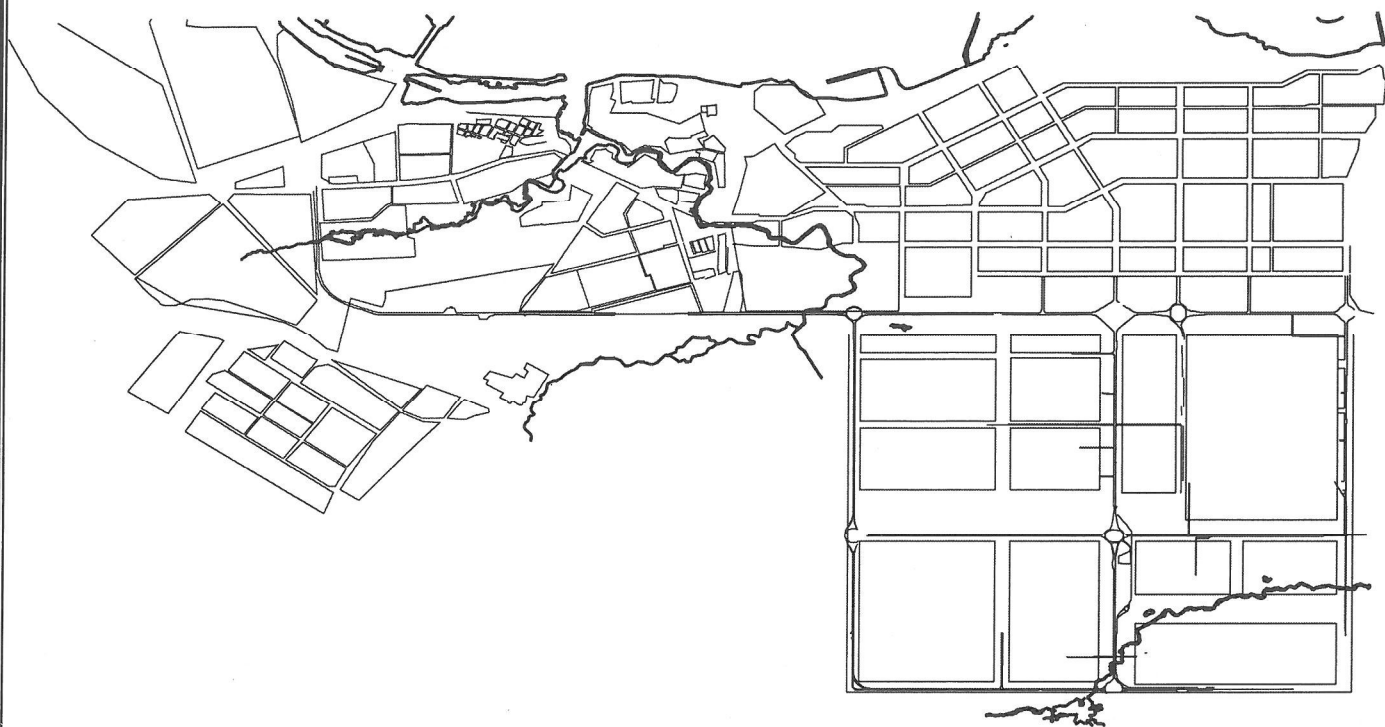


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 1 7 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3 2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г.Набережные Челны, ул. Раскольниковы, д.18

Целевое назначение Многоэтажная жилая застройка

Заказчик: ООО «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘБҖӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2017г

КАРАР

№ 943

Об утверждении
градостроительного
плана земельного участка

Рассмотрев обращение ООО «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй», в соответствии со ст. 44, ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 9730 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:5), с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, расположенного в г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д. 18.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраль 2017г.

КАРАР

№ 943

Об утверждении
градостроительного
плана земельного участка

Рассмотрев обращение ООО «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй», в соответствии со ст. 44, ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 9730 кв.м (кадастровый номер 16:52:040101:5), с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка, расположенного в г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д. 18.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	1	7	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй» от
21.10.2016 №Р 28872-6

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

г.Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 16 : 52 : 040101 : 5 (от 15.01.2002)

Описание местоположения границ земельного участка

участок расположен в северо-западной части города, 35 микрорайон, в районе
улицы Раскольниково.

Площадь земельного участка 9730 кв.м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(см. чертеж градостроительного плана – места допустимого размещения зданий
и сооружений)

План подготовлен Управлением архитектуры, градостроительного и
жилищного развития Исполнительного комитета г. Набережные Челны,
начальник управления Исхаков И.З.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____

(дата)


(подпись)

/ И.З.Исхаков /

(расшифровка подписи)

Представлен _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

(см. приложение) Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной муниципальным унитарным предприятием города Набережные Челны «Служба градостроительного развития»

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.01.2017 МУП «СГР»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 25.10.2007 №26/4 (далее - Правила землепользования и застройки)

Генеральный план города Набережные Челны, утвержденный Решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны от 27.06.2006 №14/4 (далее - Генеральный план города Набережные Челны)

Согласно генеральному плану города участок входит в состав территорий жилого назначения (постоянного проживания). Согласно градостроительному зонированию в составе Правил землепользования и застройки участок находится в зоне Ж-5, зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры));
- деловое управление (офисные, административные здания);
- банковская и страховая деятельность;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- магазины (торговой площадью до 5000 кв.м., аптеки);
- бытовое обслуживание (приемные пункты прачечных и химчисток, предприятия по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье, салоны красоты);
- социальное обслуживание (раздаточные пункты молочных кухонь, отделений почты и телеграфа);

– коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг));

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- блокированная жилая застройка (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);
- жилая застройка (общежития);
- гостиничное обслуживание (гостиницы);
- культурное развитие (библиотеки);
- религиозное использование;
- социальное обслуживание (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (ветеринарные приемные пункты, ветеринарные лечебницы);
- обеспечение внутреннего правопорядка (участковые пункты полиции, объекты пожарной охраны);
- коммунальное обслуживание (места сбора вещей для их вторичной переработки);
- площадки для выгула собак;
- общественное питание (кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны)
- бытовое обслуживание (бани, прачечные, похоронное бюро, общественные туалеты);
- обслуживание автотранспорта (автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, подземные и надземные гаражи, автостоянки);
- объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции (только для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина), размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей);
- связь (антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи);
- земельные участки (территории) общего пользования (автомобильные дороги, проезды, подъездные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары, набережные)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,

Многоэтажный жилой дом, (блок А, блок Б)

(Назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь.

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
16:52:040101:5	102 (93)	114,7 (87)	--	--	9730	1	Определить проектом в зоне границ минимального отступа	Определить проектом в зоне границ минимального отступа	По проекту

2.2.2. Предельное количество этажей здания Согласно проекту
Предельная высота зданий, строений, сооружений Установить согласно проекту
 (максимальная высота здания согласно Правил землепользования и застройки 120м)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка Согласно проекту

Максимальный процент застройки определяется в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

Проектирование вести в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,

(согласно чертежу градостроительного плана)

_____ (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата обследования объекта)

 (наименование организации (органа) государственной кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3. 2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

разделение земельного участка возможно согласно проектной документации и межевого плана, с организацией заезда и выезда с территорий
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - технические условия (водоснабжения, хоз.бытовая канализация) от 27.10.2014 №92-134-27-6360

МУП «ДСГИ» - технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 27.11.2014 №1206-Н

МУП «Госвет» - технические условия на проектирование наружного освещения от 05.12.2014 №05/476

Филиал ОАО «Генерирующая компания» - Набережночелнинские тепловые сети - технические требования для проектирования от 25.11.2014 №13-03-3765

ООО «Челны-лифт» - письмо о продлении технических условий на диспетчеризацию лифтов от 14.10.2016 №1431

Филиал ПАО «Таттелеком» Набережно-Челнинский зональный узел Электрической связи - письмо о продлении технических условий (на проектирование сетей телефонизации, кабельного телевидения, радиофиксации, интернета от 22.10.2014 №2388) от 18.10.2016 №1526-исх. ПНЧЗ

(наименование организации выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

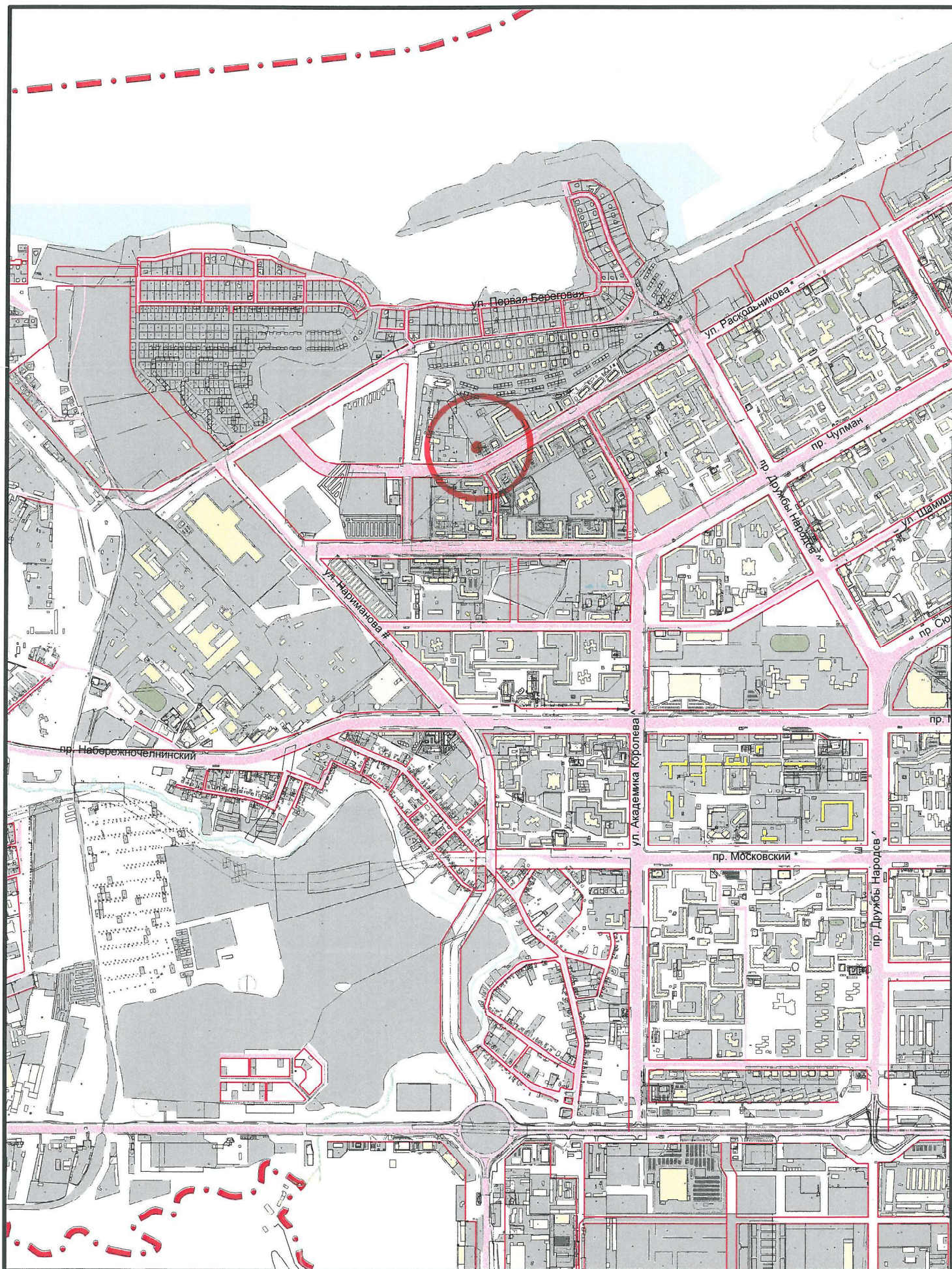
6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

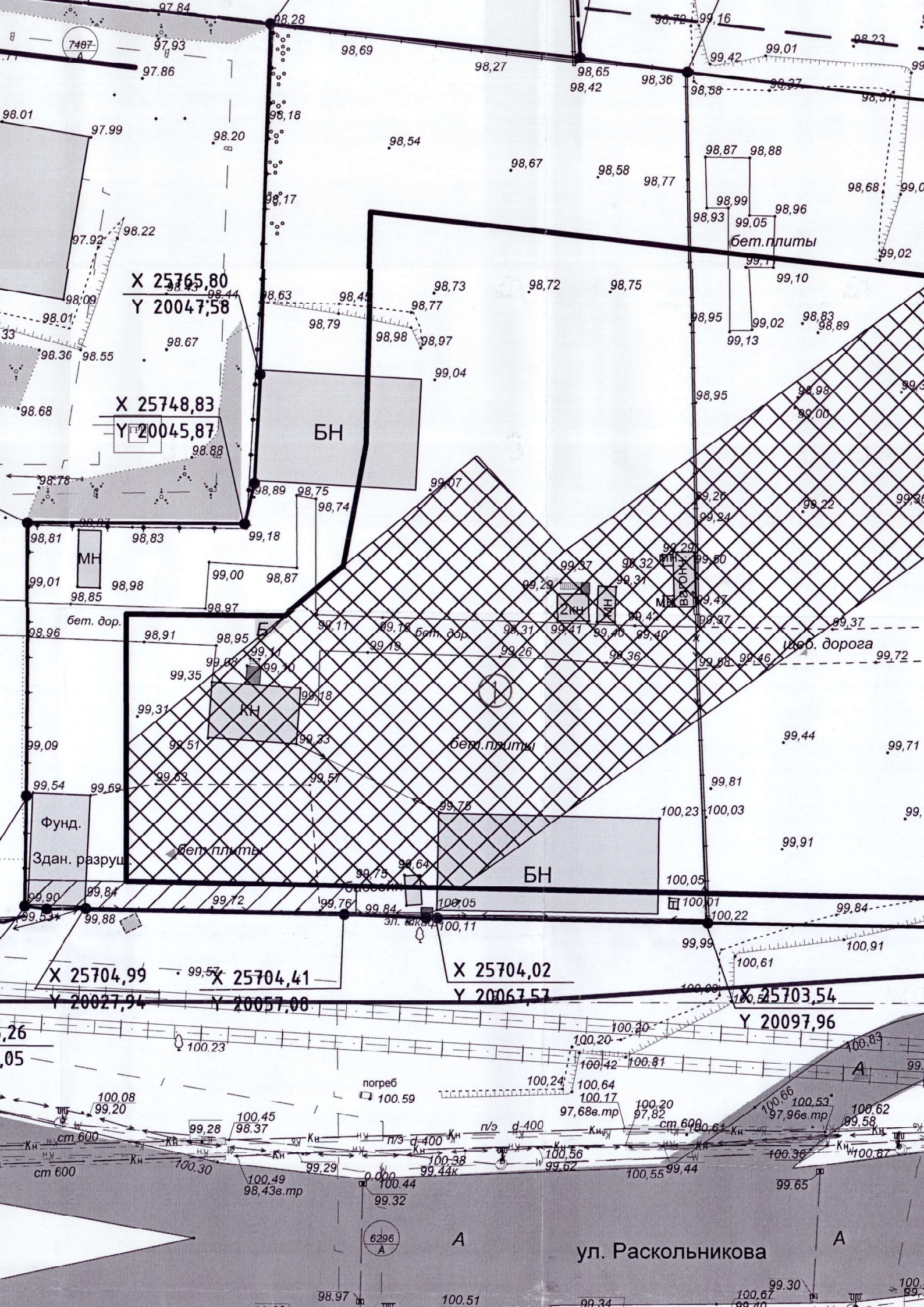
отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Проектирование вести с учетом противопожарных, санитарно-экологических требований, нормативных разрывов, и др. действующих норм и правил. Плотность застройки должна быть принята согласно норм. Инсоляция проектируемой и существующей застройки должна соответствовать нормам. Место допустимого размещения объектов показано условно.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:20000





X 25765,80
Y 20047,58

X 25748,83
Y 20045,87

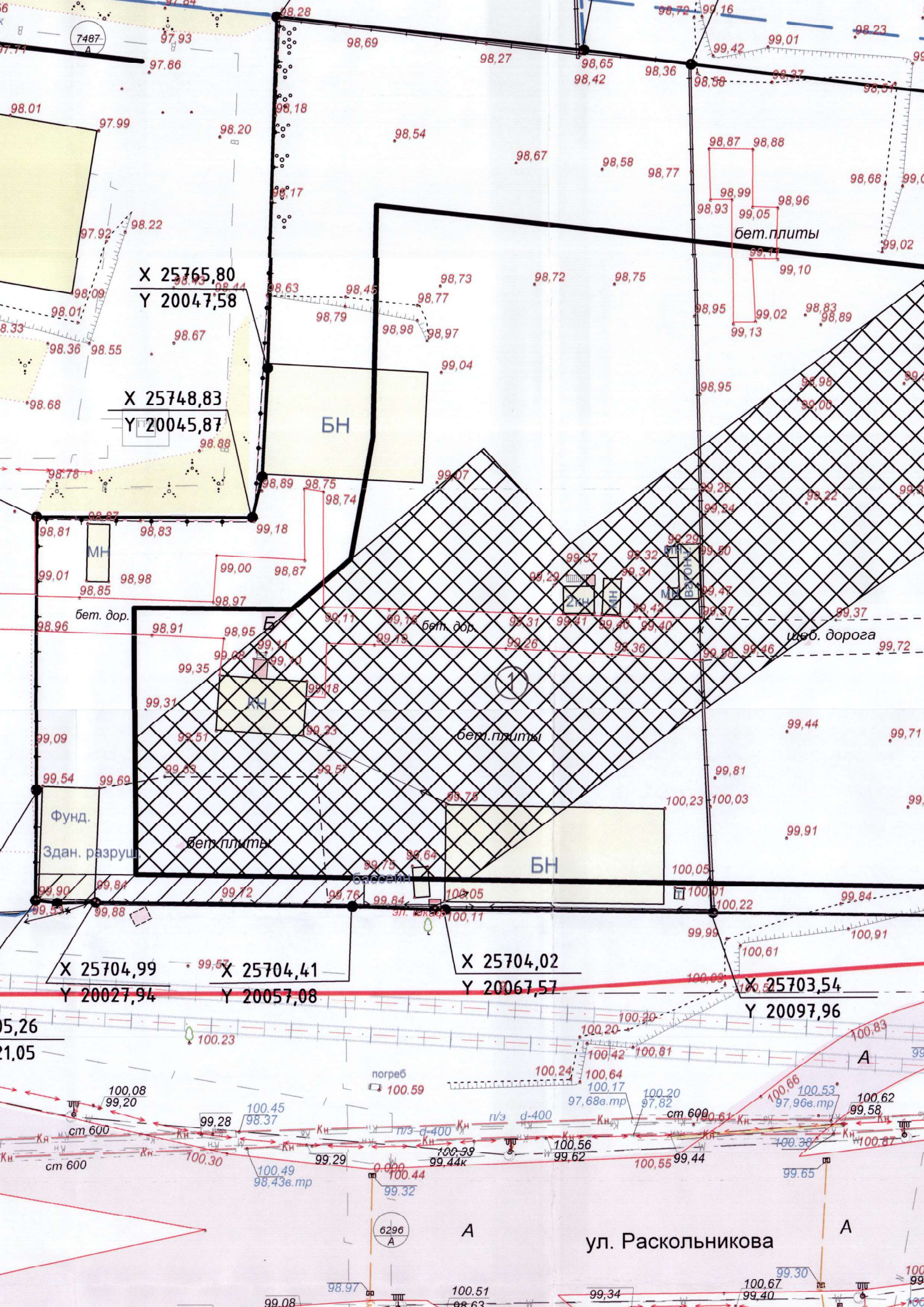
X 25704,99
Y 20027,94

X 25704,41
Y 20057,00

X 25704,02
Y 20067,57

X 25703,54
Y 20097,96

ул. Раскольников



X 25765.80
Y 20047.58

X 25748.83
Y 20045.87

БН

бет. плиты

МН

бет. дор.

бет. дор.

шос. дорогах

бет. плиты

Фунд.

Здан. разруш.

бет. плиты

БН

X 25704.99
Y 20027.94

X 25704.41
Y 20057.08

X 25704.02
Y 20067.57

X 25703.54
Y 20097.96

погреб
100.59

ул. Раскольникова

6296
А

А

А



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
 Р/С 40702810511000005517, К/С 30101810400000000922, ПАО «Татфондбанк» г. Наб. Челны
 БИК 049232922, ИНН 1650328270 / КПП 165001001, 423810, РТ, г. Набережные Челны,
 пр. Московский, д. 153А, оф. 5, т.: (8552) 38-17-17, 38-18-18, e-mail: insait@pkfinsait.ru

Исх. № 176
 05.10.16.

Руководителю Исполнительного
 комитета г.Набережные Челны
 Абдуллину Р.А.

Просим Вас выдать Градостроительный план земельного участка с ка-
 дастровым номером 16:52:040 101:5, расположенный по адресу: РТ,
 г.Набережные Челны, ул.Раскольникова,18.

Приложение:

1. Эскизный проект – градостроительное обоснование, согласованный с главным архитектором Идрисовым А.А. объекта: «Многоэтажная жи-
 лая застройка в 35 микрорайоне г.Набережные Челны».
2. Договор купли-продажи от 18.05.2016г.
3. Кадастровый паспорт земельного участка.

С уважением
 Генеральный директор

И.М. Ярков

Исп.Нуруллин А.Р.
 Т.38-04-11

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	
г. Набережные Челны	
Яр Челны шоколад	
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ	
Вх. №	21.10.2016
Керу №	2188720
Сен.	приложение
Тел	кушымта

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 03.11.2016

№ 16/001/003/2016-304607

На основании запроса от 02.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:		
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	16:52:040101:5
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли населенных пунктов, многоэтажная жилая застройка
площадь объекта:		9 730 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Раскольников, д.18
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	данные о правообладателе отсутствуют
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1.	не зарегистрировано
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		20.06.2016
номер государственной регистрации:		16-16/031-16/099/004/2016-4085/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 20.06.2016 по 16.10.2050
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй", ИНН: 1650328270, ОГРН: 1161650056457
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 21.10.2013 №3838-А3, дата регистрации 09.12.2013, №16-16-32/151/2013-35; Договор купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 18.05.2006, дата регистрации 20.06.2016, №16-16/031-16/099/004/2016-4085/1; Договор купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 30.06.2014, дата регистрации 29.07.2014, №16-16-32/074/2014-413
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Исполнительный комитет г. Набережные Челны

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Республике Татарстан.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

с. обязанность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

Нугуманова И. И.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" октября 2016г. № 1600/301/16-559873

1	Кадастровый номер:	16:52:040101:5	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	16:52:040101	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:52:020701:2846, 16:52:020701:2972, 16:52:020701:2973, 16:52:020701:3109, 16:52:020701:3110, 16:52:020701:3111					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д. 18					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 9730 +/- 69,05 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 36240941,80 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ---					
18	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---					
19	Сведения о кадастровых инженерах: ---					

инженер II категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Идиатуллина

(полное имя, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" октября 2016г. № 16/00/30/16-559873

1 Кадастровый номер: 16:52:040101:5

2 Лист № 5

3 Всего листов: 5

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	()обыс отметки (точность определения)
	X	Y		
1	468603.51	2320590.91	4	0.30
2	468606.65	2320594.05	—	0.30
3	468626.57	2320615.32	—	0.30
4	468632.74	2320622.20	—	0.30
5	468633.61	2320623.11	—	0.30
6	468654.47	2320645.21	—	0.30
7	468680.55	2320672.91	—	0.30
8	468746.89	2320608.29	—	0.30
9	468722.24	2320576.24	—	0.30
10	468714.95	2320566.40	—	0.30
11	468693.31	2320538.71	—	0.30
12	468663.92	2320565.68	—	0.30
13	468654.62	2320573.87	—	0.30
14	468650.57	2320576.30	—	0.30
15	468633.51	2320558.68	—	0.30
16	468611.12	2320580.29	—	0.30
17	468602.04	2320588.92	—	0.30

О.А. Ильягулина

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

инженер II категории

(подпись, наименование должности)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЧЕЛНЬВОДОКАНАЛ

Хлебный проезд, д. 27, промзона,
промышленно - коммунальная зона,
г. Набережные Челны, Республика
Татарстан, Россия, 423810,
а/я 164 тел. (8552) 53-44-50, факс 53-44-50
ОГРН 1021602020912

от 27.10.2014г № 92-134-27-6360
на № 5247 от 17.10.2014г

Генеральному директору
ООО «Финансово-строительная группа
«АЛЪЯНС»
И.М.Яркову

О выдаче технических условий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЪЕКТА: Земельный участок под строительство «Два 25-ти этажные жилые дома»
по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 35 микрорайон, ул. Раскольникова, 18

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1. Подключение к централизованной системе водоснабжения, возможно выполнить к существующему водопроводу Ду280мм, вдоль ул. Раскольникова.

ХОЗ.БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

1.Сброс стоков возможно выполнить в централизованную систему канализации Ду500мм в районе КНС-36, вдоль ул. Раскольникова.

2. Срок действия технических условий три года с даты их выдачи.

3. Дополнительно сообщаю, что согласно Федеральному закону №416 от 07.12.2011г. статья 18:

13. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

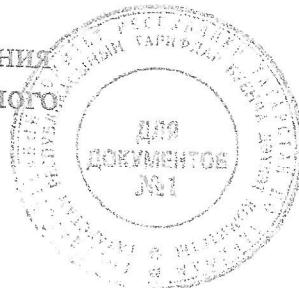
4.Информация о плате за подключение объекта к инженерным сетям на момент выдачи технических условий,согласно Постановлениям Государственного Комитета РТ по тарифам от 28.03.2014г. №6-14/гп "Об установлении тарифов на подклю-

Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28 марта 2014 г. № 6-15/тп

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛЬ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тариф на подключение (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в час	2,336
2	Базовая ставка тарифа за протяженность сети	тыс.руб/м	24,289
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,63
3.5	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,66
3.6	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,71
3.7	диаметром от 250 мм и более	-	0,79

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам



Приложение к постановлению
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28 марта 2014 г. № 6-14/тп

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛЬ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тариф на подключение (без учета НДС)
1	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в час	3,857
2	Базовая ставка тарифа за протяженность сети	тыс.руб./м	19,222
3	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1	диаметром 40 мм и менее	-	0,30
3.2	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,38
3.3	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,49
3.4	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,52
3.5	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,60
3.6	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,77

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2014

г. Казань

КАРАТ

№ 6-15/МККӨЛДЕ

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ
КАРАТ № 6-15/МККӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР "08" 04. 2014
ТЕК №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 416-ФЗ

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644, приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 июня 2010 г. № 468, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2014 г.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам



М.Р. Зарипов

чение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и №6-15/тп от 28.03.2014г. "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» тарифы на подключение (технологическое присоединение) устанавливаются согласно приложению.

Приложение: копии постановлений и тарифы на подключение – 2 л.

Зам.исполнительного директора



А.С. Давыдов

С.А.Романова

53-44-79



№ 1006 "ЛТ" А 2014г

Генеральному директору
ООО ФСТ «Альянс»
И.М. Яркову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

1. **Объект:** Два строящихся 25-этажных жилых дома.
2. **Адрес:** РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольниково №18.
3. Сброс поверхностных вод выполнить в существующую ливневую Канализацию Ду400.
4. Точка сброса в существующий колодец 1К-2 в районе ж/д 36-2-3 и ж/д 36-3-1
5. В проекте предусмотреть водоотведение дождевых и талых вод с парковочных площадок.
6. Ливневую канализацию рекомендуем выполнить из ПЭ100, не менее Ду-100мм (СНиП 2.04.03-85).
7. В месте прохождения сетей ливневой канализации уложить дорожные плиты.
8. Проект присоединения должен быть разработан согласно ГОСТ 3634-99, СП 32.13330.2012 и до начала строительства согласован с МУП «ДСГИ» с предоставлением 1 экземпляра проекта.
9. Строительство должно вестись под техническим контролем МУП «ДСГИ» с последующим предоставлением исполнительной документации, перед обратной засыпкой вызвать представителя т: 305526.
10. Отводимые поверхностные воды должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".
11. Предусмотреть соблюдение охранной зоны сетей коммунального водоснабжения и водоотведения.
12. После подключения к ливневым сетям МУП «ДСГИ» оформить акт раздела эксплуатационной ответственности по 1К-2 и заключить договор на осуществление работ по пропуску поверхностных вод.
13. Настоящие условия действуют в течение двух лет с даты их выдачи и подлежат пересмотру по истечении указанного срока.

Директор
Ведущий специалист

И.А. Валиев
О.Н. Разумов

Муниципальное Унитарное
Предприятие
«Шәһәр Уты»



Муниципальное Унитарное
Предприятие
«Горсвет»

423831, Татарстан
Яр Чаллы, Промкомзона,
а/я 20, т/факс (8552) 44-29-43

К/СЧЕТ - 3010181000000000805
Р/С - 40602810905557001534
БИК - 049205805
БАНК ОАО "АК БАРС"
ИНН/КПП - 1650076496/165001001

адрес: 423831, Татарстан
Набережные Челны, Промкомзона,
а/я 20, т/факс (8552) 44-29-43
E-mail: ChelnyGorsvet@list.ru

« 05 » декабря 2014 г.

№ 05/ 476

На исх. № 241 от 01.12.2014 г.

Генеральному директору
ООО «ФСГ «Альянс»
И.Н. Яркому

Технические условия на проектирование
наружного освещения двух 25-этажных жилых домов по адресу: ул.
Раскольников, 18 г. Набережные Челны

Для проектирования наружного освещения двух 25-этажных жилых домов по адресу:
ул. Раскольников, 18 г. Набережные Челны необходимо:

1. Разработать проект от вновь проектируемого шкафа управления (далее ШНО), установленного за пределами вновь устанавливаемой БКТП, согласно технических условий №211-76/2014-473, выданных НЧЭС филиала ОАО «Сетевая компания».
2. Для защиты от несанкционированного доступа к оборудованию и цепям расчетного учета шкаф (ШНО) выполнить из листа не менее 2мм антивандального исполнения с двумя запорами под два навесных замка. Рекомендуем принять ШНО типа И710-54-73, производитель ООО ПК «Электрощит» г. Набережные Челны
3. Проектом предусмотреть
 - 3.1. Распределительные линии выполнить пятижильным кабелем АВВБШв- 1,0кВ. Сечение кабеля определить проектом, но сечение токопроводящей жилы не должно быть меньше 16мм^2 (с учетом перспективного подключения).
 - 3.2. Защиту проектируемой кабельной линии при пересечениях с другими инженерными коммуникациями выполнить полиэтиленовой трубой $d=63\text{мм}$.
Толщина стенки трубы 4,5мм
 - 3.3. Все отходящие линии ответвления должны быть запитаны от шкафа управления.
 - 3.4. На отходящие линии установить плавкие предохранители типа ППНН.
Номинальный ток определить проектом.
 - 3.5. Установку электронного таймера серии ТО2.
 - 3.6. Установку опор согласно нормативным документам с обеспечением подъездных путей к опорам освещения для обслуживания наружного освещения. Тип опор принять ОВМ-6 (опора металлическая многогранная) с горячим оцинкованием и монтажным окном.
 - 3.7. Установку консольных светильников типа ЖКУ-16-100-003-У1 с лампами SON-T

Норматив освещенности определить в соответствии со СНиП 23-05-95.,
СП 52.13330.2011

4. Для организации учета электроэнергии: Учет выполнить в соответствии с действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами учета энергии».
- 4.1. В ШНО установить трехфазный электронный прибор учета с трансформаторами тока типа Меркурий-230 ART-03 PQRSN с профилем мощности класса точности не ниже 1,0. Электросчетчик должен иметь клеймо о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю МУП «Горсвет».
- 4.2. Установку трансформаторов тока с возможностью их опломбирования; тип и коэффициент трансформации определить проектом. Трансформаторы тока должны иметь класс точности не ниже 0,5 и свидетельство о госповерке с давностью не более 12 месяцев на момент предъявления представителю МУП «Горсвет».
5. Проект должен пройти процедуру согласования в установленном порядке, в том числе МУП «Горсвет», на предмет соответствия техническим требованиям.
6. Техническая приемка сетей наружного освещения Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя МУП «Горсвет». Акт о выполнении технических условий и приемка сетей наружного освещения на баланс МУП «Горсвет» будут выполнены после проверки выполнения технических условий и технического осмотра сетей наружного освещения Заявителя представителем МУП «Горсвет».
7. Настоящие технические условия действительны сроком на один год со дня регистрации, после чего требуют пересмотра.

Директор предприятия



Р.М. Гильфанов



ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Генеральному директору
ООО «ФСГ «АЛЬЯНС»

25.11.2014 № 13-03- 3765

На № 234 от 18.11.2014 г.

И.М. Яркому

Технические требования для проектирования

Действительно по 26.11.2017 г.

ОЭТС: Филиал ОАО «Генерирующая компания» - Набережночелнинские тепловые сети.

Объект: Два 25-ти этажных жилых дома, расположенные по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольниковы, 18.

1. Присоединение возможно от магистральных тепловых сетей тепловода №311.
2. Возможная точка подключения: ТУ-57.
3. Срок подключения: III кв. 2019г.
4. Располагаемый напор в точке присоединения - 40 м.в.ст.
5. Полный напор в подающем трубопроводе - 171,3 м.в.ст.
6. Полный напор в обратном трубопроводе - 131,3 м.в.ст.
7. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования $T = -34^{\circ}\text{C}$.
8. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70 $^{\circ}\text{C}$.
9. Точка излома температурного графика при 70 $^{\circ}\text{C}$, что соответствует +2 $^{\circ}\text{C}$ наружного воздуха.
10. Максимальная нагрузка в точке подключения – 3,95832 Гкал/час:
 - отопление – 2,32444 Гкал/час;
 - горячее водоснабжение – 1,63388 Гкал/час.
11. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
12. Отметка линии статического напора 145 м.в.ст.
13. Система ГВС должна быть подключена по закрытой схеме с установкой двухступенчатого водоподогревателя.
14. Проектирование выполнить отдельными разделами (наружные тепловые сети, узлы учета, отопление и вентиляция, ИТП). Проекты должны быть разработаны согласно действующих норм и правил и согласовываться в установленном порядке.
15. Прокладку трубопроводов наружной теплосети запроектировать в канале с установкой труб на скользящих опорах, использовать стальные трубы с пенополиуретановой теплоизоляцией в защитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля.

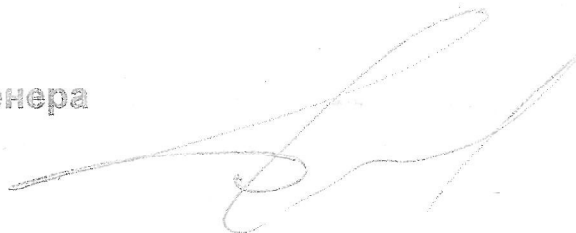
НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

ФИЛИАЛ ОАО «ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» Шишкинский бульвар, д.1, г.Набережные Челны, 423815
«ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» АЛЖ ФИЛИАЛЫ Шишкин бульвары, 1 нче йорт, Яр Чаллы шәһәре, 423815
+7 8552 74-57-01, +7 8552 74-59-12 (факс) E-mail: office@nchis.tatenergo.ru, www.tatgencom.ru

ИНН 1657036630, КПП 165043003, р/с 40702810700000005832 в ОАО «АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК» г.Набережные Челны, к/с 30101810100000000803, БИК 049240803

16. Диаметры трубопровода запроектировать с учетом перспектив застройки данного района.
17. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроенно-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
18. Запроектировать узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды, интегрированные в АСКУТЭ. Для передачи данных необходимо использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) на IP-адрес сервера и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП».
19. В точке присоединения запроектировать шаровую стальную запорную арматуру «под приварку».
20. В качестве компенсирующих устройств тепловой сети использовать компенсаторы сильфонного типа.
21. Для присоединения объекта к тепловым сетям Вам необходимо заключить договор о подключении к тепловым сетям с Филиалом ОАО «ГК» - НЧТС в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012г. Стоимость подключения определяется тарифом, утвержденным на момент заключения договора.
22. Данные технические требования предназначены только для проектирования теплоснабжения объекта.

**Заместитель главного инженера
по эксплуатации**



А.В. Гришанин

**Общество
с ограниченной
ответственностью
"Челны-Лифт"**



**Чиклэнгэн
жавапшылык
жәмгыяте
"Челны-Лифт"**

Юридический адрес: 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Индустриальный проезд, дом 19
Почтовый адрес: 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Индустриальный проезд, дом 19, а/я 30
Р/с в ОАО «Ак Барс банк» г.Казань № 40702810005390000204, ИНН 1650291285, КПП 165001001, ОГРН 1141650015110
К/с № 30101810000000000805, Веб-сайт: www.lift16.ru, Телефон / факс: (8552) 53-75-91, Электронная почта: lift@lift16.ru

№ 1431

"14" 10 2016г.

Генеральному директору
ООО «Финансово-строительная
группа АЛЪЯНС»
И.М. Яркову

О продлении ТУ на диспетчеризацию лифтов
в двух 25-ти эт. ж.-д. в 35 мкр.

На ваш исх. №178 от 12.10.2016 г. ООО «Челны-Лифт» сообщает: Диспетчеризацию лифтов осуществить с помощью радиоканала контроллера соединительной линии Ethernet для диспетчерской системы «ОБЪ», и предусмотреть комплекс телемеханики «ОБЪ» (г. Новосибирск, ППК «Лифт - Комплекс ДС»), с выводом в диспетчерский пункт ж.-д. 16-03, для этого необходимо:

1. Установить на каждый лифт блок безопасности ЛБ.
2. Лифты между собой в каждом доме соединить кабелем FTP 4x2x0,5 кат. 5е для внешней проводки.
3. Антенно-фидерное устройство (передающее) Wi-Fi-точки доступа стандарта Wi-Fi: IEEE 802.11b/g/n/AirMax, установить на крыше каждого строящегося дома.
4. Антенно-фидерное устройство (принимающее) Wi-Fi-точки доступа стандарта Wi-Fi: IEEE 802.11b/g/n/AirMax, установить на крыше ж.-д.16-03.

Кроме этого приобрести:

5. Межмодульный интерфейс ММИ.
6. Сервисный ключ механика СК-М на каждый лифт.
7. Моноблок (Контроллер Локальной Шины) КЛШ-КСЛ Ethernet.
8. Контроллер Соединительной Линии Ethernet - в диспетчерский пункт.
9. Микрофон на каждый лифт.
10. Резервный блок питания на 220В, 1000ВА – на каждую антенну.
11. РОЕ питание для антенны – на каждую антенну.

Проект диспетчеризации направить в наш адрес на согласование.

Одновременно напоминаем, что ООО «Челны-Лифт» имеет СВИДЕТЕЛЬСТВО №0405.01-2014-1650291285-С-023 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства зарегистрированное в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-023-05082009.

Все услуги сертифицированы, сертификат соответствия №РОСС RU.ЦШ00.КО1822 Система Менеджмента Качества организации соответствует требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008).

Срок действия настоящих ТУ один год.

Генеральный директор

М.И. Подсекаев

№ 20 / 10 20 14 г. № 2388-ИсхП НЧЗ
На № _____ от _____

Технические условия
для ООО «Финансово-строительная группа «Альянс» на проектирование наружных и
внутренних сетей телефонизации, кабельного телевидения, радиофикации, интернета
для проектируемых 2-х строящихся 25-ти этажных жилых домов в 35 микрорайоне
г. Набережные Челны.

Технические условия разработаны по запросу от ООО «Финансово-строительная группа «Альянс», письмо № 3608 ВхП НЧЗ от 15.10.2014г (исх. № 206 от 14.10.2014г.)

1. Разработать проектно-сметную документацию на проектирование домовой распределительной сети с прокладкой волоконно-оптического кабеля к проектируемым 2-м строящимся 25-ти этажным жилым домам в 35 микрорайоне, г. Набережные Челны. Проектно-сметную документацию согласовать с ОАО «Таттелеком».

II. Наружные сети.

- 2.1. От существующего колодца кабельной связи ОАО «Таттелеком» № 1373 (р-н ж.д. 36/2-3) до строящихся жилых домов запроектировать трассу для строительства двухотверстной кабельной канализации с установкой по необходимости проходных колодцев и оборудованием кабельных вводов в дома.
- 2.2. От кабельных вводов по техническому подполью жилых домов запроектировать перфорированные кабельные лотки с крышкой, размерами не менее 200x50 мм, пригодные для укладки оптического кабеля наружного исполнения с учетом его минимально-допустимого радиуса изгиба.

III. Сеть широкополосного доступа по технологии ЕТТН (Ethernet-To-The-Home) (Телефония, Интернет).

- 3.1. Проектом предусмотреть установку в жилых домах телекоммуникационных шкафов 19", высотой не менее 18U, шириной 600 мм, глубиной не менее 450 мм. Места установки телекоммуникационных шкафов должны обеспечивать беспрепятственный доступ обслуживающего персонала ОАО «Таттелеком», обеспечивать безопасность оборудования ОАО «Таттелеком» в случае повреждения инженерных систем здания (водо-, тепло-, газоснабжение и т.п.), обеспечивать сохранность оборудования и защиту от несанкционированного доступа.
- 3.2. Запроектировать строительство наружных мультисервисных сетей связи (линии на базе волоконно-оптического кабеля) от узла доступа ОАО «Таттелеком» ШТК Т 03/133 (ж.д. 36/2-3, 2 п. тех. подполье) до ШТК жилых домов. Емкость волоконно-оптического кабеля запроектировать из расчета 3 ОВ до каждого ШТК.
- 3.3. Запроектировать электропитание установленного в шкафах оборудования ОАО «Таттелеком» от системы электроснабжения здания, обеспечив максимальную бесперебойность. Подключение ШТК запроектировать до общедомовых приборов учета. Подводку систем электроснабжения и заземления предусмотреть с учетом активной потребляемой мощности 1,5 кВт. Запроектировать заземление глубинного типа с общей заземляющей шиной и штырем.

Домовую распределительную сеть от телекоммуникационного шкафа спроектировать кабелем категории 5Е емкостью 25 пар исходя из 4-х пар на одну квартиру. В качестве оконечных устройств предусмотреть установку на этажах распределительных коробок на 50 пар, с замковым механизмом и установленными внутри кросс-панелями 110 типа.

- 3.5. От слаботочных щитков на этажах предусмотреть канал для прокладки кабелей до каждой квартиры. В готовом канале проложить кабель UTP категории 5Е. В качестве оконечных устройств, предусмотреть розетки типа RJ-45, розетки типа РПО (проводное вещание).
- 3.6. Для прокладки распределительных кабелей между этажами спроектировать кабельные каналы диаметром не менее 63 мм в количестве не менее 3-х. Во всех случаях предусмотреть возможность замены кабеля или их докладки без повреждения отделки здания.

IV. Сети телевидения.

- 4.1. Домовую распределительную сеть кабельного телевидения спроектировать по схеме «звезда» с установкой абонентских разветвителей в этажных слаботочных шкафах в антивандальных ящиках. Предусмотреть применение коаксиального кабеля марки RG-11, RG-6, пассивного оборудования с полосой пропускания 5-860МГц.
- 4.2. Оптический узел (ОУ) разместить в ШТК согласно пункту 2.1.
- 4.3. Требования, предъявляемые к сети кабельного телевидения:
полоса частот прямого канала 47...862 МГц;
выходные параметры на абонентском отводе для модулированного сигнала: CNR=43 дБ, СТВ=54 дБ, CSO=54 дБ, Us=68...75дБмкВ;
- 4.4. Проектируемая сеть, в части кабельного телевидения, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р. 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».

V. Сети проводного вещания.

- 5.1. Домовую распределительную сеть спроектировать от телекоммуникационных шкафов до квартирных оконечных устройств в соответствии с ВСН 60-89, раздел 3: В качестве оконечных устройств, предусмотреть розетки типа РПО (проводное вещание).
- 5.2. Услуги проводного вещания будут предоставляться с использованием технологии IP-MPLS по структурированным кабельным сетям, спроектированным и построенным в соответствии с настоящими ТУ.

VI. Заключительные положения.

- 6.1. Настоящие ТУ действительны при наличии регистрации в ПТО Набережно-Челнинского ЗУЭС ОАО «Таттелеком».
- 6.2. Срок действия ТУ один год с момента регистрации.

Заместитель генерального директора-
начальник Набережно-Челнинского ЗУЭС

Халиков М. Р.

Главный инженер ЗУЭС

Потянов А.А.

Зарегистрировано в ПТО Н. Челнинского ЗУЭС № 1239 « 21 » 10 2014г.

ДОГОВОР № 2726 Э
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

« 01 » Июль 2007 г.

Открытое акционерное общество «Татэнерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Набережно-Челнинского отделения предприятия «Энергосбыт» ОАО «Татэнерго» Юсупова Роберта Родиновича, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМЭНЕРГОСЕРВИС»**, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Директора Нуретдинова Булата Рахатовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается в целях снабжения электрической энергией объекта энергоснабжения, принадлежащего Потребителю на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании. Гарантирующий поставщик обязуется осуществить продажу электрической энергии и через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергии.

Под объектом энергоснабжения понимаются: здания, сооружения и оборудование, в отношении которых осуществляется пользование электрической энергией. Перечень и местонахождение объектов энергоснабжения приведён в приложении № 3.1. к настоящему договору.

1.2. Объект энергоснабжения оснащен отвечающим установленным требованиям энергопринимающим устройством, присоединенным непосредственно к сети сетевой организации, и другим необходимым оборудованием, а также средствами учёта потребления электроэнергии. Перечень средств учёта электроэнергии содержится в приложении № 3.1. к настоящему договору.

1.3. Объект энергоснабжения является главной вещью в смысле статьи 135 ГК РФ, энергопринимающее устройство и электросетевое оборудование являются принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

Замена в установленном порядке энергопринимающего устройства, изменение схемы электроснабжения в установленном порядке на объекте энергоснабжения осуществляется Потребителем по письменному согласованию с сетевой организацией и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) договора энергоснабжения, а влечет за собой внесение соответствующих изменений в действующий договор энергоснабжения, за исключением случая увеличения присоединенной мощности до величины, превышающей 750 кВА.

1.4. Во исполнение своих обязательств по настоящему договору Гарантирующий поставщик заключает в интересах и за счет Потребителя договоры оказания услуг по передаче электрической энергии, по оперативно-диспетчерскому управлению, а также иные необходимые договоры.

1.5. С момента заключения настоящего договора Потребитель принимает на себя обязательства принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором, электрическую энергию и оказанные услуги, в количестве (объеме), согласованном настоящим договором, своевременно предоставляя в порядке, установленном настоящим договором, точные сведения о количестве потребленной электроэнергии.

При условии исполнения Потребителем своих обязательств Гарантирующий поставщик обязуется снабжать электрической энергией объект энергоснабжения в установленном договором количестве.

1.6. Согласованное количество ежемесячно необходимой Потребителю электрической энергии определено в Приложении № 2.1. (условие о количестве) к настоящему договору.

1.7. Местом исполнения обязательства Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии надлежащего качества является точка присоединения сетей Потребителя к сетям сетевой организации, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 12 к настоящему договору).

1.8. Гарантирующий поставщик в соответствии с договором об оказании услуг по передаче электрической энергии наделяет Сетевую организацию полномочиями представлять его интересы в отношениях с Потребителем, связанных с приемом и согласованием показаний расчетных приборов учета, контролем за их соответствием фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией электроустановок Потребителя.

1.9. Под Сетевой организацией в настоящем договоре понимается юридическое лицо, к электрическим сетям которого непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, с которым у Потребителя составлен Акт разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) электросетей и

Генеральный директор
Юсупов Роберт Родинович
Секретарь
Смирнова Елена Владимировна
Смирнова Е.В.

эксплуатационной ответственности Сторон, и с которым Гарантирующий поставщик заключил договор об оказании услуг по передаче электрической энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию надлежащего качества, в количестве и порядке, согласованном сторонами в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию в порядке, количестве и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. В порядке, предусмотренном настоящим договором, передавать показания приборов учета, поддерживать свои электроустановки и электрооборудование, в том числе приборы (системы) учета, в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать их сохранность, целостность и обслуживание (поверку, калибровку, замену).

Потребитель несет полную ответственность перед Гарантирующим поставщиком за убытки, причиненные действиями любых третьих лиц с использованием электроустановок и электрооборудования Потребителя.

2.2.3. Поддерживать качество электрической энергии в точке присоединения, в том числе соблюдая значение соотношения потребления активной и реактивной энергии (мощности), определенной в приложении № 5 к настоящему договору.

2.2.4. Потребитель обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организаций, к сетям которой присоединен Потребитель, к приборам расчётного учёта для контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии и мощности, состоянием расчётного учёта электроэнергии, проведения необходимых замеров параметров качества электроэнергии, снятия контрольных показаний приборов учёта и в других необходимых случаях, связанных с использованием электрической энергии.

2.2.5. Потребитель, имеющий электроприемники первой и второй категории надежности, в целях предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения, утраты имущества устанавливает резервный источник питания (специальные агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи, дизель-генераторы и т.д.) и поддерживает его в состоянии готовности к использованию при возникновении отключений или введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

При невыполнении Потребителем условий, изложенных в настоящем пункте договора, вся вина за возникший у Потребителя ущерб относится на Потребителя и не подлежит возмещению Гарантирующим Поставщиком.

2.2.6. Потребитель обязан до 1 ноября текущего года предоставить Гарантирующему поставщику сведения о количестве ежемесячно необходимой электрической энергии на следующий календарный год с разбивкой по месяцам. В связи с тем, что условие о количестве электроэнергии является существенным условием договора энергоснабжения, в случае непредоставления Потребителем сведений о количестве ежемесячно необходимой электрической энергии на следующий календарный год применяются сведения, содержащиеся в последнем согласованном сторонами Приложении № 2.1. к настоящему договору.

2.3. Потребитель, не имеющий перед Гарантирующим поставщиком задолженности по исполнению денежных обязательств, вправе перейти на обслуживание к энергосбытовой организации, в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

2.4. Стороны договора несут иные обязанности и осуществляют иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Стороны устанавливают следующий порядок определения количества переданной Потребителю электроэнергии:

3.1.1. В период с 25 по последнее число каждого месяца Потребитель обязан в письменной форме в 3-х экземплярах, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Потребителя, представить сетевой организации показания всех приборов коммерческого учета, указанных в Приложениях № 3.1. по состоянию на 25 число текущего месяца. Показания должны быть переданы по форме Приложения № 16 и подписаны уполномоченным лицом Потребителя (руководителем либо уполномоченным им лицом на основании доверенности).

- Приложение № 13 Оперативное соглашение (эксплуатационная инструкция), устанавливающее порядок эксплуатации электроустановок, имеющих непосредственную связь с Гарантирующим поставщиком на границе балансовой принадлежности (собственности);
- Приложение № 14 Однолинейная схема электроснабжения;
- Приложение № 15 Акт на определение расхода электрической энергии потребителем (двусторонний акт нагрузки).
- Приложение № 16 Форма акта ежемесячного снятия потребителем показаний расчетных приборов учета.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошитых и скрепленных печатями сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО «Татэнерго»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМЭНЕРГОСЕРВИС»

Местонахождение: г. Казань
ул. М. Салимжанова, д.1

Подразделение обслуживающее
Потребителя:
Набережно-Челнинское отделение предприятия «Энергосбыт»
адрес: РТ, 423807 г. Набережные Челны
пр. М. Джалиля, д. 54а

ИНН/КПП 1681000017/ 165031002
р/с 40702810100000001164
в банке ОАО «АКИБАНК» г. Набережные Челны

адрес: 423897 Россия, Республика Татарстан, Тукаевский р-н, Мелекес Молодежная ул д. 20

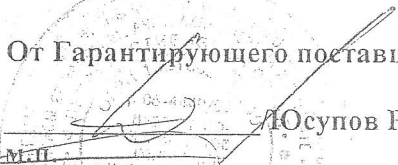
ИНН/КПП 1639026830/163901001
р/с 40702810862030102786
в банке ОСБ БАНК ТАТАРСТАН № 8610

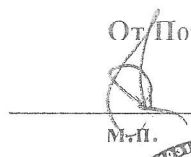

к/с 301018101000000000803
БИК 049240803
Телефон: 70-33-56

к/с 301018106000000000603
БИК 049205603


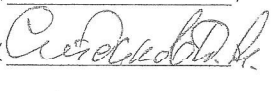
От Гарантирующего поставщика

От Потребителя


Юсупов Р.Р./

 / 
М.П.

Визы: Начальник отдела реализации

Юриисконсульт
 
ОПЕКЭЭ

ТАПЭ

Руководитель договорной группы
 

