

III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	1,00
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,15
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

И.М.Ярков



Расшифровка Приложения №4
на 31.03.2020 г.

Норматив Н1

- Строка баланса 1600 делим на сумму обязательств по договорам
Н1) $501\ 926 : 503\ 474 = 1,00$

Норматив Н 2

- Строка баланса 1230+строка баланса 1250 делим на строку баланса
1520 + чистые активы

$$\begin{array}{rcl} \text{Н2)} & 65\ 162 + 28 & = \frac{65\ 190}{302\ 517 + 136\ 999} = 0,15 \\ & & = 439\ 516 \end{array}$$

Норматив Н 3 = 1

Генеральный директор
ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»



Ярков И.М.

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого строительства
для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за I квартал 2020 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица-застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО «ФСК «ИНСАЙТ- СТРОЙ»
3	Место нахождения юридического лица-застройщика	423810 РТ г. Набережные Челны проспект Московский д.153 А офис 6
4	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Ярков Игорь Михайлович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1161650056457
6	Дата государственной регистрации	07 апреля 2016 года
7	Идентификационный номер налогоплательщика /код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИИН/КПП)	1650328270/165001001



Ярков Игорь Михайлович

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом Блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково, 35 микрорайон, г. Набережные Челны ЖК «Маяк»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РТ, г. Набережные Челны, ул. Раскольниково д.18, 35 микрорайон, блок-секц., Блок А
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	16:52:04 01 01:5
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	21.10.2013 г. №3838-А3 с 20.06.2016 по 16.10.2050 г.
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.06.2016 г. №16-16/031-16/099/004/2016-4085/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU16302000-301-2017 от 24 октября 2017 г. RU16302000-45-2018 от 20 марта 2018 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны РТ
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	24 мая 2019 г. 20 октября 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	20.03.2018 г
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	15.05.2021 г



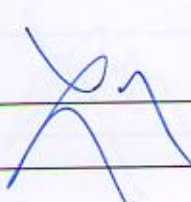
И.М. Ярков

5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее-ДДУ), в том числе:	300
5.1	жилые помещения	X
	-количество (шт.)	300
	-площадь (кв.м.)	13652,66.
5.2	нежилые помещения	X
	-количество (шт.)	-
	-площадь (кв.м.)	-
5.3	машинно- места	X
	-количество (шт.)	-
	-площадь (кв.м.)	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	546
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	546
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	546
10	Фактически понесённые застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн, рублей), из них :	X



И.М. Ярков

10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	398
10.2	Размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	45
10.3	Размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10.4	Стоимость оплаченных запасов , относящихся к строительству(созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	-
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X



И.М. Ярков

12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0	
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	6	
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей),	6	10 904,97
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей),	6	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей),	0	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0	
12.7	Сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	0	
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства		X
13.1	дата заключения первого ДДУ	08 мая 2018 г.	
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	6	
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	-	



И.М. Ярков

13.4	Общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	98	X
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ		X
	-количество объектов (шт.)	242	
	-площадь объектов (кв.м.)	10 904,97	
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ		X
	-количество объектов (шт.)	-	
	-площадь объектов (кв.м.)	-	
13.7	Объекты долевого строительства – машина-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ		X
	-количество объектов (шт.)	-	
	-площадь объектов (кв.м.)	-	
13.8	общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей)	503	
13.8.1	В том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее-Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	0	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	0	
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	131	

14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ	0
14.2	количество не исполненных застройщиком ДДУ	98
14.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	503
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 30 апреля 2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 30 апреля 2021 г.
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	



И.М. Ярко

20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	6
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество Филиал Сбербанк России-отделение Банк Татарстан №8610
21.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	Р.счет 40702810062000036064 К.счет 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН/КПП 7707083893/165001001 ОГРН 1027700132195, ОКПО 09265993
21.3	Остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0



Ярков И.М.

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

млн. руб.

N п/п	Обобщенное наименование работ																
		4 кв. 2017	1 кв. 2018	2 кв. 2018	3 кв. 2018	4 кв. 2018	1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	4 кв. 2020	1 кв. 2021	2 кв. 2021	
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	Земляные работы (%):	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	30	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	5	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	5	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	-	10	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- по плану млн. руб.	-	1	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	- фактически млн. руб.	-	1	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			



Ярков И.М.

5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	-	-	1	12	11	7	19	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	70	70	70	70	70	60	-	-	-	-	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	2	45	43	26	80	23	60	60	-	-	-	-	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	-	-	-	-	2	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	-	-	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	-	-	1	1	3	6	6	6	-	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	10	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	12	-	-	-
	- фактически млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	2	6	8	17	25	30	46	52	62	66	-	-	-	-	-
	- по плану млн. руб.	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	546	-	-	-
	- фактически млн. руб.	11	34	45	90	134	161	244	273	339	360	-	-	-	-	-



Ярков И.М.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства


Проект строительства «Многоэтажный жилой дом Блок А Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково 35 микрорайон»
 по адресу: ул. Раскольниково, 18 г. Набережные Челны РТ
 общая площадь 13652,66 кв. м,
 продолжительность строительства 36 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей).	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода)(млн. Рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	7	7	7	7	-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	1	1	1	1	-
Всего по пункту 1.1		8	8	8	8	-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	19	19	19	19	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	1	1	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	28	28	28	28	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	38	38	38	38	-

И.М. Ярков


1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	159	278	168	168	110
1.2.6	устройство кровли	3	3	3	3	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	41	41	41	41	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	9	14	9	9	5
1.2.9	монтаж лифтов	13	13	13	13	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3	10	8	3	2
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	15	11	-	4
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1	2	1	1	1
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	16	12	12	4
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	6	5	-	1
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
Всего по пункту 1.2.		315	484	357	336	127
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3	-	-	3
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	7	-	-	7
Всего по пункту 1.3		-	10	-	-	10
Всего по статье 1		323	502	365	344	137
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	10	10	10	10	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		10	10	10	10	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	1	1	1	1	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4	4	4	4	-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1	1	1	1	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		6	6	6	6	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		-	-	-	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-



И.М. Ярков

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	3	3	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	3	-	-	3
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	1	1	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	6	6	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	12	6	-	6
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
	Всего по статье 5	-	25	16	-	9
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
	Всего по статье 6	-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	-
	Всего по статье 7	-	-	-	-	-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-



И.М. Ярков

9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
Всего по статье 9		-	-	-	-	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	1	-	-	1
10.2	посреднические услуги	-	1	-	-	1
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	1	1	-	-
Всего по статье 10		-	3	1	-	2

11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда) в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплаченных сумм по видам работ	-	-	-	-
Всего по статье 11					
ВСЕГО		339	546	398	360 148

Приложения к отчетности: на 18 л.

Директор ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»

Ярков Игорь Михайлович



"24" апреля 2020 г.

Справка к графе 12.4 Раздела 2 Отчета об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства на 31 марта 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Итого вложено (мл.руб.)
1	Устройство наружных ограждающих конструкций , внутренних стен и перегородок, отделочные работы	2
2	Устройство инженерных систем отопления	2
3	Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	2
Итого:		6

Генеральный директор
ООО ФСК "ИНСАЙТ-СТРОЙ"



И.М.Ярков

**Пояснительная записка к отчету застройщика привлекающем денежные средства
дольщиков по ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
по состоянию на 31 марта 2020 г.
по объекту 35 микрорайон блок А**

ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ» начало регистрировать договора долевого участия в строительстве квартир жилого дома по адресу : 423800 РТ г. Наб. Челны, ул. Раскольников д.18 (35 микрорайон блок А) с 08 мая 2018 г.

Всего за период с 08.05.2018 г. по 31.03.2020 года заключили 98 договоров на 242 квартиры , сумма обязательств составляет 503 474 000.00 , в 1 квартале 2020 г. заключено 6 договоров на сумму 42 957 000.00 .

По обоюдному согласию сторон, расторгли договор о зачете взаимных требований на сумму 98 526 000.00.

За период с 08.05.2018 г. по 31.03.2020 г. получена оплата в сумме 131 335 000.00 , в 1 квартале 2020 г. поступило на расчетный счет 6 050 000.00 .

ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ» реализует квартиры по договорам долевого строительства. Все полученные денежные средства , поступившие от дольщиков , учитываются как целевое финансирование по счету 86 строке баланса 1530

Генеральный директор
ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»



И.М. Ярко

Справка
об не исполненных договорах долевого участия в строительстве жилья
по ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
по состоянию на 31 марта 2020 г.
по объекту 35 микрорайон блок А

ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ» поясняет, что жилой дом по адресу : 423800 РТ г. Наб. Челны, ул. Раскольниково д.18 (35 микрорайон блок А) находится в стадии строительства, планируемая дата сдачи объекта в эксплуатацию 4 квартал 2020 года, соответственно передача квартир по Договорам участия в долевом строительстве еще не осуществляется.

Срок исполнения обязательств перед дольщиками по 98 договорам еще не наступил.

Генеральный директор
ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»



И.М. Ярков

Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 марта 2020 года.
Объект ул. Раскольникова д.18 блок А

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 2010 г.) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства (в руб.)	Сумма средств, имеющаяся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняшний день)(в руб.)	-Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступлений (н: от не реализованных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.6 - п.7 - п.8	Примечание 1) стадия строительства объекта 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	ООО ФСК Инсайт-Строй ООО «ПСК»	Жилый дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольникова д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301- 2017 от 24.10.2017 г. (действовало до выдачи нового разрешения). RU 16302000-45- 2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г. до 15.05.2021 г.	546 106 400.00	397 510 279.00 1) 266 175 279.00 2) 131 335 000.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	148 596 121 .00 По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Идут отделочные и инженерно-коммуникационные работы отделка фасада . 2) 4 кв.2020 г. 3) - 4) до 30.04.2021 г.

Подпись руководителя

Исполнитель: Азаревич Г.К.
Тел: 38-06-37



И.М.Ярков

Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 марта 2020 года.

таблица № 1

№ п / п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 20_г.) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства (в руб.)	Сумма средств, имеющихся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняшний день.) (в руб.)	-Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступлений (и: от не реализованных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.5 - п.6 - п.7	Примечание 1) стадия строительства объекта (Общая готовность дома: %, какие работы ведутся, на уровне какого этажа построен дом) 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства	Общее кол-во квартир	Общее кол-во дольщиков	Общее кол-во закл. договоров	Общее количество зарегистрированных в филиале ФРС по РТ договоров долевого строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ООО ФСК Иисайт-Строй ООО «ПСК»	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольников д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301-2017 от 24.10.2017 г. (действовало до выдачи нового разрешения). RU 16302000-45-2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г.	546 106 400.00	397 510 279.00 1) 266 175 279.00 2) - 3) 131 335 000.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	148 596 121.00 По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Выполнено 90 % 2) 4 кв.2020 г. 3) Нет 4)до 30.04.2021 г.	300	133	98	98

Руководитель: _____



Исполнитель: Азаревич Г.К.
Тел: 38-06-37

**Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 марта 2020 г.**

Таблица № 2

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Кол-во комнат (шт)	-Общая площадь квартиры (кв.м.) -жилая площадь квартиры кв.м.)	Стоимость кв. (руб.)	Всего квартир (шт.)	Реализовано квартир, (шт.)	Не реализовано квартир, (шт.)	1)Количество договоров долевого участия (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица 2)Количество договоров уступки прав требования (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица	1) количество договоров инвестирования на сколько квартир) -физические лица -юридические лица 2) Количество квартир, приобретенных с помощью кредитного договора с банком (на сколько договоров)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ООО ФСК Инсайт-Строй	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольников д.18(35 микрорайон) 13 652,66 м2	Студии	1443,28 901,25	45	50	45	5	1) 242 68 174 2) 85 137	2) 40
	ООО «ПСК		1-комнатные	4581,72 1821,25	44	125	101	24		
			2-комнатные	5661,84 3170	43	100	74	26		
			3-комнатные	1965,82 1005	43	25	22	3		

Руководитель _____



Исполнитель:
Тел :38-06-37

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
по ОКПО	01847218		
ИНН	1650328270		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общество / частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): 420000, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 153 "А", оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	372 238	351 905	150 714
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	2 732	2 732	2 732
	Строительство объектов основных средств	11502	369 506	349 173	147 982
	Жилой дом 35/01 блок А		359 742	339 409	140 709
	Жилой дом 35/01 блок Б		9 764	9 764	7 273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 275	2 275	23 595
	в том числе:				
	Приобретение имущественных прав		2 275	2 275	23 595
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	374 513	354 180	174 309
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 697	3 697	1 813
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 688	102 731	122 124
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	128	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	122 413	106 556	123 967
	БАЛАНС	1600	496 926	460 736	298 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 654	5 654	2 094
	Итого по разделу III	1300	5 664	5 664	2 104
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	359 927	329 787	127 176
	Доходы будущих периодов	1530	131 335	125 285	168 996
	в том числе: Договора долевого строительства дом 35/01 блок А		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	491 262	455 072	296 172
	БАЛАНС	1700	496 926	460 736	298 276

Руководитель

(подпись)

Ярков Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"		01847218		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650328270		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	16 204
	Прочие расходы	2350	-	(14 047)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	2 157
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	2 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	2 157
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ярков Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	372 238	351 905	150 714
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 275	2 275	23 595
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 697	3 697	1 813
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	118 688	102 731	122 124
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	128	29
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	496 926	460 736	298 276
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	359 927	329 787	127 176
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	359 927	329 787	127 176
Стоимость чистых активов	-	136 999	130 949	171 100

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.