическим решениям соответствуют: СП 56.13330.2011 «Производственные здания»; СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»; СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1 1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению»; СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»; СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»; Федеральные авиационные правила «Требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим техническое обслуживание гражданских воздушных судов. Форма и порядок выдачи документа, подтверждающего соответствие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих техническое обслуживание гражданских судов, требованиям федеральных авиационных правил»; ВНТП 11-85 «Ведомственные нормы технического проектирования авиационно-технических баз в аэропортах»; ПОТ Р М- 017-2001 «Межотраслевые правила по охране труда при окрасочных работах»; Правила устройства электроустановок. Глава 7.7 «Аккумуляторные установки»; Федеральный Закон №116-ФЗ от 21.07.97 года «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; СанПиН Р.2.2.2006-05 «Руководство, по гигиенической оценке, факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда»; в части требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствуют: СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; Кодекс РФ от 30.12.2001 № 95-ФЗ (с изм. от 21.07.2014) «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»; Кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изм. От 21.07.2014) «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)»; ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; МДК 3-02.2001 «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»; в части мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют: СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; СП 56.13330.2011 «Производственные здания».

Проектные решения в части «Теплогазоснабжение, водоснабжение, вентиляция и кондиционирование» по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию соответствуют: СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция

и кондиционирование. Противопожарные требования»; СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»; СП 44.13330.2016 «Административные и бытовые здания»; СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; по водоснабжению и водоотведению соответствуют: СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки противопожарной сигнализации и пожаротушения автоматические». Нормы и правила проектирования (с Изм. № 1); СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Требования пожарной безопасности (с Изм. № 1); СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод». Требования пожарной безопасности (с Изм. № 1); СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». Актуализированная редакция СНиП II-89-80* (с Изм. № 1); СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом сополимер»; СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»; СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полимерных материалов».

6. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом 14/01 В в пос.ЗЯБ г.Набережные Челны, РТ» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства) Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел «Архитектурные решения».

МС-Э-9-2-8190



Александрова
Лидия Дани-
ловна

Эксперт в области экспертизы
проектной документации
(2.2. Теплогаснабжение, водо-
снабжение, водоотведение, ка-
нализация, вентиляция и конди-
ционирование)

МС-Э-54-2-9726



Слободнюк
Сергей Алек-
сандрович

Раздел «Сведения об инженер-
ном оборудовании, о сетях ин-
женерно-технического обеспе-
чения, перечень инженерно-
технических мероприятий, со-
держание технологических ре-
шений»

- Подраздел «Отопление, венти-
ляция и кондиционирование
воздуха, тепловые сети»

Приложения:

- Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации №РА.РУ.611018 от 24
ноября 2016 г



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001095

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611018

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001095

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

(полное и (в случае, если имеется)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «НМЭ») ОГРН 1161690127818

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, 43, оф. 28

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

