

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"	по ОКПО	01847218		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650328270		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420000, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 153 "А", оф. 6				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182 356	150 714	16 242
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	2 732	2 732	2 732
	Строительство объектов основных средств	11503	179 624	147 982	13 196
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 548	23 595	-
	в том числе:				
	Приобретение имущественных прав		9 548	23 595	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	191 904	174 309	16 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 937	1 813	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	125 299	122 124	14 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	29	1 170
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	134 250	123 966	15 747
	БАЛАНС	1600	326 154	298 276	31 989

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 251	2 094	43
	Итого по разделу III	1300	4 261	2 104	53
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	137 225	127 176	31 936
	Доходы будущих периодов	1530	184 668	168 996	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	321 893	296 172	31 936
	БАЛАНС	1700	326 154	298 276	31 989

Руководитель



Ярков Игорь Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
01847218		
1650328270		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 204	7 840
	Прочие расходы	2350	(14 047)	(7 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 157	127
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 157	127

Руководитель

Ирина Игоревна Михайлова

27 марта 2019 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 157	127
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Материальные нематериальные активы				
Основные средства	1120	105 363	96 714	16 242
Долгосрочные финансовые вложения в материальные активы	1130			
Финансовые активы				
долгосрочные	1170	9 643	23 505	
Отложенные налоговые активы	1180			
Прочие нематериальные активы	1190			
Земельные участки	1210	8 937	7 813	32
Наши доли в уставном капитале дочерних организаций	1220			
Долгосрочные финансовые вложения в нематериальные активы	1230	120 269	122 124	14 555
Финансовые активы	1240			
Долгосрочные кредитные займы				
Земельные участки	1250	13	29	1 170
Прочие нематериальные активы	1290			
ИТОГО активы		127 154	238 275	31 955
Пассивы				
Земельные участки				
кредиторские	1410			
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Обязательства по операциям с финансовыми активами				
долгосрочные	1430			
Прочие обязательства				
долгосрочные	1450			
Земельные участки				
кредиторские	1510			
Кредиторская задолженность	1520	137 225	127 176	31 935
Взятые обязательства				
долгосрочные	1540			
Прочие обязательства				
кредиторские	1550			
ИТОГО пассивы		137 225	127 176	31 935
Стримерность чистых активов		100 929	111 100	63

За истинность подлинности данных (расшифровка) по данным в уставный капитал.

Руководитель

(подпись)

Ярков Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



Расчет стоимости чистых активов

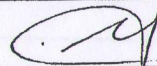
Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	182 356	150 714	16 242
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	9 548	23 595	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	8 937	1 813	22
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	125 299	122 124	14 555
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	29	1 170
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	326 154	298 276	31 989
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	137 225	127 176	31 936
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	137 225	127 176	31 936
Стоимость чистых активов	-	188 928	171 100	53

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

	обеспечения:											33	66	100
	- по плану											-	-	-
	- фактически											-	-	-
8.	Работы по благоустройству объекта капитального строительства:												20	100
	- по плану												-	-
	- фактически												-	-
9	Общестроительная готовность, %													
	- по плану	2	6	15	27	38	40	50	60	67	75	80	100	
	- фактически	2	6	15	27	38	40	-	-	-	-	-	-	
10.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):													
	- по плану													30.11
	- фактически													
11	Получение заключения о соответствии (дата):													
	- по плану													31.10
	- фактически													
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:													
	- предусмотренный договорами													01.12
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)													
	- предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче													

зам. дир. по стр-ву
(должность руководителя)

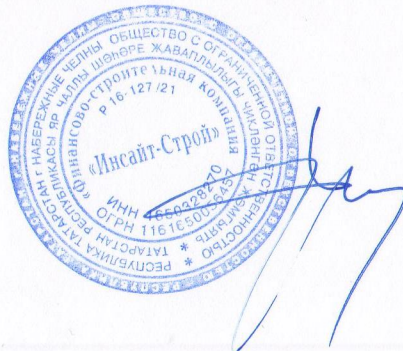

(подпись)

Фрунзе С.В.
(Ф. И. О.)

По состоянию на 31.03.2019г.

№ п/п	Полное (фирменное) наименование застройщика	ФИО руководителя, номер сотового телефона	Наименование и адрес объекта недвижимости	№ и дата разрешения на строительство	Общая площадь объекта, кв. м.	Общее количество квартир, шт.	% строительной готовности объекта	Общее количество заключенных между застройщиком и участником долевого строительства договоров участия в долевом строительстве	Сумма привлеченных денежных средств по договорам долевого участия, по которым произведены отчисления в Фонд	Количество договоров долевого участия по которым произведены отчисления в Фонд	Сумма отчислений в Фонд по договорам долевого участия	Срок ввода в эксплуатацию по проектной декларации
1	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй»	Ярков Игорь Михайлович 38-17-17 (приемная)	ЖК «Маяк» РТ, г. Набережные Челны, улица Раскольникова, д.18	№ RU163020 00-45-2018 от 20.03.2018 г.	19640 кв. м.	300	40 %	178	352457000р.	178	4265568 р.	4 квартал 2020 года.

Генеральный директор
ООО «ФСК «Инсайт-Строй»



И.М.Ярков