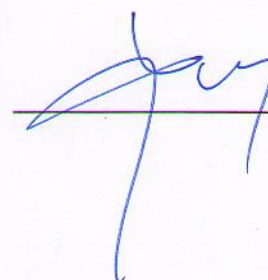


III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )	1,05
2	Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )	0,17



И.М.Ярков

Расшифровка Приложения №4  
на 30.09.2019 г.

Норматив Н1

- Строка баланса 1600 делим на сумму обязательств по договорам  
Н1)  $405\,911 : 386\,792 = 1,05$

Норматив Н 2

- Строка баланса 1230+строка баланса 1250 делим на строку баланса  
1520 + чистые активы

$$\begin{array}{rcl} \text{Н2)} & 65\,167 + 29 & = \frac{65\,196}{272\,110 + 114\,575} = 0,17 \\ & & = 386\,685 \end{array}$$

Норматив Н 3 = 1

Генеральный директор  
ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»



Ярков И.М.

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,  
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
ведомости проекта строительства  
за 3 квартал 2019 г.

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
3	Место нахождения	423810 РТ г. Набережные Челны проспект Московский д.153 А офис 6
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоэтажный жилой дом Блок А РТ, г. Набережные Челны улице Раскольников, д.18 35 микрорайон
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Ярков Игорь Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1161650056457
7	Дата государственной регистрации	07 апреля 2016 года
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1650328270

Директор ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»


Ярков Игорь Михайлович



"25" октября 2019 г.

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

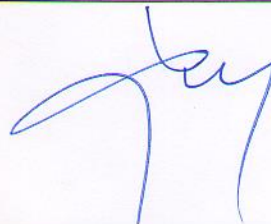
1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом Блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково, 35 микрорайон, г. Набережные Челны
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольниково д.18, 35 микрорайон
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	16:52:04 01 01:5
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	21.10.2013 г. №3838-А3 с 20.06.2016 по 16.10.2050 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.06.2016 г. №16-16/031-16/099/004/2016-4085/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU16302000-301-2017 от 24 октября 2017 г. RU16302000-45-2018 от 20 марта 2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	24 мая 2019 г. 20 октября 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.03.2018 г
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	20.10.2019 г



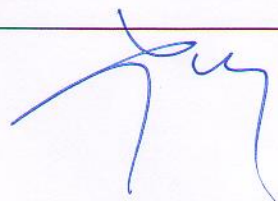
Ярков И.М.

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	300
5.1	жилые помещения	300
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машинно- места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	546
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	546
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	295
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	273
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	22
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-

Ярков И.М.



10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	13
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	13
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	13
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0



Ярков И.М.

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08 мая 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	77
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	194
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	387
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	77
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	387
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 30 апреля 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X



Ярков И.М.

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5



Ярков И.М.



**Справка к графе 11.4 Раздела 2 Отчета об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства на 30 сентября 2019 г.**

№ п/п	Наименование работ	Итого вложено (мл.руб.)
1	Устройство внутренних стен и перегородок, установка дверных блоков, дверей, устройство полов ПЦС	4
2	Устройство наружных ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок, отделочные работы	2
3	Устройство инженерных систем отопления	6
4	Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	1
Итого:		13

Генеральный директор  
ООО ФСК "ИНСАЙТ-СТРОЙ"



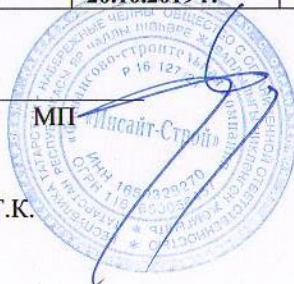
И.М.Ярков

Информация о застройщике,  
привлекавших денежные средства участников долевого строительства  
по состоянию на 30 сентября 2019 года.

таблица № 1

№ п / п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 20__г.)  (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них:  1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства  (в руб.)	Сумма средств, имеющаяся для завершения строительства объекта, из них:  1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняшний день)  (в руб.)	-Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.)  -Предполагаемый источник поступлений (н: от не реализованных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.)  (в руб.)  п.5 - п.6 - п.7	Примечание  1) стадия строительства объекта (Общая готовность дома: %, какие работы ведутся, на уровне какого этажа построен дом) 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства	Общее кол-во квартир	Общее кол-во дольщиков	Общее кол-во закл. договоров	Общее количество зарегистрированных в филиале ФРС по РТ договоров долевого строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ООО ФСК Инсайт-Строй  ООО «ПСК»	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольников-ва д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301-2017 от 24.10.2017 г. ( действовало до выдачи нового разрешения).  RU 16302000-45-2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г.	546 106 400.00	272 532 718.00 1) 163 990 718.00 2) - 3) 108 542 000.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	273 573 282.00  По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Выполнено 70 % 2) 4 кв.2020 г. 3) Нет 4)до 30.04.2021 г.	300	103	77	77

Руководитель: \_\_\_\_\_



Исполнитель: Азаревич Г.К.  
Тел: 38-06-37

**Информация о застройщике,  
привлекающих денежные средства участников долевого строительства  
по состоянию на 30 сентября 2019 года.  
Объект ул. Раскольникова д.18 блок А**

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 2010 г. .) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них:  1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства (в руб.)	Сумма средств, имеющаяся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняшний день)(в руб.)	-Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.)  -Предполагаемый источник поступлений (н: от не реализованных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.6 - п.7 - п.8	Примечание  1) стадия строительства объекта 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	ООО ФСК Инсайт-Строй  ООО «ПСК»	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольникова д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301-2017 от 24.10.2017 г. (действовало до выдачи нового разрешения).  RU 16302000-45-2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г.	546 106 400.00	272 532 718.00 1) 163 990 718.00 2108 542 000.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	273 573 282 .00  По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Идут отделочные и инженерно-коммуникационные работы 2) 4 кв.2020 г. 3) - 4) до 30.04.2021 г.

Подпись руководителя




И.М.Ярков

Исполнитель: Азаревич Г.К.  
Тел: 38-06-37

**Информация о застройщике,  
привлекающих денежные средства участников долевого строительства  
по состоянию на 30 сентября 2019 г.**

Таблица № 2

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание  -общая жилая площадь.	Кол-во комнат (шт)	-Общая площадь квартиры (кв.м.)  -жилая площадь квартиры (кв.м.)	Стоимость кв. (руб.)	Всего квартир (шт.)	Реализовано квартир, (шт.)	Не реализовано квартир, (шт.)	1)Количество договоров долевого участия (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица  2)Количество договоров уступки прав требования (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица	1) количество договоров инвестирования на сколько квартир) -физические лица -юридические лица  2) Количество квартир, приобретенных с помощью кредитного договора с банком (на сколько договоров)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ООО ФСК Ипсайт-Строй  ООО «ПСК	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольникова д.18(35 микрорайон) 13 652,66 м2	Студии	1443,28 901,25	45	50	41	9	1) 194 58 136 2) 42 128	2) 33
			1-комнатные	4581,72 1821,25	44	125	78	47		
			2-комнатные	5661,84 3170	43	100	57	43		
			3-комнатные	1965,82 1005	43	25	18	7		

Руководитель \_\_\_\_\_



Исполнитель:  
Тел :38-06-37