

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҖӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

пр. Х. Туфана, 23, г. Набережные Челны, 423805

Х. Туфан проспекты, 23, Яр Чаллы шәһәре, 423805

Тел. (8552) 30-55-42, факс (8552) 58-38-41. E-mail: kancel.chelny@tatar.ru, www.nabchelny.ru

04.07.2019 № 02/2799
На № Р-18650-5 от 14.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности объекта и возможности заключения
договоров участия в долевом строительстве без использования счетов,
предусмотренных ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Финансово – строительная компания
«Инсайт – строй»

ОГРН застройщика: 1161650056457

ИНН застройщика: 1650328270

Адрес места нахождения юридического лица: Республика Татарстан, город Набережные
Челны, проспект Московский, 153 А

и подтверждает, что степень готовности объекта:

«Многоэтажный жилой дом блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково,
35 микрорайон, г. Набережные Челны», строящегося по адресу Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, улица Раскольниково, дом 18

на основании разрешений на строительство: № RU 16302000-301-2017 от 24.10.2017 сроком
действия до 24.05.2019, № RU 16302000-45-2018 от 20.03.2018 сроком действия до 20.10.2019,
выданных Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны

СОСТАВЛЯЕТ 47.6 процентов

Объект соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ
от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома
и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом
строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на
привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом
строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года».

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности приведены
в приложении.

Приложение: на 1 л.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин

Приложение
к заключению о степени готовности
объекта и возможности заключения
договоров участия в долевом строительстве
без использования счетов, предусмотренных
ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

от 04.07.2019 2019 № 02/2799

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности объекта /этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), %	37,5
2.	Степень готовности объекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кз}$), %	57,7
3	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве от общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации объекта строительства, %	59,3
4	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в объекте/ этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	13 652,6
5	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт./м ²	69/8095
6	Показатель степени готовности объекта, применяемый к застройщику, предусмотренный критериями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 480, %	30

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.А. Абдуллин