



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: с7ea560060с820b1e811bb1018f1576a
Владелец: ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ», Ярков Игорь
Михайлович, Набережные Челны
Действителен: с 13.02.2018 по 31.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 23.04.2018 №02/1430
Инспекция государственного строительного надзора Республики Татарстан

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 250dc6d5e2102499be711f796af53e9bc
Владелец: МКУ «Исполнительный комитет МО город Набережные Челны РТ», Кудряшова
Люция Маркасовна, Набережные Челны
Действителен: с 11.09.2017 по 11.12.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-16-000162-04 от 10.04.2018

Многоэтажный жилой дом Блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково, 35 микрорайон, г. Набережные Челны. ЖК "Маяк".

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ИНСАЙТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ФСК "ИНСАЙТ-СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	423810
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта	Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 153А Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 6 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	8 (8552) 38-17-17

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	insait@pkfinsait.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.stroygrupp-chelny.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	ЯРКОВ
	1.5.2	Имя	ИГОРЬ
	1.5.3	Отчество	МИХАЙЛОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК "Маяк"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1650328270
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1161650056457
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческий центр "ИНСАЙТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1650324822
	3.1.4	% голосов в органе управления	15
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческий центр "СТРОЙСИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1650280117
	3.1.4	% голосов в органе управления	10
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ярков
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	75

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	44,68
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	31937,51
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14558,49

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	Раскольниковая
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	Блок А

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	27
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 640
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	уровень 5
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 652,66
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 652,66

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Камский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1650148373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Стройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1650016320
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-3-0007-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1650302699
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16-2-1-2-0061-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1650302699
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многоэтажный жилой дом Блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольников, 35 микрорайон, г. Набережные Челны

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU16302000-45-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	16.10.2050
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	16:52:040101:5
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9730 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектировано устройство проезда и стоянок с асфальтобетонным покрытием, тротуара с покрытием из асфальтобетона и плитки, пожарные проезды, разворотные площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Количество парковочных мест на гостевых стоянках запроектировано-46 ммест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Имеются на придомовой территории детские площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Имеются на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство озеленения из газонов с посадкой кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров, пешеходных дорожек с проездами запроектированы пандусы с уклоном 1:20. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп населения и инвалидов. На гостевых стоянках выделены места для МГН, оборудованные табличкой и разметкой.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территорий выполнены светильниками типа ЖКУ53-100, установленными на металлических опорах h=6,0м. Нормируемая освещенность принята: для детской площадки - 10 лк, автостоянки- 2 лк, тротуаров - 4 лк. ТУ выданы МУП Горсвет 12.03.2018 г. №05\90
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Филиал (30002)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Татэнерго" - "Набережночелнинские тепловые сети"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18Д379/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 800 898
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Челныводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	92-134-15-9242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Челныводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	92-134-15-9242
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Предприятие автомобильных дорог»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1650052791
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Казанская энергетическая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1661026881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 800 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Горсвет"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1650076496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05/90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Таттелеком» Набережно-челнинский зональный узел электрической связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1681000024
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Челны-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	1650291285

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	300
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	однокомнатная	1	1	36,25	1
2	трехкомнатная	1	1	78,48	3
3	двухкомнатная	1	1	55,7	2
4	однокомнатная	1	1	37,6	1
5	однокомнатная	1	1	36,47	1

6	квартира-студия	1	1	27,28	1
7	квартира-студия	1	1	30,2	1
8	однокомнатная	1	1	36,4	1
9	двухкомнатная	1	1	67,88	2
10	двухкомнатная	1	1	43	2
11	двухкомнатная	1	1	59,43	2

12	однокомнатная	1	1	35,95	1
13	однокомнатная	2	1	36,25	1
14	трехкомнатная	2	1	78,48	3
15	двухкомнатная	2	1	55,7	2
16	однокомнатная	2	1	37,6	1
17	однокомнатная	2	1	36,47	1

18	квартира-студия	2	1	27,28	1
19	квартира-студия	2	1	30,2	1
20	однокомнатная	2	1	36,4	1
21	двухкомнатная	2	1	67,88	2
22	двухкомнатная	2	1	43	2
23	двухкомнатная	2	1	59,43	2

24	однокомнатная	2	1	35,95	1
25	однокомнатная	3	1	36,25	1
26	трехкомнатная	3	1	78,48	3
27	двухкомнатная	3	1	55,7	2
28	однокомнатная	3	1	37,6	1
29	однокомнатная	3	1	36,47	1

30	квартира-студия	3	1	27,28	1
31	квартира-студия	3	1	30,2	1
32	однокомнатная	3	1	36,4	1
33	двухкомнатная	3	1	67,88	2
34	двухкомнатная	3	1	43	2
35	двухкомнатная	3	1	59,43	2

36	однокомнатная	3	1	35,95	1
37	однокомнатная	4	1	36,25	1
38	трехкомнатная	4	1	78,48	3
39	двухкомнатная	4	1	55,7	2
40	однокомнатная	4	1	37,6	1
41	однокомнатная	4	1	36,47	1

42	квартира-студия	4	1	27,28	1
43	квартира-студия	4	1	30,2	1
44	однокомнатная	4	1	36,4	1
45	двухкомнатная	4	1	67,88	2
46	двухкомнатная	4	1	43	2
47	двухкомнатная	4	1	59,43	2

48	однокомнатная	4	1	35,95	1
49	однокомнатная	5	1	36,25	1
50	трехкомнатная	5	1	78,48	3
51	двухкомнатная	5	1	55,7	2
52	однокомнатная	5	1	37,6	1
53	однокомнатная	5	1	36,47	1

54	квартира-студия	5	1	27,28	1
55	квартира-студия	5	1	30,2	1
56	однокомнатная	5	1	36,4	1
57	двухкомнатная	5	1	67,88	2
58	двухкомнатная	5	1	43	2
59	двухкомнатная	5	1	59,43	2

60	однокомнатная	5	1	35,95	1
61	однокомнатная	6	1	36,25	1
62	трехкомнатная	6	1	78,48	3
63	двухкомнатная	6	1	55,7	2
64	однокомнатная	6	1	37,6	1
65	однокомнатная	6	1	36,47	1

66	квартира-студия	6	1	27,28	1
67	квартира-студия	6	1	30,2	1
68	однокомнатная	6	1	36,4	1
69	двухкомнатная	6	1	67,88	2
70	двухкомнатная	6	1	43	2
71	двухкомнатная	6	1	59,43	2

72	однокомнатная	6	1	35,95	1
73	однокомнатная	7	1	36,25	1
74	трехкомнатная	7	1	78,48	3
75	двухкомнатная	7	1	55,7	2
76	однокомнатная	7	1	37,6	1
77	однокомнатная	7	1	36,47	1

78	квартира-студия	7	1	27,28	1
79	квартира-студия	7	1	30,2	1
80	однокомнатная	7	1	36,4	1
81	двухкомнатная	7	1	67,88	2
82	двухкомнатная	7	1	43	2
83	двухкомнатная	7	1	59,43	2

84	однокомнатная	7	1	35,95	1
85	однокомнатная	8	1	36,25	1
86	трехкомнатная	8	1	78,48	3
87	двухкомнатная	8	1	55,7	2
88	однокомнатная	8	1	37,6	1
89	однокомнатная	8	1	36,47	1

90	квартира-студия	8	1	27,28	1
91	квартира-студия	8	1	30,2	1
92	однокомнатная	8	1	36,4	1
93	двухкомнатная	8	1	67,88	2
94	двухкомнатная	8	1	43	2
95	двухкомнатная	8	1	59,43	2

96	однокомнатная	8	1	35,95	1
97	однокомнатная	9	1	36,25	1
98	трехкомнатная	9	1	78,48	3
99	двухкомнатная	9	1	55,7	2
100	однокомнатная	9	1	37,6	1
101	однокомнатная	9	1	36,47	1

102	квартира-студия	9	1	27,28	1
103	квартира-студия	9	1	30,2	1
104	однокомнатная	9	1	36,4	1
105	двухкомнатная	9	1	67,88	2
106	двухкомнатная	9	1	43	2
107	двухкомнатная	9	1	59,43	2

108	однокомнатная	9	1	35,95	1
109	однокомнатная	10	1	36,25	1
110	трехкомнатная	10	1	78,48	3
111	двухкомнатная	10	1	55,7	2
112	однокомнатная	10	1	37,6	1
113	однокомнатная	10	1	36,47	1

114	квартира-студия	10	1	27,28	1
115	квартира-студия	10	1	30,2	1
116	однокомнатная	10	1	36,4	1
117	двухкомнатная	10	1	67,88	2
118	двухкомнатная	10	1	43	2
119	двухкомнатная	10	1	59,43	2

120	однокомнатная	10	1	35,95	1
121	однокомнатная	11	1	36,25	1
122	трехкомнатная	11	1	78,48	3
123	двухкомнатная	11	1	55,7	2
124	однокомнатная	11	1	37,6	1
125	однокомнатная	11	1	36,47	1

126	квартира-студия	11	1	27,28	1
127	квартира-студия	11	1	30,2	1
128	однокомнатная	11	1	36,4	1
129	двухкомнатная	11	1	67,88	2
130	двухкомнатная	11	1	43	2
131	двухкомнатная	11	1	59,43	2

132	однокомнатная	11	1	35,95	1
133	однокомнатная	12	1	36,25	1
134	трехкомнатная	12	1	78,48	3
135	двухкомнатная	12	1	55,7	2
136	однокомнатная	12	1	37,6	1
137	однокомнатная	12	1	36,47	1

138	квартира-студия	12	1	27,28	1
139	квартира-студия	12	1	30,2	1
140	однокомнатная	12	1	36,4	1
141	двухкомнатная	12	1	67,88	2
142	двухкомнатная	12	1	43	2
143	двухкомнатная	12	1	59,43	2

144	однокомнатная	12	1	35,95	1
145	однокомнатная	13	1	36,25	1
146	трехкомнатная	13	1	78,48	3
147	двухкомнатная	13	1	55,7	2
148	однокомнатная	13	1	37,6	1
149	однокомнатная	13	1	36,47	1

150	квартира-студия	13	1	27,28	1
151	квартира-студия	13	1	30,2	1
152	однокомнатная	13	1	36,4	1
153	двухкомнатная	13	1	67,88	2
154	двухкомнатная	13	1	43	2
155	двухкомнатная	13	1	59,43	2

156	однокомнатная	13	1	35,95	1
157	однокомнатная	14	1	36,25	1
158	трехкомнатная	14	1	78,48	3
159	двухкомнатная	14	1	55,7	2
160	однокомнатная	14	1	37,6	1
161	однокомнатная	14	1	36,47	1

162	квартира-студия	14	1	27,28	1
163	квартира-студия	14	1	30,2	1
164	однокомнатная	14	1	36,4	1
165	двухкомнатная	14	1	67,88	2
166	двухкомнатная	14	1	43	2
167	двухкомнатная	14	1	59,43	2

168	однокомнатная	14	1	35,95	1
169	однокомнатная	15	1	36,25	1
170	трехкомнатная	15	1	78,48	3
171	двухкомнатная	15	1	55,7	2
172	однокомнатная	15	1	37,6	1
173	однокомнатная	15	1	36,47	1

174	квартира-студия	15	1	27,28	1
175	квартира-студия	15	1	30,2	1
176	однокомнатная	15	1	36,4	1
177	двухкомнатная	15	1	67,88	2
178	двухкомнатная	15	1	43	2
179	двухкомнатная	15	1	59,43	2

180	однокомнатная	15	1	35,95	1
181	однокомнатная	16	1	36,25	1
182	трехкомнатная	16	1	78,48	3
183	двухкомнатная	16	1	55,7	2
184	однокомнатная	16	1	37,6	1
185	однокомнатная	16	1	36,47	1

186	квартира-студия	16	1	27,28	1
187	квартира-студия	16	1	30,2	1
188	однокомнатная	16	1	36,4	1
189	двухкомнатная	16	1	67,88	2
190	двухкомнатная	16	1	43	2
191	двухкомнатная	16	1	59,43	2

192	однокомнатная	16	1	35,95	1
193	однокомнатная	17	1	36,25	1
194	трехкомнатная	17	1	78,48	3
195	двухкомнатная	17	1	55,7	2
196	однокомнатная	17	1	37,6	1
197	однокомнатная	17	1	36,47	1

198	квартира-студия	17	1	27,28	1
199	квартира-студия	17	1	30,2	1
200	однокомнатная	17	1	36,4	1
201	двухкомнатная	17	1	67,88	2
202	двухкомнатная	17	1	43	2
203	двухкомнатная	17	1	59,43	2

204	однокомнатная	17	1	35,95	1
205	однокомнатная	18	1	36,25	1
206	трехкомнатная	18	1	78,48	3
207	двухкомнатная	18	1	55,7	2
208	однокомнатная	18	1	37,6	1
209	однокомнатная	18	1	36,47	1

210	квартира-студия	18	1	27,28	1
211	квартира-студия	18	1	30,2	1
212	однокомнатная	18	1	36,4	1
213	двухкомнатная	18	1	67,88	2
214	двухкомнатная	18	1	43	2
215	двухкомнатная	18	1	59,43	2

216	однокомнатная	18	1	35,95	1
217	однокомнатная	19	1	36,25	1
218	трехкомнатная	19	1	78,48	3
219	двухкомнатная	19	1	55,7	2
220	однокомнатная	19	1	37,6	1
221	однокомнатная	19	1	36,47	1

222	квартира-студия	19	1	27,28	1
223	квартира-студия	19	1	30,2	1
224	однокомнатная	19	1	36,4	1
225	двухкомнатная	19	1	67,88	2
226	двухкомнатная	19	1	43	2
227	двухкомнатная	19	1	59,43	2

228	однокомнатная	19	1	35,95	1
229	однокомнатная	20	1	36,25	1
230	трехкомнатная	20	1	78,48	3
231	двухкомнатная	20	1	55,7	2
232	однокомнатная	20	1	37,6	1
233	однокомнатная	20	1	36,47	1

234	квартира-студия	20	1	27,28	1
235	квартира-студия	20	1	30,2	1
236	однокомнатная	20	1	36,4	1
237	двухкомнатная	20	1	67,88	2
238	двухкомнатная	20	1	43	2
239	двухкомнатная	20	1	59,43	2

240	однокомнатная	20	1	35,95	1
241	однокомнатная	21	1	36,25	1
242	трехкомнатная	21	1	78,48	3
243	двухкомнатная	21	1	55,7	2
244	однокомнатная	21	1	37,6	1
245	однокомнатная	21	1	36,47	1

246	квартира-студия	21	1	27,28	1
247	квартира-студия	21	1	30,2	1
248	однокомнатная	21	1	36,4	1
249	двухкомнатная	21	1	67,88	2
250	двухкомнатная	21	1	43	2
251	двухкомнатная	21	1	59,43	2

252	однокомнатная	21	1	35,95	1
253	однокомнатная	22	1	36,25	1
254	трехкомнатная	22	1	78,48	3
255	двухкомнатная	22	1	55,7	2
256	однокомнатная	22	1	37,6	1
257	однокомнатная	22	1	36,47	1

258	квартира-студия	22	1	27,28	1
259	квартира-студия	22	1	30,2	1
260	однокомнатная	22	1	36,4	1
261	двухкомнатная	22	1	67,88	2
262	двухкомнатная	22	1	43	2
263	двухкомнатная	22	1	59,43	2

264	однокомнатная	22	1	35,95	1
265	однокомнатная	23	1	36,25	1
266	трехкомнатная	23	1	78,48	3
267	двухкомнатная	23	1	55,7	2
268	однокомнатная	23	1	37,6	1
269	однокомнатная	23	1	36,47	1

270	квартира-студия	23	1	27,28	1
271	квартира-студия	23	1	30,2	1
272	однокомнатная	23	1	36,4	1
273	двухкомнатная	23	1	67,88	2
274	двухкомнатная	23	1	43	2
275	двухкомнатная	23	1	59,43	2

276	однокомнатная	23	1	35,95	1
277	однокомнатная	24	1	36,25	1
278	трехкомнатная	24	1	78,48	3
279	двухкомнатная	24	1	55,7	2
280	однокомнатная	24	1	37,6	1
281	однокомнатная	24	1	36,47	1

282	квартира-студия	24	1	27,28	1
283	квартира-студия	24	1	30,2	1
284	однокомнатная	24	1	36,4	1
285	двухкомнатная	24	1	67,88	2
286	двухкомнатная	24	1	43	2
287	двухкомнатная	24	1	59,43	2

288	однокомнатная	24	1	35,95	1
289	однокомнатная	25	1	36,25	1
290	трехкомнатная	25	1	82,3	3
291	двухкомнатная	25	1	58,85	2
292	однокомнатная	25	1	40,8	1
293	однокомнатная	25	1	40,24	1

294	квартира-студия	25	1	30,21	1
295	квартира-студия	25	1	33,55	1
296	однокомнатная	25	1	40,15	1
297	двухкомнатная	25	1	71,7	2
298	двухкомнатная	25	1	44,6	2
299	двухкомнатная	25	1	62,45	2

300	однокомнатная	25	1	40,2	1
-----	---------------	----	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Вспомогательные помещения	Подвал	Эл. щитовая	12,85
2	Вспомогательные помещения	Подвал	ИТП Насосная	76,45
3	Вспомогательные помещения	Подвал	Аппаратная	7,55

4	Вспомогательные помещения	Подвал	Насосная пожаротушения	21,5
5	Вспомогательные помещения	Подвал	Техническое помещение жилого дома1	203,4
6	Вспомогательные помещения	Подвал	Техническое помещение жилого дома2	380,9
7	МОП	1 этаж	Тамбур-1	4,8
8	МОП	1 этаж	Тамбур-2	3,45
9	МОП	1 этаж	Тамбур-3	4,3
10	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	12,8
11	МОП	1 этаж	Вне квартирный коридор	48,6
12	МОП	1 этаж	Лестничная клетка	15,1
13	Вспомогательные помещения	1 этаж	Мусорокамера	7,3
14	Вспомогательные помещения	1 этаж	Комната персонала	2,5
15	Вспомогательные помещения	1 этаж	ПУИ	1,08
16	Вспомогательные помещения	1 этаж	Подсобное помещение	3,5
17	МОП	2-25 этажи	Лифтовой холл	19,3
18	МОП	2-25 этажи	Вне квартирный коридор	48,6
19	МОП	2-25 этажи	Тамбур-1	4,8
20	МОП	2-25 этажи	Тамбур-2	2,95
21	МОП	2-25 этажи	Воздушная зона	12,15
22	МОП	2-25 этажи	Лестничная клетка	15,1
23	Вспомогательные помещения	2-25 этажи	Тех. помещение	3,4
24	МОП	Чердачный этаж	Лестничная клетка	15,1

25	МОП	Чердачный этаж	Тамбур-1	4,8
26	МОП	Чердачный этаж	Тамбур-2	2,95
27	МОП	Чердачный этаж	Воздушная зона	12,15
28	МОП	Чердачный этаж	Коридор	8,5
29	Вспомогательные помещения	Чердачный этаж	Тех. помещение	3,7
30	Вспомогательные помещения	Чердачный этаж	Техническое помещение жилого дома	620,1
31	МОП	Машинное помещение	Лестничная клетка	20,2
32	МОП	Машинное помещение	Воздушная зона	10,95
33	Вспомогательные помещения	Машинное помещение	Машинное помещение	47,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Республика Татарстан, г. Набережные Челны КНС №35 по улице Раскольников	Ливневая канализация От жилого дома до 1К-2	Водоотведение
2	Республика Татарстан, г. Набережные Челны КНС №35 по улице Раскольников	Теплотрасса	Теплоснабжение
3	Республика Татарстан, г. Набережные Челны КНС №35 по улице Раскольников	Наружное освещение	Освещение
4	Подвал (помещение насосной)	Водомерный узел	Водоснабжение

5	Подвал (помещение насосной)	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора воды на хоз.-питьевые нужды
6	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик взлет-ТСР-М	Узел учета
7	Подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	Водоподогрев
8	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос	Обеспечение напора ГВС
9	Подвал (помещение ИТП)	Погружной насос	Откачка воды из приямка
10	Лифтовая шахта	Лифты	Грузопассажирские: 400 КГ-2шт; 630 КГ-2шт.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	546 106 400
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	16:52:040101:5

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
---	---------------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: c7ea560060c820b1e811bb1018f1576a
 Владелец: **ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ», Яркв Игорь Михайлович, Набережные Челны**
 Действителен: с 13.02.2018 по 31.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018