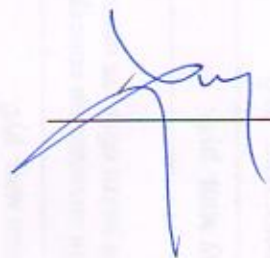


III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,00
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,18
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-



И.М.Ярков

**Расшифровка Приложения №4
на 31.12.2019 г.**

Норматив Н1

- Строка баланса 1600 делим на сумму обязательств по договорам Н1) $460\ 736 : 460\ 517 = 1,00$

Норматив Н 2

- Строка баланса 1230+строка баланса 1250 делим на строку баланса 1520 + чистые активы

$$\begin{array}{l} \text{Н2) } 79\ 150 + 128 \quad = \frac{79\ 278}{308\ 333 + 130\ 949} = 0,18 \\ \quad \quad \quad \quad \quad \quad = 439\ 282 \end{array}$$

Норматив Н 3 = 1

**Генеральный директор
ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»**



Ярков И.М.

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица-застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО «ФСК «ИНСАЙТ- СТРОЙ»
3	Место нахождения юридического лица-застройщика	423810 РТ г. Набережные Челны проспект Московский д.153 А офис 6
4	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Ярков Игорь Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1161650056457
6	Дата государственной регистрации	07 апреля 2016 года
7	Идентификационный номер налогоплательщика /код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	1650328270/165001001



Директор ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»

Ярков Игорь Михайлович

5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее-ДДУ), в том числе:	300
5.1	жилые помещения	X
	-количество (шт.)	300
	-площадь (кв.м.)	13652,66.
5.2	нежилые помещения	X
	-количество (шт.)	-
	-площадь (кв.м.)	-
5.3	машинно- места	X
	-количество (шт.)	-
	-площадь (кв.м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	546
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	546
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	546
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС/С, млн, рублей), из них :	X




И.М. Ярков

10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	343
10.2	Размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	24
10.3	Размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн, рублей)	-
10.4	Стоимость оплаченных запасов , относящихся к строительству(созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X




И.М. Ярков

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0	
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	17	
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей),	17	
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей),	17	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей),	0	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0	
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства		X
13.1	дата заключения первого ДДУ	08 мая 2018 г.	
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	15	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	-	

 И.М. Ярков

13.4	Общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	92	
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ		X
	-количество объектов (шт.)	224	
	-площадь объектов (кв.м.)	10 075,38	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ		X
	-количество объектов (шт.)	-	
	-площадь объектов (кв.м.)	-	
13.7	Объекты долевого строительства – машина-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ		X
	-количество объектов (шт.)	-	
	-площадь объектов (кв.м.)	-	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	460	
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	125	

14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ	0
14.2	количество не исполненных застройщиком ДДУ	92
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	460
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 30 апреля 2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 30 апреля 2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

 И.М. Ярков

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал Сбербанк России-отделение Банк Татарстан №8610
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК,ИНН/КПП,ОГРН,ОКПО)	Р.счет 40702810062000036064 К.счет 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН/КПП 7707083893/165001001 ОГРН 1027700132195, ОКПО 09265993
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0



Ярков И.М.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

млн. руб.

N п/п	Обобщенное наименование работ																
		4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	Земляные работы (%):	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	30	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	5	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	5	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	-	10	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	-	1	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	-	1	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			



Ярков И.М.

5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	-	-	1	12	11	7	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	70	70	70	70	70	60	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	2	45	43	26	80	23	60	-	-	-	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	-	-	-	-	2	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	-	-	6	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	-	-	1	1	3	6	6	-	-	-	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	10	-	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	2	6	8	17	25	30	46	52	62	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	-	-	-
	- фактически млн. руб.	11	34	45	90	134	161	244	273	339	-	-	-	-	-	-	-



Ярков И.М.

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов- (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 кв.20	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 кв.20	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.04.21
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.04.21
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- фактический	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

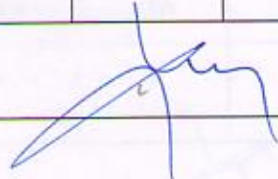


Ярков И.М.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства «Многоэтажный жилой дом Блок А Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольникова 35 микрорайон»
 по адресу: ул. Раскольникова ,18 г. Набережные Челны РТ
 общая площадь 13652,66 кв. м,
 продолжительность строительства 36 месяцев

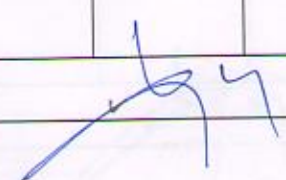
N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей).	Оплачено с начало строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода)(млн. Рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	7	7	7	7	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1	1	1	1	-
Всего по пункту 1.1		8	8	8	8	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	19	19	19	19	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	1	1	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	28	28	28	28	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38	38	38	38	-



И.М. Ярков

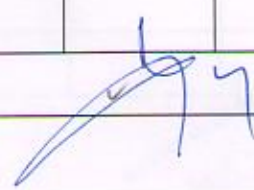
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	117	278	140	159	138
1.2.6	устройство кровли	-	3	3	3	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	37	41	41	41	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	4	14	9	9	5
1.2.9	монтаж лифтов	5	13	13	13	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	10	3	3	7
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	15	6	-	9
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	-	2	1	1	1
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	16	-	-	16
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	6	-	-	6
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2.		249	484	302	315	182
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3	-	-	3
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	7	-	-	7
Всего по пункту 1.3		-	10	-	-	10
Всего по статье 1		257	502	310	323	192
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	10	10	10	10	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		10	10	10	10	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1	1	1	1	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4	4	4	4	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	1	1	1	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		6	6	6	6	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	-	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-



И.М. Ярков

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	3	3	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	3	-	-	3
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	1	1	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	6	6	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	12	6	-	6
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5	-	25	16	-	9
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-



И.М. Ярков

9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		-	-	-	-	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	1	-	-	1
10.2	посреднические услуги	-	1	-	-	1
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	1	1	-	-
Всего по статье 10		-	3	1	-	2

11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда) в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплаченных сумм по видам работ	-	-	-	-
Всего по статье 11					
ВСЕГО		273	546	343	339
					203

Приложения к отчетности: на 16 л.

Директор ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»

Ярков Игорь Михайлович



"19" марта 2020 г.

100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

В пачке пронумеровано,
 прошнуровано и
 скреплено печатью
 18 (восемнацять) листов

Ярекз И.М.



Справка к графе 12.4 Раздела 2 Отчета об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства на 31 декабря 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Итого вложено (мл.руб.)
1	Устройство внутренних стен и перегородок, установка дверных блоков ,дверей , устройство полов ПЦС	2
2	Устройство наружных ограждающих конструкций , внутренних стен и перегородок, отделочные работы	2
3	Устройство инженерных систем отопления	8
4	Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	5
	Итого:	17

Генеральный директор
ООО ФСК "ИНСАЙТ-СТРОЙ"



И.М.Ярков

Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2019 года.

таблица № 1

№ п / п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 20_г.,) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства (в руб.).	Сумма средств, имеющаяся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняшний день) (в руб.).	-Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступлений (и: от не реализованных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.5 - п.6 - п.7	Примечание 1) стадия строительства объекта (Общая готовность дома: %, какие работы ведутся, на уровне какого этажа построен дом) 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства	Общее кол-во квартир	Общее кол-во дольщиков	Общее кол-во закл. договоров	Общее количество зарегистрированных в филиале ФРС по РТ договоров долевого строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ООО ФСК Инсайт- Строй ООО «ПСК»	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольников- ва д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301- 2017 от 24.10.2017 г. (действовало до выдачи нового разрешения). RU 16302000-45- 2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г.	546 106 400.00	342 946 718.00 1) 217 661 718.00 2) - 3) 125 285 000.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	203 159 682.00 По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Выполнено 85 % 2) 4 кв.2020 г. 3) Нет 4)до 30.04.2021 г.	300	126	92	92

Руководитель: _____



Исполнитель: Азаревич Г.К.
Тел: 38-06-37

**Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2019 года.
Объект ул. Раскольников а д.18 блок А**

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 2010 г.) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства (в руб.)	Сумма средств, имеющаяся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняшний день)(в руб.)	-Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступлений (н: от не реализованных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.6 - п.7 - п.8	Примечание 1) стадия строительства объекта 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	ООО ФСК Инсайт-Строй ООО «ПСК»	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольников а д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301- 2017 от 24.10.2017 г. (действовало до выдачи нового разрешения). RU 16302000-45- 2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г. до 15.05.2021 г.	546 106 400.00	342 946 718.00 1) 217 661 718.00 2) 125 285 000.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	203 159 682 .00 По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Идут отделочные и инженерно-коммуникационные работы ,отделка фасада 2) 4 кв.2020 г. 3) - 4) до 30.04.2021 г.

Подпись руководителя

И.М.Ярков

Исполнитель: Азаревин Г.К.
Тел: 38-06-37



**Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2019 г.**

Таблица № 2

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Кол-во комнат (шт)	-Общая площадь квартиры (кв.м.) -жилая площадь квартиры кв.м.)	Стоимость кв. (руб.)	Всего квартир (шт.)	Реализовано квартир, (шт.)	Не реализовано квартир, (шт.)	1)Количество договоров долевого участия (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица 2)Количество договоров уступки прав требования (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица	1) количество договоров инвестирования на сколько квартир) -физические лица -юридические лица 2) Количество квартир, приобретенных с помощью кредитного договора с банком (на сколько договоров)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ООО ФСК Инсайт-Строй ООО «ПСК	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольникова д.18(35 микрорайон) 13 652,66 м2	Студии	1443,28 901,25	45	50	45	5	1) 224 67 157 2) 68 131	2) 40
			1-комнатные	4581,72 1821,25	44	125	88	37		
			2-комнатные	5661,84 3170	43	100	72	28		
			3-комнатные	1965,82 1005	43	25	19	6		

Руководитель _____

Исполнитель.
Тел :38-06-37

