

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2018 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
3	Место нахождения	423810 РТ г. Набережные Челны проспект Московский д.153 А офис 6
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоэтажный жилой дом Блок А РТ, г. Набережные Челны улице Раскольникова, д.18 35 микрорайон
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Ярков Игорь Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1161650056457
7	Дата государственной регистрации	07 апреля 2016 года
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1650328270

Директор ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»

Ярков Игорь Михайлович

"28" марта 2019 г.



II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом Блок А. Многоэтажная жилая застройка по улице Раскольниково ,35 микрорайон , г.Набережные Челны
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РТ, г. Набережные Челны , ул. Раскольниково д.18, 35 микрорайон
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	16:52:04 01 01:5
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	21.10.2013 г. №3838-А3 с 20.06.2016 по 16.10.2050 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	20.06.2016 г. №16-16/031-16/099/004/2016-4085/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU16302000-301-2017 от 24 октября 2017 г. (действовал до выдачи нового разрешения) RU16302000-45-2018 от 20 марта 2018года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	20 октября 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок	-

	действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	300
5.1	жилые помещения	300
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машинно-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	546
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	546
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	201
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	185
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	16
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных)	X

	средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	322
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном	19

	периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	341
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	169
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	172
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	08 мая 2018 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	10
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	170
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного	170

	периода действуют договоры	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	341
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 30 апреля 2021 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора	-

	страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	0,88
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,24
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		4 квартал 2018	— квартал 20__	— квартал 20__	— квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	51			
	- фактически	51			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	12			
	- фактически	12			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	-			

	- фактически	-			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	-			
	- фактически	-			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	38			
	- фактически	38			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану	-			
	- фактически	-			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	-			
	- фактически	-			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	30.04.21			
	- предусмотренный договорами	30.04.21			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический	-			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный жилой дом Блок А Многоэтажная жилая застройка
 по улице Раскольникова 35 микрорайон
 по адресу : ул. Раскольникова ,18 г. Набережные Челны РТ
 общая площадь 13652,66 кв. м,
 продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			7	7	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			-	-	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок			1	1	
Всего по пункту 1.1				8	8	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			19	19	
1.2.2	обратная засыпка котлована			1	1	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			28	28	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			19	19	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			82	82	
1.2.6	устройство кровли			-	-	
1.2.7	устройство внутренних стен и			12	12	

	перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)			-	-	
1.2.9	монтаж лифтов			-	-	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			-	-	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			-	-	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			-	-	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			-	-	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			-	-	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			-	-	
Всего по пункту 1.2				161	161	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			-	-	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			-	-	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			-	-	
Всего по пункту 1.3				-	-	
Всего по статье 1				169	169	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			-		
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			10	10	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2				10	10	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания			1	1	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			4	4	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			1	1	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3				6	6	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			-	-	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			-	-	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			-	-	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			-	-	
4.4	объекты теплоснабжения			-	-	
4.5	объекты электросетевого хозяйства			-	-	
4.6	объекты систем газоснабжения			-	-	
4.7	линии связи					
Всего по статье 4				-	-	
5	Статья 5. Плата за			-	-	

	подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			-		
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			-	-	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			4	-	
5.4	объекты теплоснабжения			4	-	
5.5	объекты электросетевого хозяйства			8	-	
5.6	объекты систем газоснабжения			-	-	
5.7	линии связи			-	-	
	Всего по статье 5			16	-	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			-	-	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья			-	-	
	Всего по статье 6			-	-	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			-	-	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории			-	-	
	Всего по статье 7			-	-	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			-	-	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья			-	-	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и			-	-	

	инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8			-	-	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			-	-	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			-	-	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			-	-	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			-	-	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			-	-	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			-	-	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			-	-	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			-	-	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			-	-	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам			-	-	

	гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9				-	-	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			-	-	
10.1	реклама			-	-	
10.2	посреднические услуги			-	-	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию			-	-	
Всего по статье 10				-	-	
ВСЕГО				201	185	

Приложения к отчетности: на 15 л.

Директор ООО «ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»:

Ярков Игорь Михайлович



"28" марта 2019 г.

**Пояснительная записка к отчету о застройщике привлекающем денежные средства
дольщиков по ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»
по состоянию на 31 декабря 2018 г.
по объекту 35 микрорайон блок А**

ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ» начало регистрировать договора долевого участия в строительстве квартир жилого дома по адресу : 423800 РТ г. Наб. Челны, ул. Раскольников д.18 (35 микрорайон блок А) с 08 мая 2018 г.
Всего за период с 08.05.2018 г. по 31.12.2018 года заключили 170 договоров на сумму 340 921 000 .00 , в 4 квартале 2018 г. заключено 10 договоров на сумму 18 713 000.00

За период с 08.05.2018 г. по 31.12.2018 г. получена оплата в сумме 168 996 000.00 , в том числе , 70 470 000.00 поступило в кассу и на расчетный счет , на сумму 98 526 000.00 произведен зачет взаимных требований , за 4 квартал поступило на расчетный счет 20 800 000.00 .

ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ» реализует квартиры по договорам долевого строительства. Все полученные денежные средства , поступившие от дольщиков , учитываются как целевое финансирование по счету 86 строке баланса 1530

Генеральный директор
ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»



И.М. Ярков

Расшифровка Приложения №4
на 31.12.2018 г.

Норматив Н1

- Строка баланса 1600 делим на строку баланса 1530

$$Н1) 298\ 276 : 340\ 921 = 0,88$$

Норматив Н 2

- Строка баланса 1230+строка баланса 1250 делим на строку баланса 1520 + чистые активы

$$\begin{array}{rcl} Н2) 55\ 178 + 29 & = & \frac{55\ 207}{237\ 471} = 0,24 \\ 66\ 371 + 171\ 100 & = & \end{array}$$

Норматив Н 3 = 1

Генеральный директор
ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»



Ярков И.М.

Информация о застройщике,
 привлеченных денежных средства участников долевого строительства
 по состоянию на 31 декабря 2018 года.

таблица № 1

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасполо- жение и описа- ние -общая жилая площадь	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проект- ной декларации с изменениями за 20__г.) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строитель- ство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства (в руб.)	Сумма средств, имев- шихся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и сред- ства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на предыду- щий день) (в руб.)	-Остаток суммы средств, необ- ходимый для завершения стро- ительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступлений (т.е. от не реализо- ванных квартир, задолжен- ность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.5 - п.6 - п.7	Примечание	Общее кол-во квар- тир	Общее кол-во доль- щиков	Общее кол-во закл. догово- ров	Общее коли- чество заре- гистриро- ванных в фиданале ФРС по RT договоров долевого строитель- ства
1	ООО ФСК Ниссайт- Строй ООО «ПСК»	Жилый дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольниково- ва д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301- 2017 от 24.10.2017 г. (действовало до выдачи нового разрешения). RU 16302000-45- 2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г.	546 106 400,00	201 162 430,00 1) 32 166 430,00 2) - 3) 168 996 000,00	0,00 1) 0,00 2) 0,00 3) 0,00	344 943 970,00 По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Выполнено 38 % 2) 4 кв.2020 г. 3) Нет 4) до 30.04.2021 г.	300	187	170	170

Руководитель:



Исполнитель: Азаревич Г.К.

Тел: 38-06-37

**Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2018 года.
Объект ул. Раскольникова д.18 блок А**

№ п/п	2	3	4	6	7	8	9	10
№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 2010 г. .) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке инвестора; 3) средства участников долевого строительства (по факту на сегодняшний день)(в руб.).	Сумма средств, имеющихся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке инвестора; 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняшний день)(в руб.).	-Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступления (н. от не реализованных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.6 - п.7 - п.8	Примечание 1) стадия строительства объекта 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства
1.	ООО ФСК Интайт-Строй ООО «ПСК»	Жилый дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольникова д.18 (35 микрорайон) 13 652,66 м2	RU 16302000-301-2017 от 24.10.2017 г. (действовало до выдачи нового разрешения). RU 16302000-45-2018 от 20.03.2018 г. до 20.10.2019 г.	546 106 400.00	201 162 430.00 1) 32 166 430.00. 2) - 3) 168 996 000.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	344 943 970.00 По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Завершено строительство 16 этажа 2) 4 кв.2020 г. 3) - 4) до 30.04.2021 г.



И.М.Ярков

Подпись руководителя

Исполнитель: Азаревич Г.К.
Тел: 38-06-37

**Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2018 г.**

Таблица № 2

№ п/п	-Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Кол-во комнат (шт)	-Общая площадь квартиры (кв.м.) -жилая площадь квартиры (кв.м.)	Стоимость кв. (руб.)	Всего квартир (шт.)	Реализовано квартир, (шт.)	Не реализовано квартир, (шт.)	1)Количество долевых участия (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица 2)Количество договоров уступки прав требования (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица	1) количество договоров инвестирования на сколько квартир) -физические лица -юридические лица 2) Количество приобретенных с помощью кредитного договора с банком (на сколько договоров)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ООО ФСК Инсайд-Строй ООО «ПСК	Жилой дом Блок А г.Набережные Челны ул. Раскольникова д.18(35 микрорайон) 13 652,66 м2	Студии 1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные	1443,28 901,25 4581,72 1821,25 5661,84 3170 1965,82 1005	45 44 43 43	50 125 100 25	29 71 55 15	21 54 45 10	1) 170 38 132 2) 7 0	2) 23



Руководитель _____

Исполнитель:
Тел :38-06-37

Реестр договоров долевого участия по жилому дому в 35-м мкр. Блок А по состоянию на 31 декабря 2018 г.

Таблица №3

№ п/п	Ф.И.О. участника долевого строительства	№ кв-ры	№ договора ДУ, дата	Дата регистрации ДДУ в РП	Сумма договора (руб)	Оплачено (руб)	№ п/поручения, дата	№ кассового ордера, дата	Остаток задолженности (руб)
1	Фасхиева М.М.	114	№ 001, 24.04.18	08.05.18г.	1 116 000,00	1 116 000,00		9 от 14.05.18 г	0,00
2	Миннебаев Д.А.	46	№ 002, 23.05.18	31.05.18г.	1 721 000,00	1 721 000,00		12 от 07.06.18 г	0,00
3	Котков А.Е.	119	№ 003, 29.05.18	08.06.18г.	2 571 000,00	2 571 000,00		14 от 14.06.18 г	0,00
4	Матвеев А.В.	174	№ 005, 04.06.18	19.06.18г.	1 116 000,00	1 116 000,00		19 от 29.06.18 г	0,00
5	Матвеев А.В.	72	№ 004, 04.06.18	18.06.18г.	1 473 000,00	1 473 000,00		20 от 29.06.18 г	0,00
6	Мансуров А.М.	146	№ 006, 07.06.18	20.06.18г.	3 071 000,00	3 071 000,00		15 от 25.06.18 г	0,00
7	Искандаров Ф.Р.	169	№ 007, 07.06.18	18.06.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00	10 от 26.06.18 г	17 от 26.06.18 г	0,00
8	Шакиров И.М.	204	№ 008, 09.06.18	21.06.18г.	1 473 000,00	1 473 000,00		16 от 29.06.18 г	0,00
9	Щерба А.А.	30	№ 010, 18.06.18	27.06.18г.	1 240 000,00	1 240 000,00		18 от 29.06.18 г	0,00
10	Желобкович И.В.	36	№ 009, 14.06.18	27.06.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00	10 от 03.07.18		0,00
11	Беляев А.Е.	29	№ 011, 26.06.18	05.07.18г.	1 457 000,00	1 457 000,00		24 от 02.08.18	0,00
12	Спиридонова Р.П.	43	№ 012, 28.06.18	06.07.18г.	1 236 000,00	0,00			1 236 000,00
13	Миннигареева Г.Б.	109	№ 013, 03.07.18	10.07.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00	276922 от 13.07.18	23 от 23.07.18	0,00
14	Ситдииков И.М.	110	№ 014, 06.07.18	23.07.18г.	3 415 000,00	3 415 000,00	682755 от 01.08.18	25 от 07.08.18	0,00
15	Титов А.А.	155	№ 015, 13.07.18	25.07.18г.	2 616 000,00	2 616 000,00	10 от 01.08.18		0,00
16	Гараев Р.Г.	170	№ 041, 08.08.18	16.08.18г.	3 415 000,00	3 415 000,00	10 от 22.08.18		0,00
17	Гараев Р.Г.	239	№ 016, 01.08.18	22.08.18г.	2 857 000,00	2 857 000,00	42966 от 28.08.18	26 от 29.08.18	0,00
18	Андрюшина А.А.	193	№ 046, 14.08.18	22.08.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00		27 от 05.09.18	0,00
19	Каширова О.А.	66	№ 048, 15.08.18	03.09.18г.	1 240 000,00	1 240 000,00	136821 от 07.09.18	91343 от 07.09.8	0,00
20	Зиннуров А.Ф.	115	№ 055, 03.09.18	10.09.18г.	1 375 000,00	1 375 000,00	301077 от 18.09.18		0,00
21	Сафиуллина Ч.Р.	194	№ 053, 31.08.18	11.09.18г.	3 415 000,00	3 415 000,00	139570 от 18.09.18	10 от 18.09.18	0,00
22	Шаймухаметова Э.Г.	156	№ 057, 04.09.18	07.09.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00	422776 от 01.10.18 г.		0,00
23	Касимова И.В.	227	№ 056, 04.09.18	25.09.18г.	2 616 000,00	2 616 000,00	493 от 03.10.18 г.		0,00
24	Коженикова Н.В.	71	№ 058, 05.09.18	14.09.18г.	2 645 000,00	2 645 000,00	217823 от 21.09.18		0,00
25	Толстых В.П.	180	№ 060, 10.09.18	18.09.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00	14820 от 25.09.18		0,00
26	Гареева Р.Р.	263	№ 054, 03.09.18	20.09.18г.	2 616 000,00	2 616 000,00	957529 от 25.09.18	131253 от 26.09.18	0,00
27	Чиркова С.В.	217	№ 061, 11.09.18	21.09.18г.	1 668 000,00	1 668 000,00	416125 от 27.09.18		0,00
28	Миннехузин А.М.	15	№ 062, 12.09.18	24.09.18г.	2 480 000,00	2 480 000,00	6 от 17.09.18, 30 от 17.09.18	40 от 20.09.18, 18 от 25.09.18	0,00
29	ООО ПКЦ Стройгрупп	49	№ 017, 03.08.18г.	14.08.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00	Взаимозачет		0,00
30	ООО ПКЦ Стройгрупп	50	№ 018, 03.08.18г.	13.08.18г.	3 415 000,00	3 415 000,00	Взаимозачет		0,00

149	ООО ПКЦ Стройгрупп	209 № 051, 17.08.18г.	31.08.18г.	1 620 000,00	0,00		1 620 000,00
150	ООО ПКЦ Стройгрупп	245 № 051, 17.08.18г.	31.08.18г.	1 620 000,00	0,00		1 620 000,00
151	ООО ПКЦ Стройгрупп	281 № 051, 17.08.18г.	31.08.18г.	1 620 000,00	0,00		1 620 000,00
152	ООО ПКЦ Стройгрупп	78 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
153	ООО ПКЦ Стройгрупп	90 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
154	ООО ПКЦ Стройгрупп	102 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
155	ООО ПКЦ Стройгрупп	126 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
156	ООО ПКЦ Стройгрупп	138 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
157	ООО ПКЦ Стройгрупп	162 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
158	ООО ПКЦ Стройгрупп	186 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
159	ООО ПКЦ Стройгрупп	210 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
160	ООО ПКЦ Стройгрупп	246 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
161	Носкова Т.А.	282 № 052, 17.08.18г.	04.09.18г.	1 240 000,00	0,00		1 240 000,00
162	Минахметов Р.К.	145 № 059, 05.09.18г.	09.10.18г.	1 632 000,00	1 632 000,00	804048 от 16.10.18 г.	0,00
163	Кузьмин Д.Ю.	116 № 063, 28.09.18г.	03.10.18г.	1 656 000,00	1 656 000,00	430472 от 04.10.18 г.	0,00
164	Юсупов Р.Р.	63 № 066, 30.10.18г.	01.11.18г.	2 480 000,00	2 480 000,00	499272 от 02.11.18 г.	0,00
165	Асафьева Е.Ю.	224 № 065, 30.10.18г.	09.11.18г.	1 656 000,00	1 656 000,00	516415 от 13.11.18 г.	0,00
166	Закирова Р.Р.	111 № 064, 17.10.18г.	16.11.18г.	2 480 000,00	2 480 000,00	548132 от 26.11.18 г.	0,00
167	Давыдова Д.Е.	16 № 067, 30.11.18г.	13.12.18г.	1 845 000,00	1 845 000,00	532755 от 18.12.18 г.	0,00
168	Зарифуллин Т.Р.	235 № 068, 03.12.18г.	13.12.18г.	1 528 000,00	1 528 000,00	10 от 14.12.18 г.	0,00
169	Гилязов Р.Р.	113 № 068, 13.12.18г.	24.12.18г.	1 805 000,00	1 805 000,00	10 от 28.12.18 г.	0,00
170	Маковой А.С.	70 № 069, 18.12.18г.	25.12.18г.	1 957 000,00	0,00		1 957 000,00
	ИТОГО :	41 № 070, 18.12.18г.	27.12.18г.	1 674 000,00	0,00		1 674 000,00
				340 921 000,00	168 996 000,00		171 925 000,00



Генеральный директор ООО ФСК "ИНСАЙТ-СТРОЙ"

И.М.Ярков

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аудит-Арсеналь»**

Член СРО «Российский Союз аудиторov» (Ассоциация) (ОРНЗ 11603067682)

423821 РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 74 кв.22
р/счет 40702810300000003166 в ПАО «АКИБАНК» г.Набережные Челны, БИК 049240803,
к/сч 30101810100000000803, ИНН 1650147958 КПП 165001001 ОГРН 1061650062760
Тел. 8 9172730864; e-mail: shahova_ne@mail.ru

№3/02

«26» марта 2019 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная
компания «Инсайт-Строй» за 2018 год**

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью
«Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй»



Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй»** (ОГРН 1161650056457; Юридический адрес: 423810, РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский, д.153 «А», офис 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, пояснительной записки за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй»** по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок: разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

- обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Учредителями аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Учредителям аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение: *Шахова Людмила Павловна* Шахова Людмила Павловна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Арсеналь», ОГРН 1061650062760, Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 11603067682.

Директор

ООО «Аудит-Арсеналь» *Шахова Л.П.* Шахова Л.П.

