

Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

за 3 кв.2018 г.
(квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «ИНСАЙТ-СТРОЙ» 1650328270
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	423810 РТ г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 А офис 6
4.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	-

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Директор ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»



М.П.

И.М.Ярков

Исполнитель
Тел.38-06-37

Ярков И.М.

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом 25 этажей (без учета тех. подполья и чердачного этажа)
	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, д.18, 35 микрорайон
	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №3838-А3 от 21.10.2013 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 08.12.2013 г. № 16-16-32/151/2013-35 Договор купли-продажи и недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №б/н от 30.06.2014 г. зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 29.07.2014 г. № 16-16-32/074/2014-413 Договор купли-продажи недвижимости и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № б/н от 18.05.2016 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 20.06.2016 г. за № 16-16/031-16/099/004/2016-4085/2 Кадастровый № 16: 52: 04 01 01:5
1.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU 16302000-301-2017 от 24 октября 2017 г. Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны (действовал до выдачи нового разрешения) RU 16302000-45-2018 от 20 марта 2018 года до 20 октября 2019 г. Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте www.stroygrupp-chelny.ru в новостях 23 апреля 2018 г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	300 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости : дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 08 мая 2018 г. 160 150 - 322,208

	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 30 апреля 2021 г.</p>
<p>10.</p>	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>11.</p>	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(тыс. рублей)

	3 кв.18	Всего с начало строительст ва
Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0	0
Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	132 783	148 196
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	132 783	148 196
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	100 065	113 077
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	21 862	24 263
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0	0
7. Прочие расходы	-	-
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	121 927	137 340
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода разница между показателями граф 3 и 8)	10 856	10 856

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

Наименование установленного показателя Значение показателя (норматива)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) <*>	1,66
Норматив целевого использования средств (Н 2) <*>	0,37
Норматив безубыточности (Н 3) <*>	1

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".