

ООО "Стройпроект"

Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниковова,
35 микрорайон, г. Набережные Челны.

Многоэтажные жилые дома.
Блоки "А", "Б"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-356-000- ПЗУ

Том 2

г.Набережные Челны, 2015г.

ООО"Стройпроект"

Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниковова,
35 микрорайон, г. Набережные Челны.

Многоэтажные жилые дома.
Блоки "А", "Б"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-356-000- ПЗУ

Том 2

Главный инженер

П.Н.Казаков

Главный инженер проекта

М.Д.Казаченко

г.Набережные Челны, 2015г.

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.	
75-15		15-77-356-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
1	2	Заменен. На разбивочном плане показано расстояние от наружной стены блока Б до ограждения существующей КНС. Добавлен временный проезд из плит на период строительства блока Б. Дополнены примечания и условные обозначения.		4	
	5	Заменен. На плане благоустройства показано расположение квартир в жилых домах для оценки обеспечения доступа пожарных подразделений в каждую квартиру. Для обеспечения подъезда пожарному гидранту ПГ1 вдоль проезжей части по ул.Раскольникова предусмотрена укладка тротуарных плит. Дополнена ведомость проездов, тротуаров и площадок. Добавлен п.9 в примечания.			
	6	Заменен. Добавлена конструкция покрытия из тротуарных плит ТПП-3х1,5			
	7	Заменен. Откорректировано количества контейнеров на площадке для сбора мусора у въезда в подземную автостоянку.			
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП		Казаченко		04.2015	1
Составил		Баймяшкина		04.2015	

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.	
123-15		15-77-356-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
2	2	Заменен. На разбивочном плане вдоль оси А блока А добавлен временный проезд из плит на период строительства блока Б . Исправлены примечания.		4	
	5	Заменен. На плане благоустройства показана граница временного проезда. Добавлен п.10 в примечания.			

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково, 35 микрорайон г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.													
72-17		15-77-356-000-ГП															
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание												
3	6	Заменен. В конструкциях дорожных одежд откорректированы номера ГОСТ на асфальтобетонную смесь и бетон		4													
текст, часть		Заменен лист 5. Откорректирован раздел 3 "Обоснование планировочной организации земельного участка"															
СОГЛАСОВАНО <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr> </table>																	
ООО "Стройпроект"				Лист	Листов												
					1												
ГИП	Казаченко		03.2017														
Составил	Баймяшкина		03.2017														

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.	
66-18		15-77-356-000-ГП			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
4	2	Заменен. На разбивочном плане аннулированы гостевые автостоянки за границей участка. Добавлены заезд и выезд на ул. Раскольникова от блока А. Откорректирована нумерация зданий и сооружений на плане. Внесены исправления в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Откорректированы условные обозначения и примечания		3	
	3	Заменен. План организации рельефа откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Аннулирован водоотводной лоток Л-2. Внесены исправления в примечания			
	5	Заменен. План благоустройства территории откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Внесены исправления в ведомость проездов, тротуаров и площадок и в примечания			
	6	Заменен. Аннулированы конструкции экопарковки и лестничного хода.			
	7	Заменен. План расстановки МАФ откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане.			
		ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		02.2018	1	2
Составил	Баймяшкина		02.2018		

Разрешение		Обозначение		Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.			
66-18		15-77-356-000-ГП					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание		
4	8	Заменен. План озеленения откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Откорректировано расположение элементов озеленения поз.1,2. Внесены исправления в ведомость элементов озеленения и баланс озелеяемой территории. Откорректированы примечания		3			
	9	Заменен. Сводный план инженерных сетей откорректирован в связи с исправлениями на разбивочном плане. Аннулированы наружные тепловые сети. Добавлен п.3 в примечания					
	10	Новый. Разработана схема организации дорожного движения на период эксплуатации					
	Текст, часть	л.1 - изменено количество листов в штампе, дополнено содержание; л.5 - откорректированы технико-экономические показатели для блоков А, Б; л.8 - откорректировано описание отвода дождевых вод; л.9 - откорректировано количество машино-мест на гостевых автостоянках; л.10 - откорректировано описание конструкций дорожной одежды, расстояние от блока Б до площадки для сбора мусора. л.13 - откорректирован расчет автостоянок; л.14 - откорректирован расчет машино-мест для стоянки транспорта инвалидов; л.15 - откорректирован расчет площадок; л.16 - добавлена таблица регистрации изменений					
				ООО "Стройпроект"		Лист	Листов
ГИП	Казаченко		02.2018			2	2
Составил	Баймяшкина		02.2018				

Содержание тома 2										2
Обозначение		Наименование						Примечание		
15-77-356-000-ПЗУ.С		Содержание тома						2		
15-77-356-000-СП		Состав проектно-сметной документации						3-4		
15-77-356-000-ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка								
		Текстовая часть						5-20		
		Графическая часть								
		л.1 Ситуационный план						21		
		л.2 Разбивочный план						22 изм.1(зам), 2(зам) изм.4(зам)		
		л.3 План организации рельефа						23 изм.4(зам)		
		л.4 План земляных масс						24		
		л.5 План благоустройства территории						25 изм.1(зам), 2(зам) изм.4(зам)		
		л.6 Конструкции дорожных одежд						26 изм.1(зам), 3(зам) изм.4(зам)		
		л.7 План расстановки малых архитектурных форм						27 изм.1(зам), 4(зам)		
		л.8 План озеленения						28 изм.4(зам)		
		л.9 Сводный план инженерных сетей						29 изм.4(зам)		
		л.10 Схема организации движения						30 изм.4(нов)		

Согласовано

Взам. инв. №Подп. и дата

ИНВ. № подл.

		Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

A4

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	8
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	9
4	Технико-экономические показатели	10
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	17
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19
	Таблица регистрации изменений	20

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №					
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Многоэтажная жилая застройка по ул.Раскольниковова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Баймяшкина		02.2015		П	1	16
	ГИП	Казаченко		02.2015		ООО "Стройпроект"		
	Н.контроль	Казаков		02.2015				

Многоэтажная жилая застройка по ул.Раскольников, 35 микрорайон, г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома. Блоки А, Б.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка строительства проектируемых жилых домов находится в 35 микрорайоне Нового города г. Набережные Челны, на пересечении улиц Раскольниковова и Сергея Максютова.

Участок, отведенный под строительство, расположен в интенсивно застраиваемой части города, в 110 м юго-западнее жилого дома 35-7, на территории бывшей автостоянки, огражденной металлическим и железобетонным заборами.

Поверхность площадки спланирована насыпным грунтом, на отдельных участках имеется щебеночное покрытие, на внутренних проездах уложены железобетонные плиты. Через площадку с юго-запада на северо-восток проходит бетонированная дорога.

В 50 м восточнее площадки расположена КНС.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к IV надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама.

Рельеф местности относительно ровный с пологим уклоном на северо-запад, в сторону Нижнекамского водохранилища.

Абсолютные отметки техногенной поверхности площадки составляют 98,17-101,08.

Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) с площадки обеспечен поверхности.

Нижнекамское водохранилище с рабочей отметкой уровня воды в нем ~ 63.00 м находится в 600-650 м северо-западнее площадки, в настоящее время и при возможном подъеме уровня воды до абсолютной отметки 68,0м не оказывает и не будет оказывать негативного гидрологического влияния на строительство объекта.

В 160-170 м северо-западнее площадки строительства расположена бровка склона старого карьера известняка глубиной 20-25 м. На дне карьера в настоящее время ведется строительство жилого комплекса "Чаллы Яр".

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Нижнекамское водохранилище с рабочей отметкой уровня воды в нем ~ 63.00 м находится в 600-650 м северо-западнее площадки, в настоящее время и при возможном подъеме уровня воды до абсолютной отметки 68,0м не оказывает и не будет оказывать негативного гидрологического влияния на строительство объекта. В 160-170 м северо-западнее площадки строительства расположена бровка склона старого карьера известняка глубиной 20-25 м. На дне карьера в настоящее время ведется строительство жилого комплекса "Чаллы Яр".				
			15-77-356-000-ПЗУ				
			Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Склон выработанного карьера протягивается параллельно современной береговой линии Нижнекамского водохранилища. Ранее склон с крутизной около 10^0 был задернован, на его поверхности следы обрушений и солифлюкционного течения грунта не наблюдались. В ходе застройки территории на склон свален некачественный грунт и строительный мусор. В 160-170м северо-западнее площадки строительства бровка склона и сам склон подверглись подрезке. В результате выборки грунта в нижней и средней частях склона образовался отвесный откос высотой 6-7 м с многочисленными следами обрушений. В настоящее время склон неустойчив и представляет угрозу обрушения.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) на данном участке в настоящее время отсутствуют. Причиной развития карстовой эрозии в известняке будут являться поступление в подземные воды утечек из хозяйственно-бытовой канализации и появление в составе подземных вод свободной и агрессивной углекислоты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-356-000-ПЗУ			3

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16302000-2017-000000000032.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне среднеэтажной и многоэтажной (высотной) застройки Ж-5.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детская площадка, площадки отдыха и хозяйственные, гостевые автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-356-000-ПЗУ			5

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Блок А

№п/п	Наименование	Площадь, га.	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка	0,489	100
2	Площадь застройки	0,100	20,4
3	Площадь твердых покрытий	0,256	52,4
4	Площадь участков озеленения	0,133	27,2
	<u>За границей отведенного участка</u>		
5	Площадь твердых покрытий	0,083	
6	Площадь участков озеленения	0,227	

Блок Б

№п/п	Наименование	Площадь, га.	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка	0,412	100
2	Площадь застройки	0,100	24,3
3	Площадь твердых покрытий	0,200	48,5
4	Площадь участков озеленения	0,112	27,2
	<u>За границей отведенного участка</u>		
5	Площадь участков озеленения	0,037	

Блок В

№п/п	Наименование	Площадь, га.	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка	0,072	100
2	Площадь застройки	0,033	45,8
3	Площадь твердых покрытий	0,032	44,4
4	Площадь участков озеленения	0,007	9,7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

15-77-356-000-ПЗУ

6

Изм Лист № докум. Подп. Дата

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-356-000-ПЗУ	Лист
							7
			Изм	Лист	№ докум.		Подп.

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 44‰ , что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰ .

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1,2). В стесненных местах (см. фрагмент 3) уклон пандуса принят не более 1:10 согласно п.4.1.8 СП 59.13330.2012.

Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов на рельеф. С проектируемого въезда-выезда к блоку А и прилегающей территории отвод поверхностных вод предусматривается на существующую проезжую часть по ул. Раскольниково и далее в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ные колодцы ливневой канализации.									
					15-77-356-000-ПЗУ					Лист		
										8		
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата								

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству территории проектируемых многоэтажных жилых домов входит строительство проездов, автостоянок и площадок общего пользования различного назначения.

Для временной стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.8.1-8.5) общей вместимостью 46 машино-мест. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках поз.8.1, 8.2 предусмотрено 6 специализированных машино-мест размером 3,6х6,0 м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Для постоянного хранения автотранспорта жителей предусмотрена подземная автостоянка общей вместимостью 118 машино-мест.

Кроме того, для постоянного хранения автотранспорта жителей предусмотрено 436 машино-место на открытых автостоянках согласно договору.

Расчет количества парковочных мест для проектируемых жилых домов представлен в приложении 1.

На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой площадки, хозяйственных площадок и площадок отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения. Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- проезды и стоянки на кровле подземной автостоянки - асфальтобетонное (тип II);
- тротуары вдоль дворового фасада жилых домов – асфальтобетонное (тип III);
- хозяйственные площадки, площадка отдыха и пешеходные подходы к ним – тротуарная плитка (тип IV);
- тротуары вдоль главного фасада жилых домов и магистральный тротуар по ул. Раскольниковова – тротуарная плитка с учетом заезда автотранспорта (тип V);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	(тип II); - тротуары вдоль дворового фасада жилых домов – асфальтобетонное (тип III); - хозяйственные площадки, площадка отдыха и пешеходные подходы к ним – тротуарная плитка (тип IV); - тротуары вдоль главного фасада жилых домов и магистральный тротуар по ул. Раскольникова – тротуарная плитка с учетом заезда автотранспорта (тип V);				
					15-77-356-000-ПЗУ		Лист
							9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

- детская площадки - покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" (тип VI).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для обеспечения подъезда пожарных машин на участке примыкания тротуара, проходящего вдоль главного фасада блока А, к магистральному тротуару выполнен участок покрытия, укрепленный щебнем (тип VIII). По верху щебеночного покрытия высеваются семена газонных трав.

На выезде из подземной автостоянки (блок В) предусмотрена площадка для сбора мусора с установкой контейнеров. Расстояние от площадки для сбора мусора до проектируемого жилого дома (блок Б) принято 30,8м в соответствии с требованиями п.7.5 СП42.13330.2011.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					15-77-356-000-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемым жилым домам организован с улицы Раскольниково.

Проезды вдоль фасадов жилых домов запроектированы с учетом противопожарного обслуживания здания. Ширина проезда вдоль дворового фасада 5,5м.

Вдоль главного фасада предусмотрен тротуар шириной 6,0м.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-356-000-ПЗУ			11

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Стоянки для жилых домов

Расчет количества парковочных мест для проектируемых жилых домов выполнен на основании ГПЗУ и постановления КБ РТ №1084 от 27.12.2011г.

Согласно п.11 указанного выше постановления общее количество парковочных мест для легковых автомобилей при строительстве жилых домов принимается из расчета одно машино-место на одну квартиру.

Количество квартир в проектируемых жилых домах:

блок А – 300;

блок Б – 300.

Требуемое количество парковочных мест для каждого из проектируемых жилых домов – 300 машино-мест.

Общее требуемое количество парковочных мест на проектируемом участке – 600 машино-мест.

Проектом предусматриваются:

- гостевые стоянки (поз.8.1-8.5) общей вместимость 46 м/м;
- подземная автостоянка для постоянного хранения на 118 м/м;
- 436 машино-место на открытых автостоянках согласно договору.

Следовательно, необходимое количество машино-мест для проектируемых жилых домов обеспечено.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
											13
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						15-77-356-000-ПЗУ	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемых жилых домов, произведен на основании СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определяем согласно п.5.6. По таблице 2 для жилых домов массового эконом-класса норма жилищной обеспеченности составляет $30\text{м}^2/\text{чел.}$

Общая площадь квартир:

блок А – $13728,41\text{ м}^2$;

блок Б – $13653,14\text{ м}^2$.

Расчетное количество жителей:

блок А – $13728,41 : 30 \approx 457\text{ чел.}$;

блок Б – $13653,14 : 30 \approx 455\text{ чел.}$

Общее количество жителей на проектируемом участке 912 чел.

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Удельные размеры площадок $\text{м}^2/\text{чел.}$	Количество жителей	Расчетная площадь, м^2	Расчетная площадь с учетом поправки 50% (прим.2 к табл.2)	Площадь по проекту, м^2
Детская площадка	0,7	912	638,4	-	642,7
Площадка отдыха	0,1		91,2	-	106,0
Хозяйственная площадка	0,3		273,6	136,8	140

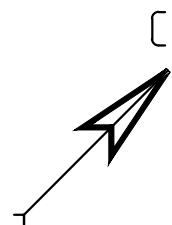
Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемых жилых домов обеспечена.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						15
Инв. № подл.						15-77-356-000-ПЗУ
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
1	-	4	-	-	1	75-15		04.2015
3	-	5	-	-	1	72-17		03.2017
4	-	1,6,8,9,10, 13,14,15	16	-	9	66-18		02.2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ситуационный план

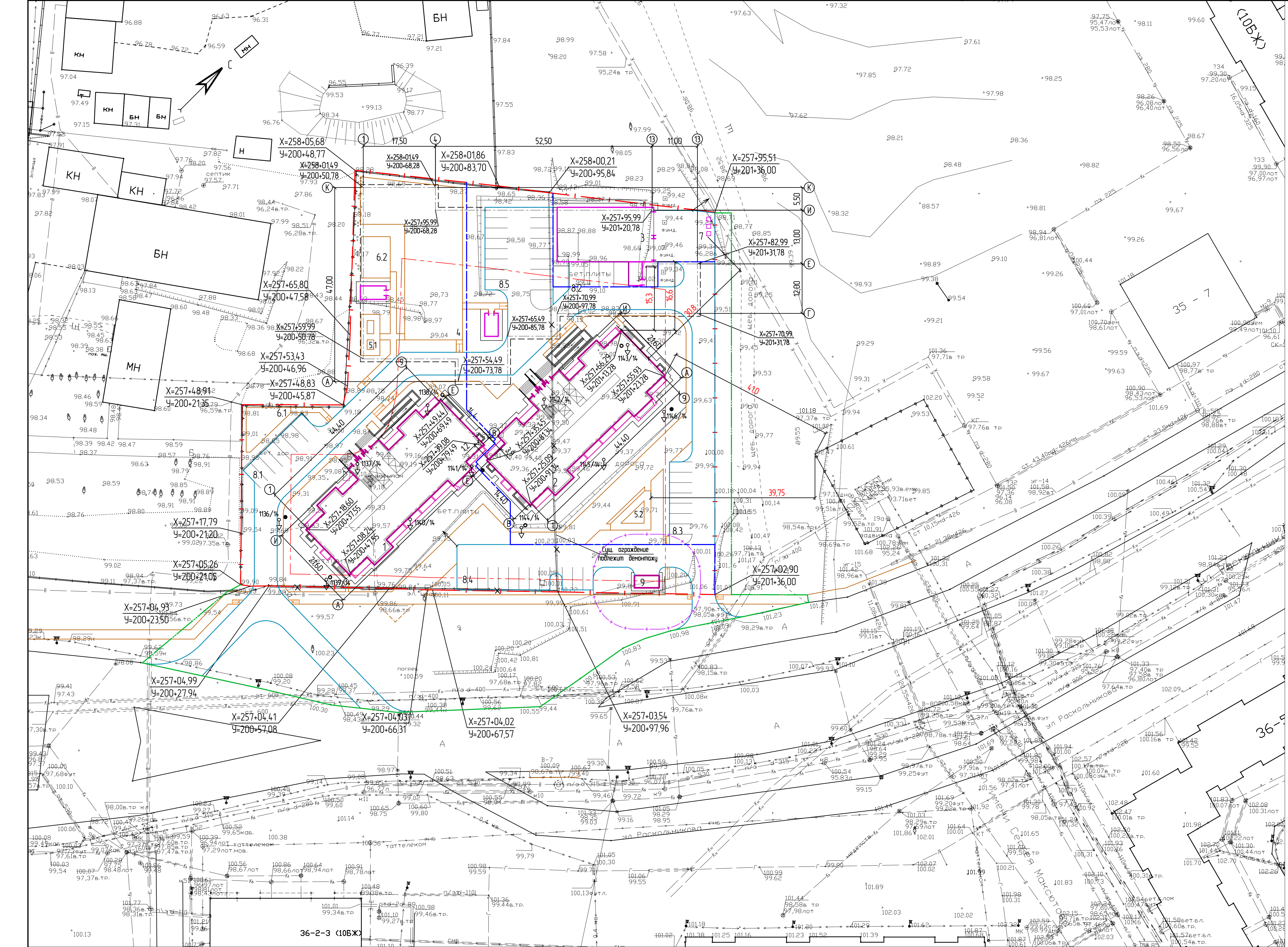


Въезд в подземную
автостоянку

Проектируемые
жилые дома

Инф. N подл.	Взам. инф. N
Подпись и дата	

						15-77-356-000-ПЗУ		
						Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.	Стадия	Лист
Разработал		Баймяшкина		<i>Баймяшкина</i>	02.2015		П	1
ГИП		Казаченко			02.2015			
						Ситуационный план	ООО "Стройпроект"	
Н.контр.		Казаков			02.2015			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Многоэтажный жилой дом (блок А)	25	1	300	-	965,1	-	-
2	Многоэтажный жилой дом (блок Б)	25	1	300	-	987,2	-	-
3	Подземная автомобильная стоянка на 118 м/м (блок В)	2	1	-	-	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	1	-	-	642,7	-	-
5.1	Площадка отдыха	-	1	-	-	46,0	-	-
5.2	Площадка отдыха	-	1	-	-	60,0	-	-
6.1	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	70,0	-	-
6.2	Хозяйственная площадка	-	1	-	-	70,0	-	-
7	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	-	-	-
8.1	Гостевая автомобильная стоянка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-
8.2	Гостевая автомобильная стоянка на 4 м/м	-	1	-	-	-	-	-
8.3	Гостевая автомобильная стоянка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-
8.4	Гостевая автомобильная стоянка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-
8.5	Гостевая автомобильная стоянка на 16 м/м	-	1	-	-	-	-	-
9	БКТП	-	1	-	-	-	-	-

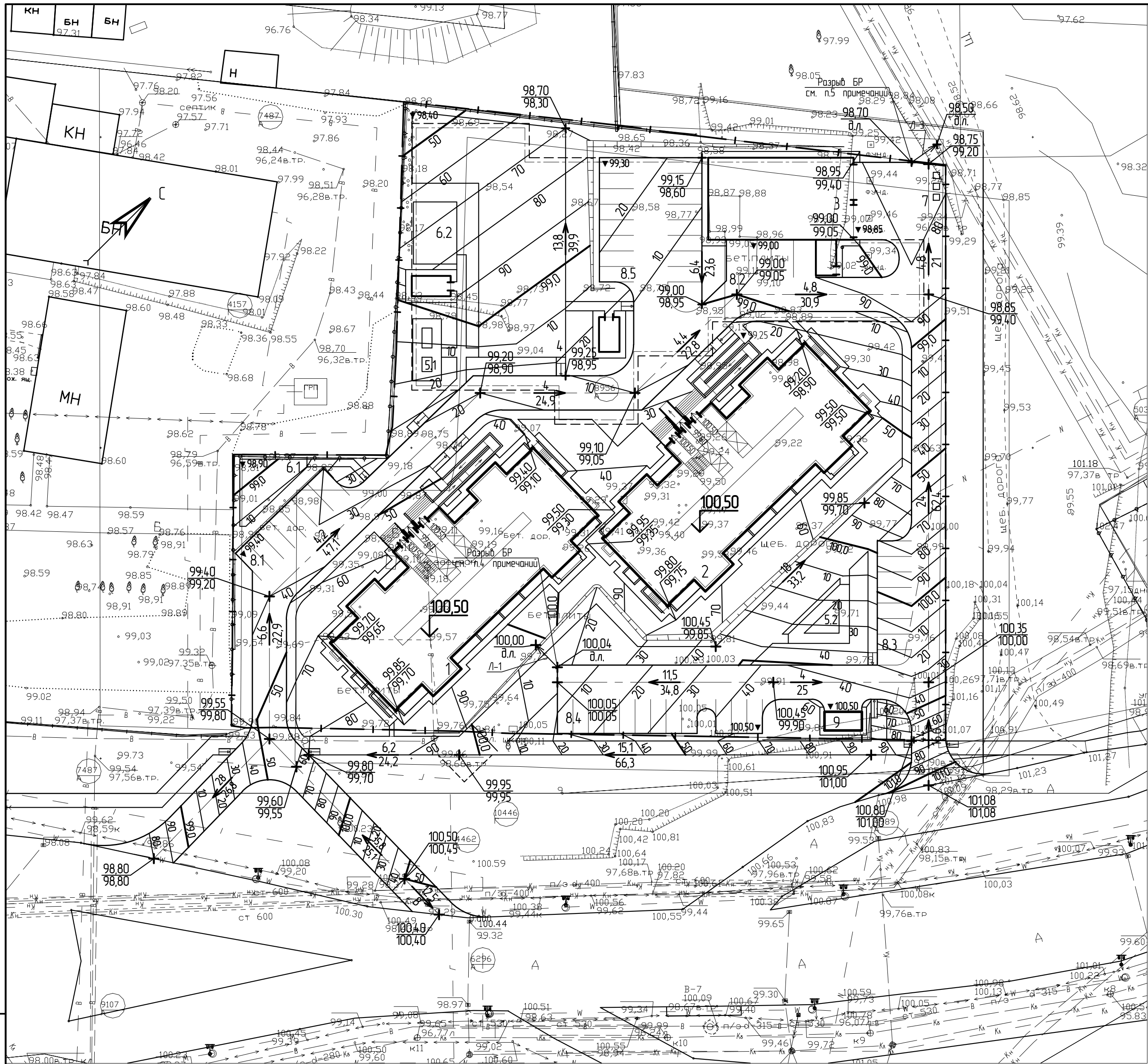
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- - - Граница зоны допустимой застройки
- Граница охранной зоны
- - - Граница пусковых комплексов
- Граница благоустройства
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- 118/14 • - Скважина разведочная, ее номер и год бурения
- 114/14 • - Скважина техническая, ее номер и год бурения
- 114/14 ↓ - Точка статического зондирования, ее номер и год бурения
- X — X — Сооружения, подлежащие демонтажу.

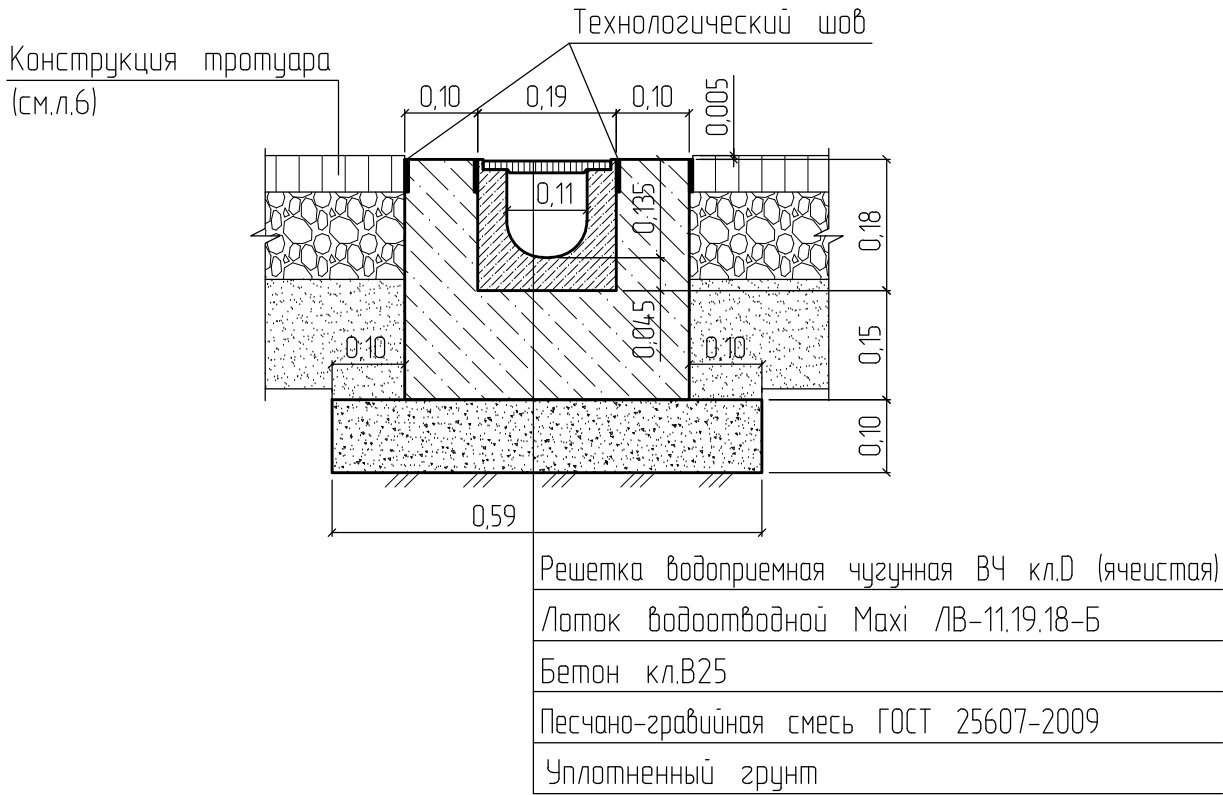
1. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
2. Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (договор №177), выполненному ООО "КанТИСИЗ" в сентябре-ноябре 2014г.
3. Существующее ограждение, попадающее в зону строительства, подлежат демонтажу.

Имя, И. Ф. И. О.	Взнос, руб. Н
Подпись, и. дата.	
Имя, И. Ф. И. О.	

4	-	Зам.	66-18		02.2018	15-77-356-000-П3У				
2	-	Зам.	123-15		04.2015	Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, 2Набережные Челны				
1	-	Зам.	75-15		04.2015					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал ГИП	Баймажидина Казаченко				02.2018	Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.		Статус	Лист	Листов
					П			2		
Н.контр.	Казачко				02.2018	Разбивочный план М 1500		ООО "Стройпроект"		

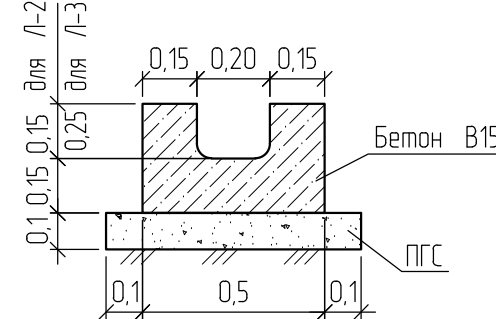


Устройство водоотводного лотка Л-1
М 1:10



- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
- Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
- По углам проектируемых жилых домов в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе – существующие отметки.
- Отвод воды со стоянки поз.8.4 выполнить по водоотводному лотку Л-1 производства "Стандартпарк" (г.Казань тел./факс +7(843) 211-07-82). Общий расход:
 - лотки водоотводные Maxi /В-11.19.18-Б с решеткой чугунной ВЧ кл.Д – 5 компл.;
 - бетон кл.В25 – 0,5м³;
 - песчано-гравийная смесь – 0,3м³.
- Отвод воды с площадки у гаража выполнить на рельеф по водоотводному лотку Л-3. Общий расход:
 - бетон кл.В15 – 0,75м³;
 - песчано-гравийная смесь – 0,35м³.

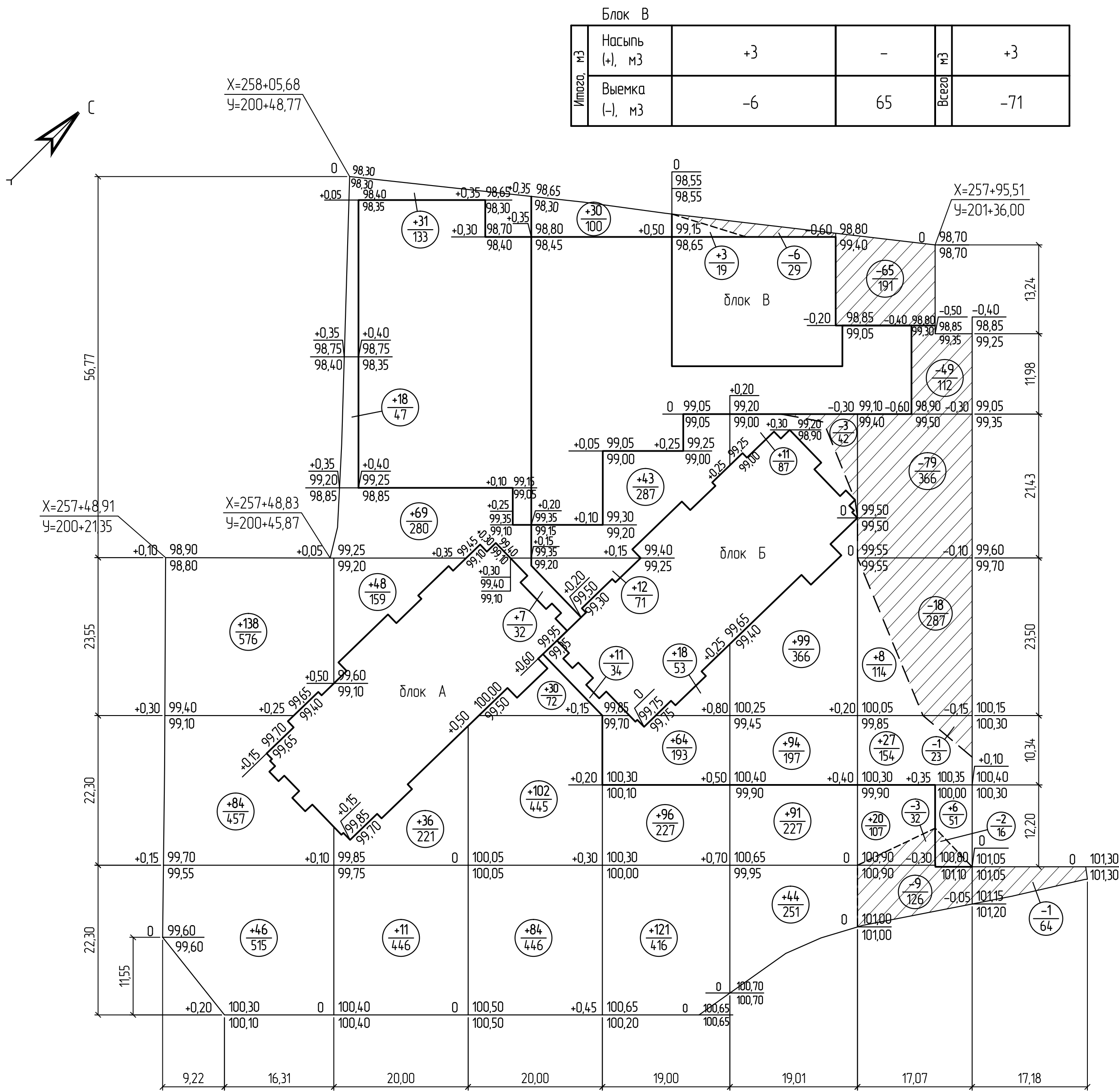
Устройство водоотводного лотка Л-3
М 1:20



Условные обозначения

- 99.10 – Проектные отметки по верху покрытия
- 99.05 – Существующие отметки
- 5.8 – Уклон, %
- 815 – Направление уклона
- 815 – Расстояние между разбивочными точками, м
- > – Водоотводной лоток

15-77-356-000-ПЗУ					
4	-	Зам.	66-18	02.2018	Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	
Разработал	Бамяшкина	02.2018			Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.
ГИП	Казаченко	02.2018			
Н.контр.	Козаков			02.2018	План организации рельефа М 1:500
					000 "Стройпроект"



Блок В				
Итого, м3	Насыпь (+), м3	+3	-	3
	Выемка (-), м3	-6	65	-71

Блок А								
Итого, м3	Насыпь (+), м3	+268	+213	+223	+217	+135	+20	-
	Выемка (-), м3	-	-	-	-	-	-12	-1

Блок Б				
Итого, м3	Насыпь (+), м3	+178	+204	+41
	Выемка (-), м3	-	-3	-14,9

Ведомость объемов земляных работ (блок А)

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	1076	13	Sn=0,5062a; Sb=0,0222a
	в т.ч. снятие некачественного грунта hcp=0,15м		(33* *)	
2	Компенсация некачественного грунта на участках выемки	20		
3	Замена на участках насыпи:			
	- бетонного покрытия hcp=0,30м	66	(66')	Sb=219м2
	- покрытия из железобетонных плит hcp=0,30м	144	(144')	Sпл=481м2
	- некачественного грунта hcp=0,15м	577	(577**)	Снек зр=3847м2
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		2099	
	- плодородной почвы на участках озеленения		287	
5	Поправка на уплотнение 10%	188		
6	Всего пригодного грунта	2071	2386	
7	Избыток качественного грунта	315		
8	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	287*		
	- используемый при устройстве противопож-го проезда	10*		
	- недостаток плодородного грунта		297*	
9	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		610**	Снек зр=4069м2
	- избыток некачественного грунта		610**	
10	Итого перерабатываемого грунта	3293	3293	

Ведомость объемов земляных работ (блок В)

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	3	71	Sn=0,022a; Sb=0,0222a
	в т.ч. снятие некачественного грунта hcp=0,15м		(33* *)	
2	Замена некачественного грунта на участках грунта hcp=0,15м	3	(3**)	
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		110	
	- плодородной почвы на участках озеленения		65	
4	Поправка на уплотнение 10%	1		
5	Всего пригодного грунта	7	213	
6	Избыток качественного грунта	206		
7	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	65*		
	- недостаток плодородного грунта		65*	
8	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		36	Снек зр=239м2
	- избыток некачественного грунта	36		
9	Итого перерабатываемого грунта	1651	1651	

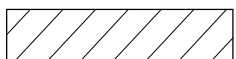
Ведомость объемов земляных работ (блок Б)

N п/п	Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыпь	Выемка	
1	Грунт планировки территории	423	152	Sn=0,1712a; Sb=0,0852a
	в т.ч. снятие некачественного грунта hcp=0,15м		(119* *)	Снек зр=792м2
2	Замена на участках насыпи:			
	- бетонного покрытия hcp=0,30м	2	(2')	Sb=7м2
	- покрытия из железобетонных плит hcp=0,30м	30	(30')	Sпл=100м2
	- некачественного грунта hcp=0,15м	219	(219* *)	Снек зр=1462м2
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
	- дорожной одежды		982	
	- плодородной почвы на участках озеленения		176	
4	Поправка на уплотнение 10%	67		
5	Всего пригодного грунта	741	1191	
6	Избыток качественного грунта	450		
7	Плодородный грунт, в т.ч.:			
	- используемый для озеленения территории	176*		
	- используемый при устройстве противопож-го проезда	6*		
	- используемый при устройстве эколопарковок	14*		
	- недостаток плодородного грунта		196*	
8	Грунт, непригодный для устройства насыпи и подлежащий удалению, в т.ч.:			
	- срезка некачественного грунта		338**	Снек зр=2254м2
	- избыток некачественного грунта		338**	
9	Итого перерабатываемого грунта	1725	1725	

- План земляных масс выполнен для грубой планировки земли, окончательную планировку производить согласно листа 3 "План организации рельефа".
- Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ОАО "КамТИСИЗ" (договор N177) в сентябре-ноябре 2014г., на территории строительства имеет распространение насыпные грунты, представленные смесью чернозема, суглинки, песка с примесью строительного мусора и щебня.
- До начала производства земляных работ выполнить разборку существующего бетонного покрытия (блок А - 370м²; блок Б - 80м²) и покрытия из железобетонных плит (блок А - 670м²; блок Б - 230м²; блок В - 62м²

Условные обозначения

Рабочая отметка +0,20 | 100,05 - Проектная отметка
99,85 - Существующая отметка земли



- Выемка

----- - Линия нулевых работ



- Объем грунта
- Площадь

15-77-356-000-П3У					
Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны					
Изм.	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	ГИП	Казаченко			
Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.				Стадия	Лист
				П	4
Н.контр.				Казачков	
План земляных масс М 1:500				ООО "Стройпроект"	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2			Бортовой бетонный камень			
			блок А	блок Б	блок В	тип	количество, п.м	блок А	блок Б
	Проезды и стоянки	I	1550	515	183	БР100.30.15	455	150	32
	Проезды и стоянки на кровле блока В	II	50	770	-	БР100.30.15	22	155	7
	Асфальтобетонный тротуар	III	230	166	-	БР100.20.8	145	90	-
	Брусчатка	IV	170	62	-	БР100.20.8	150	75	-
	Брусчатка (с учетом звезда от транспорта)	V	550	320	-	БР100.20.8	330	110	-
	Детская площадка	VI	643	-	-	БР100.20.8	126	-	-
	Отмостка	VII	175	165	53	-	-	-	-
	Противопожарный проезд	VIII	20	-	-	-	-	-	-
	Тротуарные плиты ТПП-3х15	XI	18	-	-	-	-	-	-

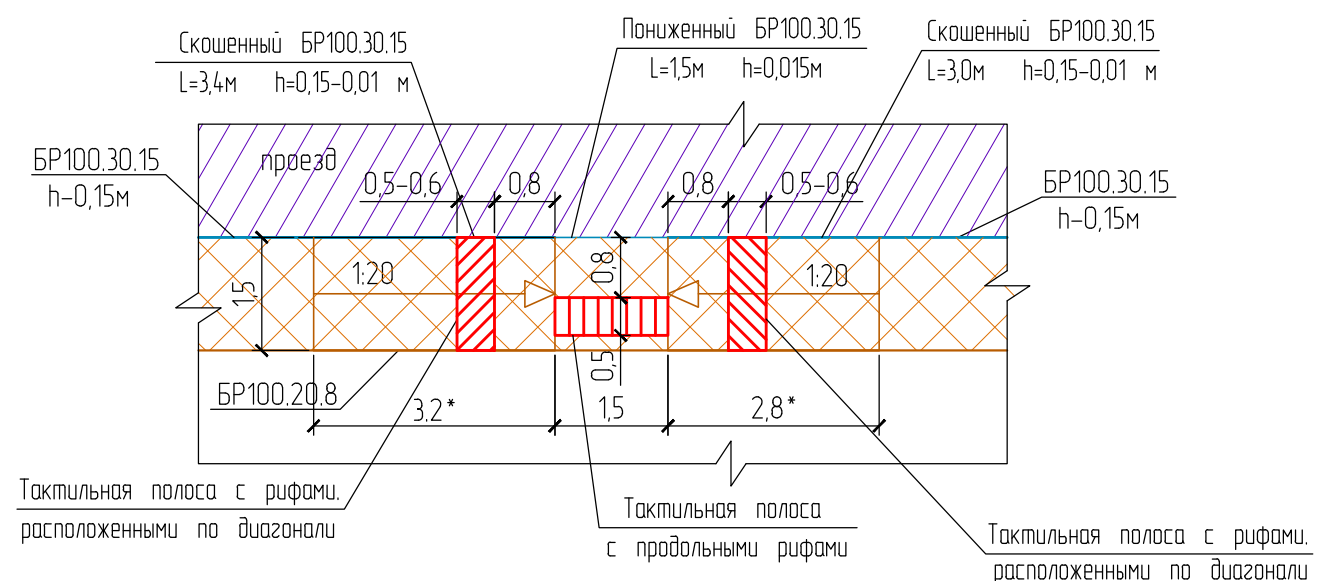
Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница пусковых комплексов
- Граница благоустройства
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 124.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

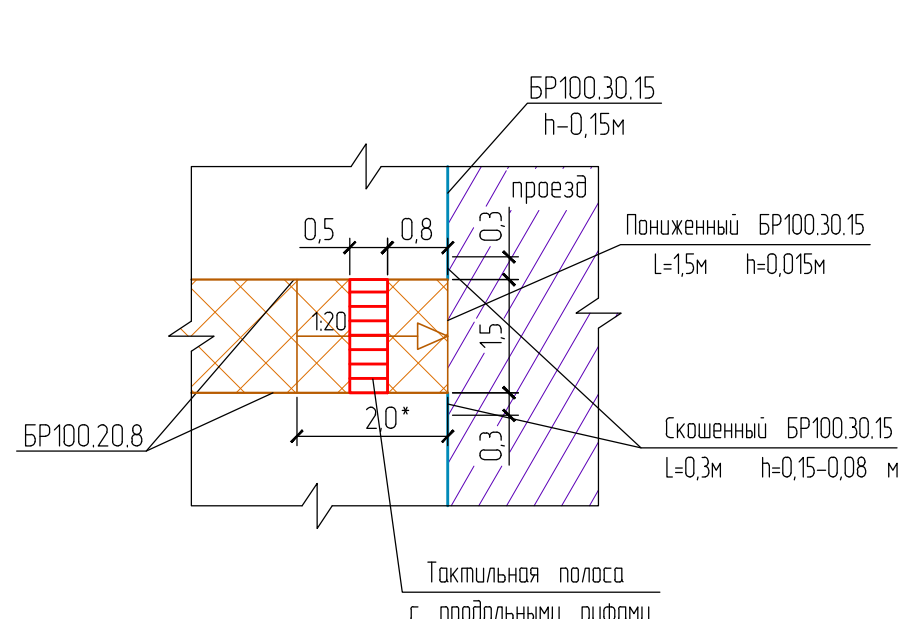
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
- Данный лист смотри совместно с л.6.7.
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1,2) и 1:10 (см. фрагмент 3).
Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
- Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".
- Проезды, тротуары и площадки прилегают к наружным границам стен жилых домов.
- Для обеспечения подъезда пожарных машин на участке примыкания тротуара, проходящего вдоль главного фасада, к магистральному тротуару (у блока А) выполнить участок покрытия, укрепленный щебнем. По верху щебеночного покрытия высеиваются семена газонных трав (см. лист 8).
- На примыканиях проектируемых проездов к существующим выполнить разборку бортового камня БР 100.30.15 - 46 п.м (для блока А).
- При устройстве тротуаров на кровле подземного гаража покрытия (тип III и тип IV) укладывать на слой термоскрепленного геотекстиля 150г/м2.
Общий расход геотекстиля под покрытие типа II (асфальтобетонный тротуар):
- блок А - 5 м2;
- блок Б - 59 м2.
Общий расход геотекстиля под покрытие типа III (брусчатка):
- блок А - 155 м2;
- блок Б - 17 м2.
- Для обеспечения подъезда к пожарному гидранту ПГ1 вдоль проезжей части по ул. Раскольниковой уложить тротуарные плиты ТПП-3х15.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения

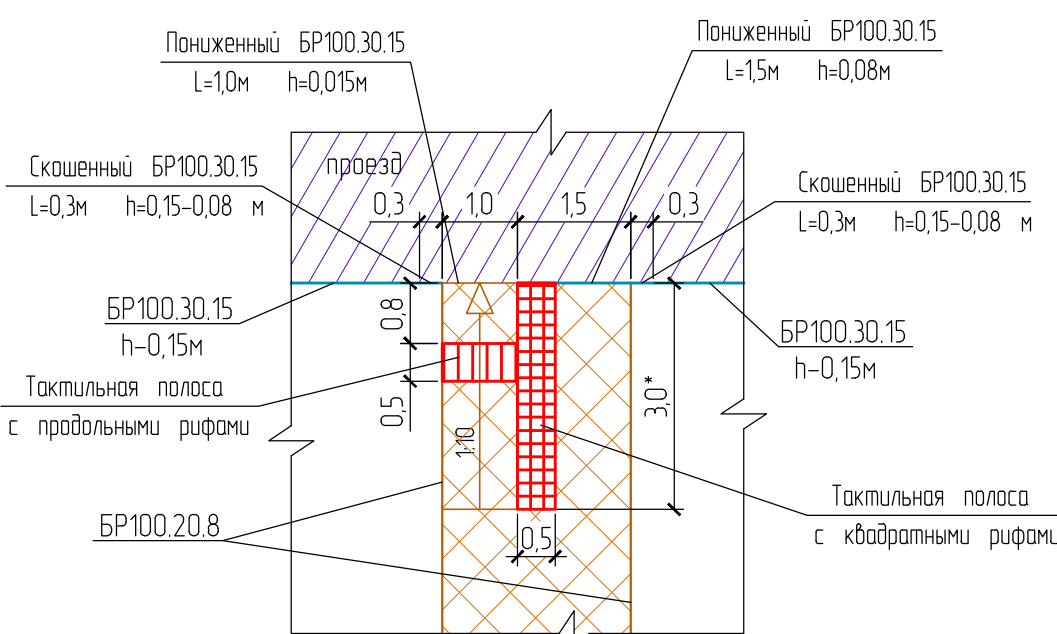
Фрагмент 1
М 1:100



Фрагмент 2
М 1:100



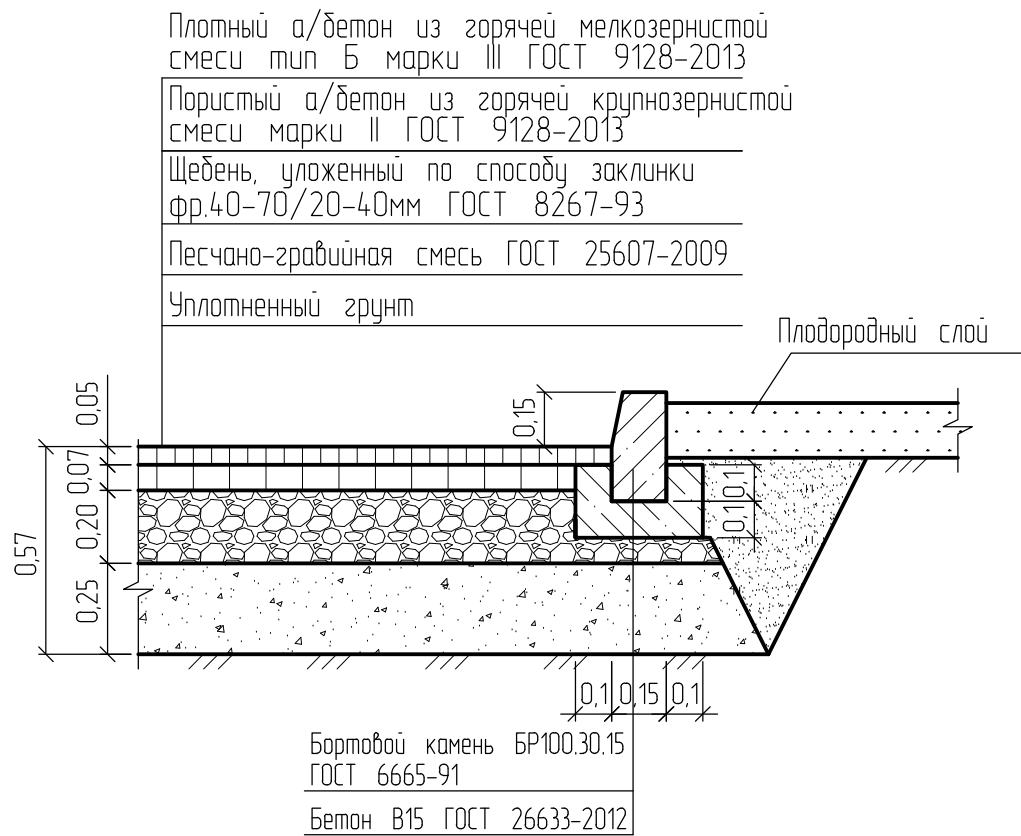
Фрагмент 3
М 1:100



4	-	Зам.	66-18	<i>Баймажикова</i>	02.2018	15-77-356-000-ПЗУ				
2	-	Зам.	123-15	<i>Баймажикова</i>	04.2015	Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниковой, 35 микрорайон, г.Набережные Челны				
1	-	Зам.	75-15	<i>Баймажикова</i>	04.2015					
Изм.	Копий	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.		Стация	Лист	Листов
Разработал		Баймажикова		<i>Баймажикова</i>	02.2018			П	5	
ГИП		Казаченко			02.2018	План благоустройства территории М 1500		000 "Стройпроект"		
Н.контр.		Казачко			02.2018					

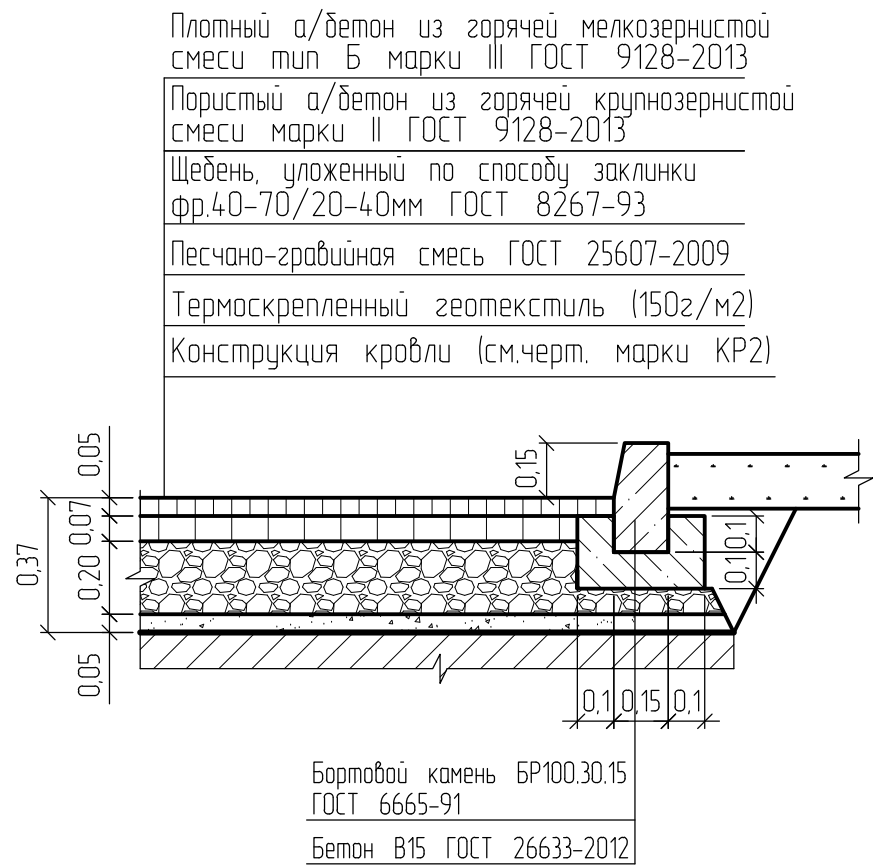
Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок



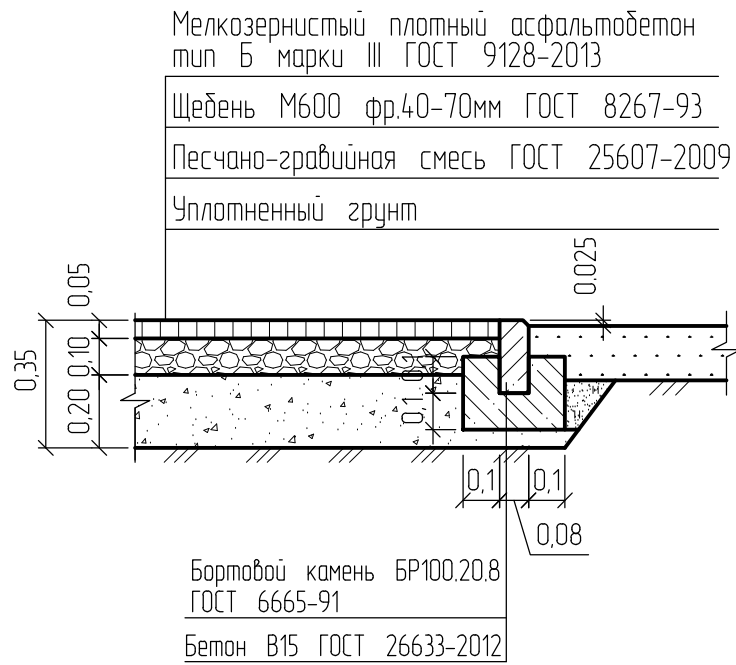
Тип II

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянки на кровле блока В



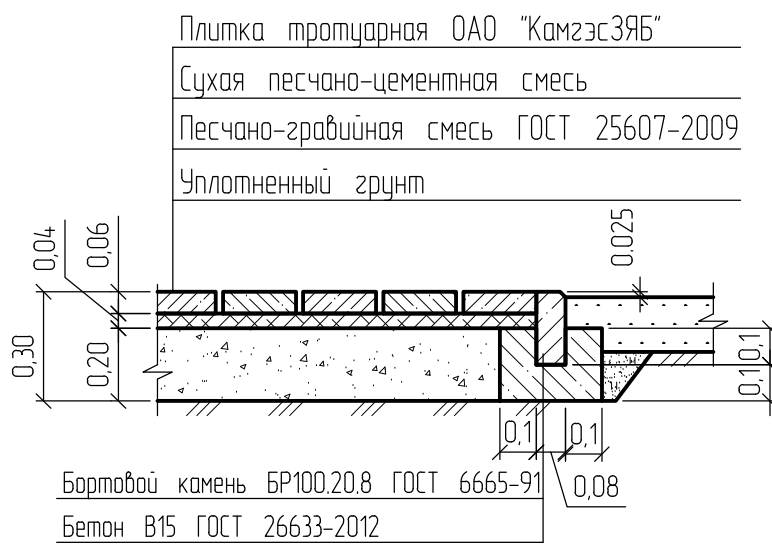
Тип III

Асфальтобетонный тротуар



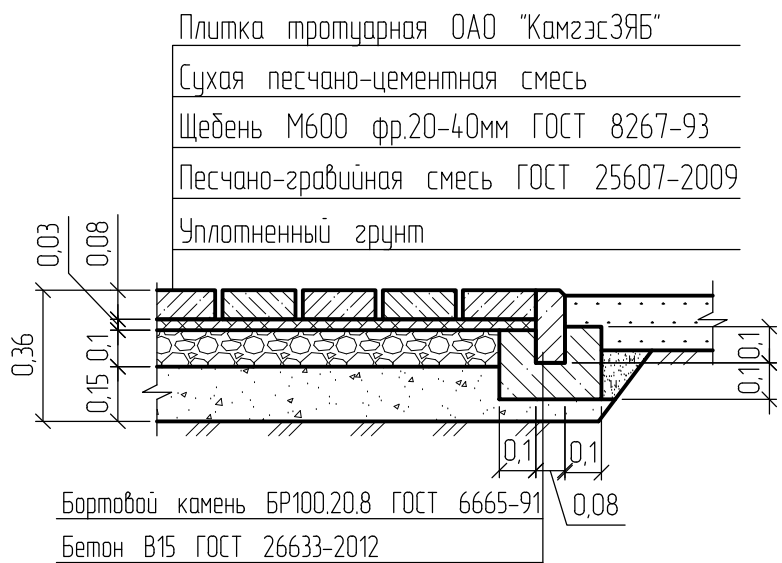
Тип IV

Брусчатка



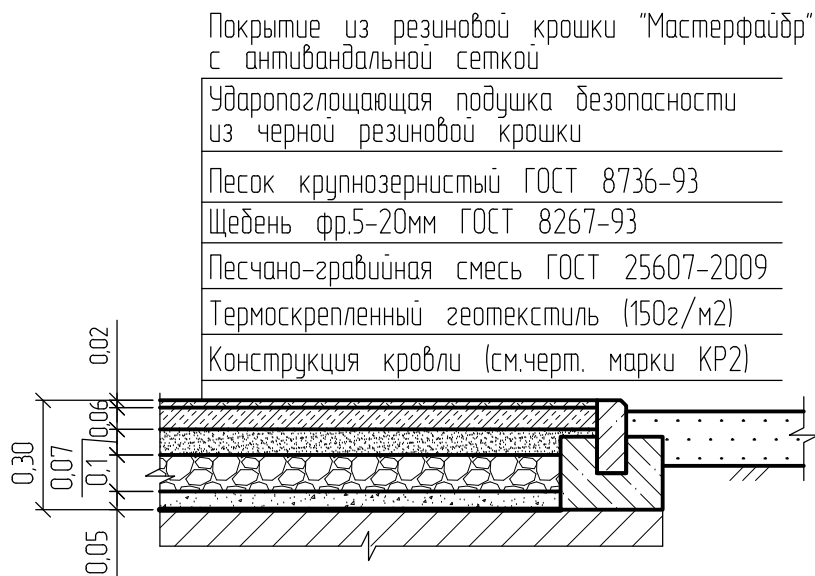
Тип V

Брусчатка (с учетом заезда автотранспорта)



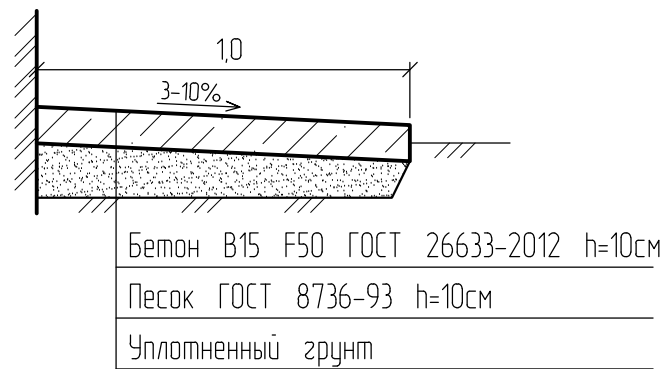
Тип VI

Конструкция покрытия детской площадки



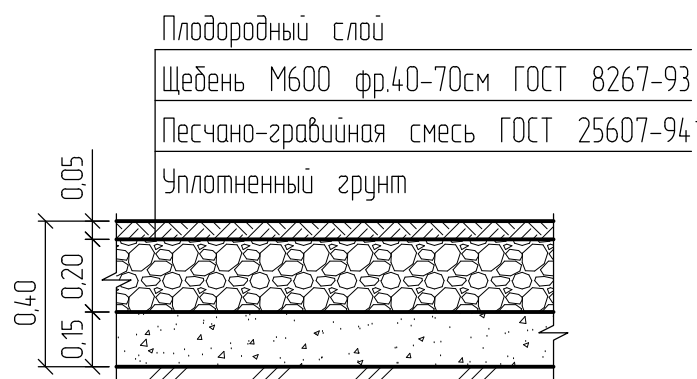
Тип VII

Отмостка



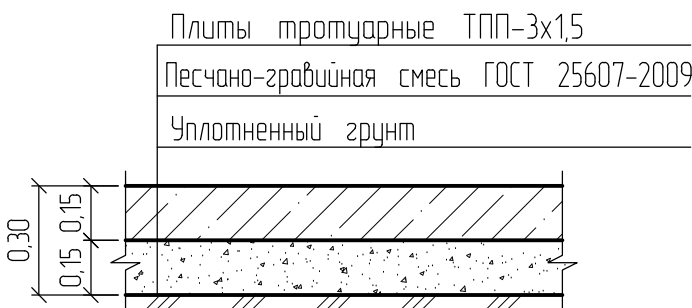
Тип VIII

Конструкция противопожарного проезда



Тип IX

Покрытие из тротуарных плит



- Данный лист смотри совместно с л.5.
- Ударопоглощающее покрытие детской площадки выполнить согласно ГОСТ Р ЕН 1177-2006.
- По верху щебеночного покрытия противопожарного проезда (тип VIII) высеваются семена газонных трав (см. лист 8).

						15-77-356-000-ПЗУ			
4	-	Зам.	66-18	<i>Смирнов</i>	02.2018	Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны			
3	-	Зам.	72-17	<i>Смирнов</i>	03.2017				
1	-	Зам.	75-15	<i>Смирнов</i>	04.2015				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баймяшкина		<i>Смирнов</i>	02.2018	Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Казаченко			02.2018			П	6	
					Конструкции дорожной одежды		ООО "Стройпроект"		
Н.контр.	Козаков			02.2018					

Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Количество, шт.			
			Всего	в том числе:		
				блок А	блок Б	блок В
		Входы в жилой дом, площадка отдыха, хозяйственные				
1		Скамья "Стандарт" С-2 (0,355х2,0х0,7)	5	4	1	-
2		Скамья "Бульвар" С-4 (0,74х1,9х0,95)	8	4	4	-
3		Урна "Стандарт" У-5 (0,42х0,42х0,8)	8	5	3	1
4		Коброцистка КЧ-1 (2,1х1,4х2,0)	3	3	-	-
5		Бельевая стойка БС-1 (2,0х1,4)	4	4	-	-
		Детская площадка				
		Младшая зона (3-6 лет)				
1		Скамья "Стандарт" С-2 (0,355х2,0х0,7)	3	3	-	-
3		Урна "Стандарт" У-5 (0,42х0,42х0,8)	2	2	-	-
6		Песочница стандарт П-2 (2,0х2,0х0,35)	1	1	-	-
7		Качели "Слоненок" КМм-9 (1,5х1,5х1,7)	1	1	-	-
8		Карусель "Балаганчик" КПм-6 (1,6х1,6х1,6)	1	1	-	-
9		Сюжетно-ролев. элемент СР-12 "Автомобиль" (1,935х0,86х1,64)	1	1	-	-
10		Бум "Стандарт" Б-1 (2,0х0,15х0,35)	1	1	-	-
		Старшая зона (7-12 лет)				
1		Скамья "Стандарт" С-2 (0,355х2,0х0,7)	2	2	-	-
3		Урна "Стандарт" У-5 (0,42х0,42х0,8)	2	2	-	-
11		Игровой комплекс "Верблюд" ИКС-20 (4,64х5,72х3,55)	1	1	-	-
12		Карусель "Кошки-мышки" КПс-2 (1,6х1,6х1,6)	1	1	-	-
13		Беговой баран "Лев" ББ-5 (0,8х1,0х1,6)	1	1	-	-
14		Качели балансирные "Стандарт" КБ-4 (0,5х3,5х1,0)	1	1	-	-
		Спортивная зона				
1		Скамья "Стандарт" С-2 (0,355х2,0х0,7)	1	1	-	-
3		Урна "Стандарт" У-5 (0,42х0,42х0,8)	1	1	-	-
15		Рукоход "Сельва" Р-1 (0,62х4,9х2,9)	1	1	-	-
16		Ногоход "Паблин Н-2 (0,4х3,4х1,4)	1	1	-	-
17		Турник "Сельва" Т-5 (0,9х3,0х2,5)	1	1	-	-
18		Шведская стенка "Черепаха" ШС-7 (1,2х1,9)	1	1	-	-
19		Тоннель Тн-1 (1,62х0,86х1,3)	1	1	-	-
20		Лаз "Тигренок" Л-1 (4,2х0,15х2,2)	1	1	-	-
21		Лабиринт "Змейка" Лм-1 (3,57х1,17х1,11)	1	1	-	-
		Площадка для сбора мусора				
22		Контейнер для мусора МФ 1.12.04.01 (1,0х1,0х0,97)	3	-	-	3
		(ООО "РенавтоЦентр")				

Условные обозначения

-
- Граница отведенного участка

Граница пусковых комплексов

Граница благоустройства

						15-77-356-000-ПЗУ		
4	-	Зам.	66-18		02.2018	Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны		
1	-	Зам.	75-15		04.2015			
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.	Стация	Лист
Разработал	Баймяшкина				02.2018		П	7
ГИП	Казаченко				02.2018			
Н.контр.	Козаков				02.2018	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	ООО "Стройпроект"	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

1. Данный лист см. совместно с л.5.6.
2. Малые архитектурные формы приняты по каталогу ООО СК "Мой дом" от 01.01.2014г. г.Набережные Челны (тел./факс (8552) 39-03-83, 75-38-83).
3. Контейнеры для сбора мусора приняты по каталогу игрового спортивного оборудования и элементов благоустройства ООО "РенавтоЦентр" г.Набережные Челны (тел./факс (8552) 39-64-64, 39-64-54).
4. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.
5. 4. Установку МАФ выполнить согласно требованиям:

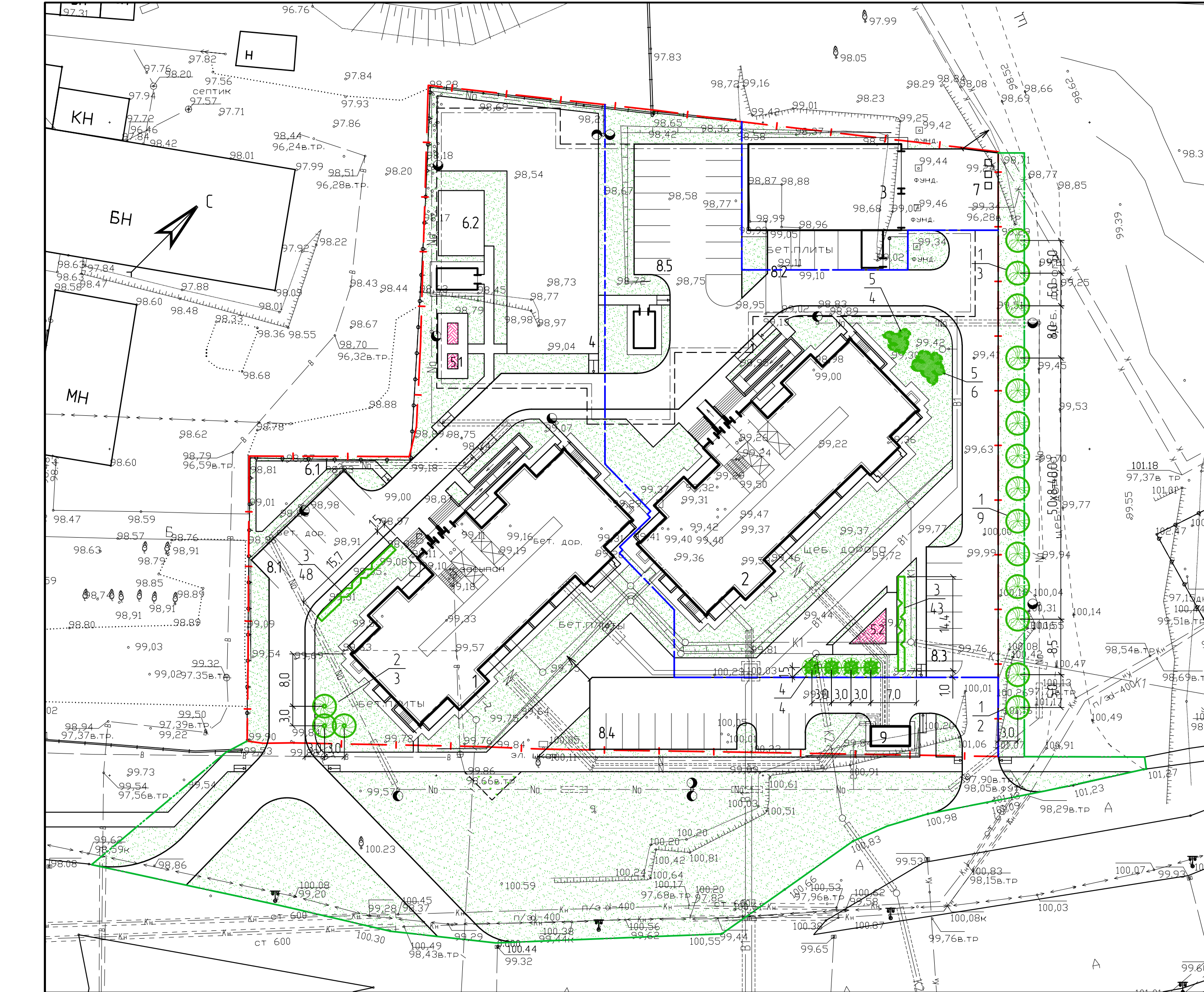
- ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования"

- ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования"

- ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"

- ГОСТ Р 52299-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования"

- ГОСТ Р 52300-2004 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования".



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников – ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений:

- блок А – 72 кг;

- блок Б – 29 кг;

- блок В – 13 кг.
5. На щебеночном покрытии противопожарного проезда выполнить устройство газона по слою растительного грунта h=0,05м.

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница пусковых комплексов
- Граница благоустройства

Ведомость элементов озеленения

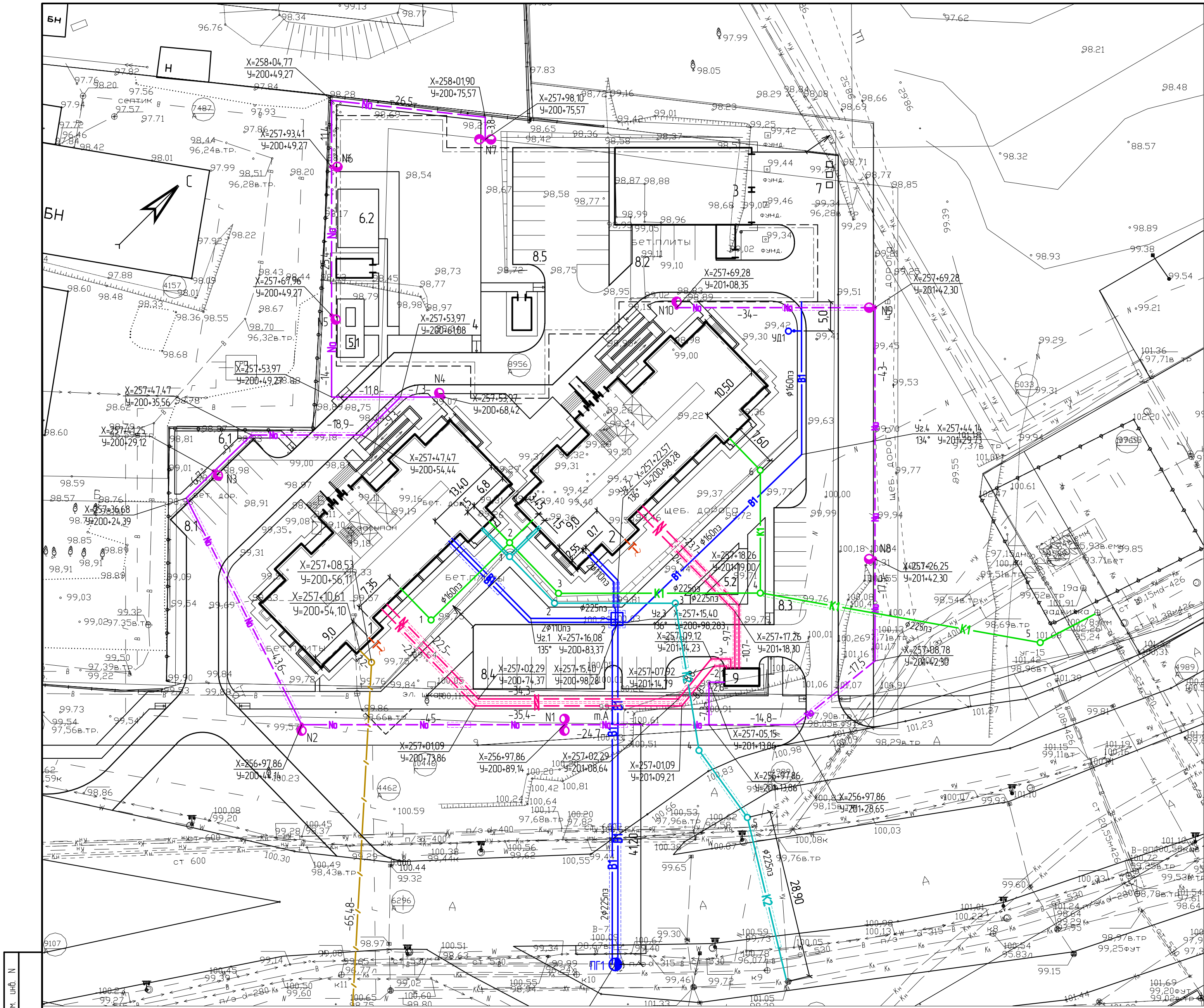
Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения				Примечание
			блок А	блок Б	блок В	
1		Береза бородавчатая	-	14	-	саженец II группы с комом 0,8х0,8х0,5 м
2		Рябина обыкновенная	3	-	-	саженец II группы с комом 0,8х0,8х0,5 м
3		Спирея в однорядной посадке	48	43	-	саженец, 3шт./1п.м.
4		Сосна горная, одиночная посадка	-	4	-	саженец сорт "Пумилио"
5		Дерен белый в групповой посадке	-	10	-	саженец, 3шт./1п.м.
6		Цветник из многолетников	8м2	15м2	-	раст.слоя - 0,2м
7		Газон обыкновенный (на щебеночном покрытии)	20м2	-	-	раст.слоя - 0,05м
8		Газон обыкновенный	3550м2	1415м2	65м2	раст.слоя - 0,15м

Баланс озеленяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
	<u>Блок А</u>				
1	Площадь озеленения	м2	1325	2270	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	17	–	
3	Площадь цветников	м2	8	–	
4	Площадь газона (на щебеночном покрытии)	м2	–	20	
4	Площадь газона	м2	1300	2250	
	<u>Блок Б</u>				
1	Площадь озеленения	м2	1120	370	
	в том числе:				
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	20	40	
3	Площадь цветников	м2	15	–	
4	Площадь газона	м2	1085	330	
	<u>Блок В</u>				
1	Площадь озеленения	м2	65	–	
	в том числе:				
2	Площадь газона	м2	65	–	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инф. N подл.	

						15-77-356-000-ПЗУ		
4	-	Зам.	66-18		02.2018	Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.	Стандия	Лист
Разработал	Баймяшкина	02.2018			02.2018		П	8
ГИП	Казаченко					План озеленения М 1:500		
Н.контр.	Казаков				02.2018	000 "Строипроект"		



Ведомость координат колодцев инженерных сетей

N колодца	Координаты		N колодца	Координаты	
	Х	У		Х	У
Канализация хозяйственных стоков К1			Канализация дождевых стоков К2		
1	257+15,81	200+66,30	1	257+26,65	200+79,75
2	257+29,04	200+79,74	2	257+18,68	200+87,44
3	257+20,38	200+88,12	3	257+18,68	201+08,12
4	257+20,41	201+22,67	4	256+93,45	201+12,17
5	257+11,93	201+70,59	5	256+81,98	201+20,45
6	257+41,44	201+22,67			

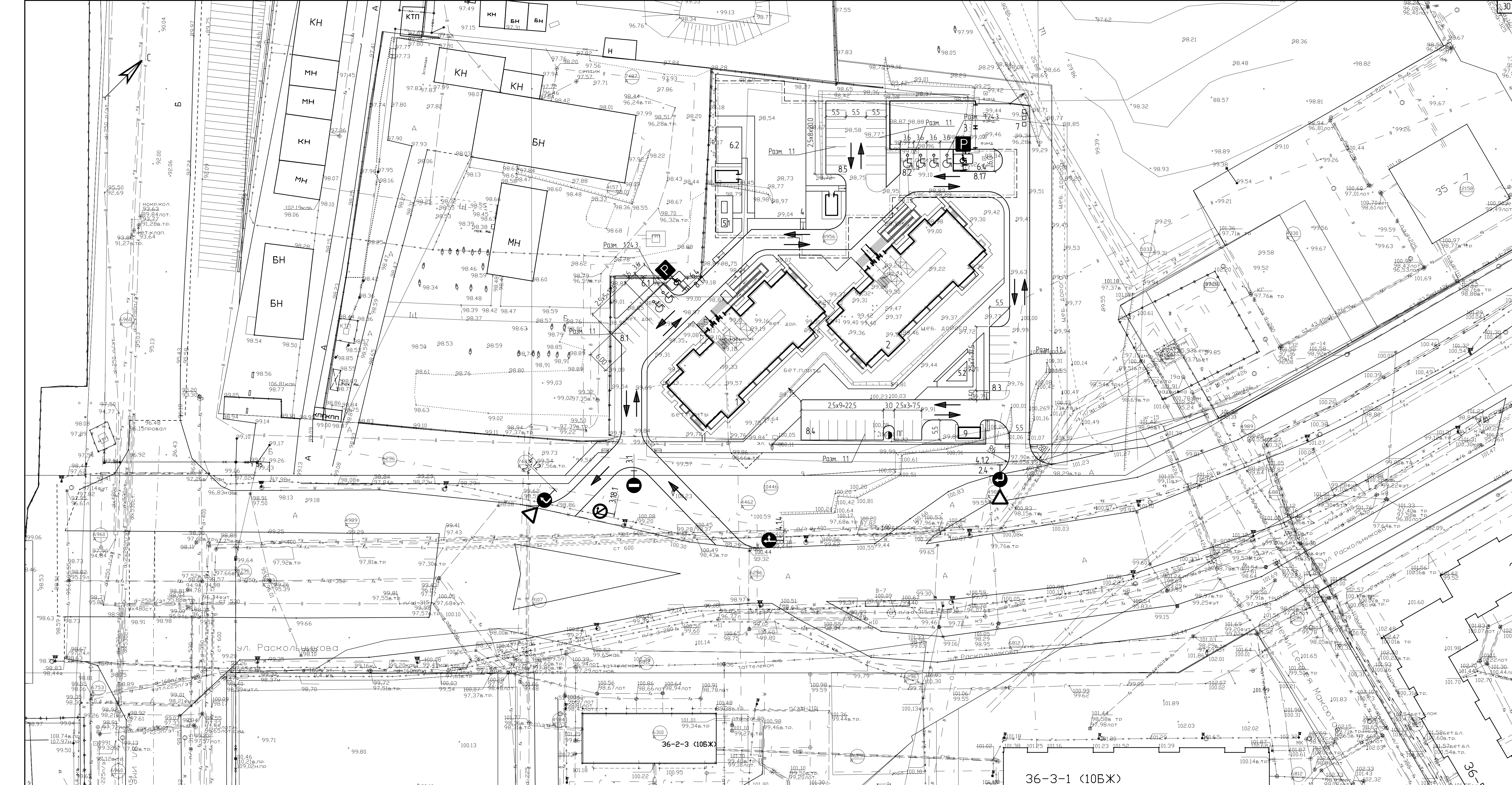
Условные обозначения

- B1— Водопровод хозяйствебой противопожарный
- K1— Канализация хозяйственных стоков
- K2— Канализация дождевых стоков
- T— Теплосеть подземная
- N— Кабель 0,4кВ
- No— Кабель наружного освещения
- Опора со светильником наружного освещения
- /— Кабель связи
- Пожарный гидрант

Взам. инб. N
Подпись и дата
Инф. N подл.

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.
3. Наружные тепловые сети выполняются по проекту НЧТС.

						15-77-356-000-ПЗУ			
4	-	Зам.	66-18		02.2018	Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, г.Набережные Челны			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал ГИП		Баймяшкина Казаченко			02.2018	Многоэтажные жилые дома Блоки А, Б.	Стация	Лист	Листов
					02.2018		П	9	
						Сводный план инженерных сетей М 1:500	000 "Стройпроект"		
Н.контр.	Казаков			02.2018					



Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Колич. шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		2	типоразмер I
2	Запрещающие знаки	Въезд запрещен	3.1		1	типоразмер I
3	Запрещающие знаки	Поворот направо запрещен	3.18.1		1	типоразмер I
4	Предписывающие знаки	Движение направо	4.12		2	типоразмер I
5	Предписывающие знаки	Движение прямо или направо	4.14		1	типоразмер I
6	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		2	типоразмер I
7	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		2	типоразмер I

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Колич. шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	275	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	6	

- Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

Условные обозначения

- Направление движения транспортных средств

15-77-356-000-П3У					
Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова, 35 микрорайон, 2Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	
Разработал	Баймяшикина			02.2018	
ГИП	Казаченко			02.2018	
Многоэтажные жилые дома				Станд.	Лист
Блоки А, Б.				П	10
Н.контр.				02.2018	
Казачко				02.2018	
Схема организации дорожного движения				ООО "Стройпроект"	
М 1500					