

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудит-Арсеналь»**

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12006025650)

423821 РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 74 кв.22  
р/счет 40702810300000003166 в ПАО «АКИБАНК» г.Набережные Челны, БИК 049205933,  
к/сч 30101810622029205933, ИНН 1650147958 КПП 165001001 ОГРН 1061650062760  
Тел. 8 9172730864; e-mail: [shahova\\_ne@mail.ru](mailto:shahova_ne@mail.ru)

№3/01

«16» марта 2020 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная**  
**компания «Инсайт-Строй» за 2019 год**

Учредителям Общества с ограниченной ответственностью  
«Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй» (ОГРН 1161650056457; Юридический адрес: 423810, РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский, д.153 «А», офис 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, пояснительной записки за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как

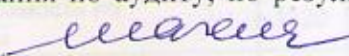
Аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Аудит-Арсеналь» о бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Финансово-строительная компания «Инсайт-Строй» за 2019 год

недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Учредителями аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Учредителям аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение:  Шахова Людмила Павловна

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Арсеналь», ОГРН 1061650062760, Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006025650.

Директор

ООО «Аудит-Арсеналь»



Шахова Л.П.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

4

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество / частная	ИНН	01847218		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	1650328270		
Местонахождение (адрес)	420000, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 153 "А", оф. 6	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудит-Арсеналь"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650147958
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1061650062760

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	351 905	150 714	16 264
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	2 732	2 732	2 732
	Строительство объектов основных средств	11503	349 173	147 982	13 196
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 275	23 595	-
	в том числе:				
	Приобретение имущественных прав		2 275	23 595	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>354 180</b>	<b>174 309</b>	<b>16 264</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 697	1 813	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 731	122 124	14 555
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	29	1 170
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>106 556</b>	<b>123 967</b>	<b>15 725</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>460 736</b>	<b>298 276</b>	<b>31 989</b>

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 654	2 094	43
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 654</b>	<b>2 104</b>	<b>53</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	329 787	127 176	31 936
	Доходы будущих периодов	1530	125 285	168 996	-
	в том числе: Договора долевого строительства дом 35/01 блок А		125 285	168 996	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>455 072</b>	<b>296 172</b>	<b>31 936</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>460 736</b>	<b>298 276</b>	<b>31 989</b>



**Ярков Игорь Михайлович**  
(расшифровка подписи)

8 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2019
01847218		
1650328270		
41.20		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 870	52 521
	Прочие расходы	2350	(24 933)	(49 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 937	2 600
	Текущий налог на прибыль	2410	(377)	(548)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 560	2 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 560	2 052
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ярков Игорь Михайлович**  
(расшифровка подписи)

15 января 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
01847218		
1650328270		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	43	53
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 052	2 052
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 052	2 052
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	2 094	2 104
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 560	3 560
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 560	3 560
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	5 654	5 664

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	53	2 052	(1)	2 104
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	53	2 052	(1)	2 104
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	43	2 052	(1)	2 094
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	43	2 052	(1)	2 094
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	130 949	171 100	54

Руководитель



Яков Игорь Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.

Отчет о деятельности Акционерного общества  
за 2019 г. Приложение 10 к 10-Ф

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2019
Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"		ИНН	01847218		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650328270		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество / частная		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	79 612	87 241
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	69 092	85 941
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 520	1 300
Платежи - всего	4120	(79 513)	(88 382)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(59 125)	(45 664)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(20 388)	(42 718)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	99	(1 141)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	99	(1 141)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29	1 170
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	128	29
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.	4490	-	-



**Ярков Игорь Михайлович**  
(расшифровка подписи)

9 января 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
	Дата (год, месяц, число)	<b>0710003</b>	
Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"	по ОКПО	<b>2019</b>	<b>12</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>31</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>01847218</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>1650328270</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>41.20</b>	
		<b>12300</b>	<b>16</b>
		<b>384</b>	

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



**Ярков Игорь Михайлович**  
(расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	351 905	150 714	16 264
Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 275	23 595	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Заклады</b>	1210	3 697	1 813	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	102 731	122 124	14 555
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	29	1 170
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>460 736</b>	<b>298 276</b>	<b>31 989</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	329 787	127 176	31 936
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>329 787</b>	<b>127 176</b>	<b>31 936</b>
<b>Стоимость ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	-	<b>130 949</b>	<b>171 100</b>	<b>54</b>

\*за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

приложение к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

9 марта 2020 г.



Ярков Игорь Михайлович

(расшифровка подписи)

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	150 714	-	201 257	(66)	-	-	-	-	-	351 905
	5210	за 2018 г.	16 264	-	134 764	(314)	-	-	-	-	-	150 714
в том числе:	5201	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	150 714	201 257	(66)	-	351 905
	5250	за 2018 г.	16 264	134 764	(314)	-	150 714
в том числе:							
Производственный корпус 16:52:040101:1789	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	182	-	182	-	-
Склад 16:52:040101:1694	5242	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2018 г.	132	-	132	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшения стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Ярков Игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	23 595	-	-	21 320	-	-	-	2 275	-
	5315	за 2018 г.	-	-	48 177	24 582	-	-	-	23 595	-
в том числе:	5306	за 2019 г.	23 595	-	-	21 320	-	-	-	2 275	-
	5316	за 2018 г.	-	-	48 177	24 582	-	-	-	23 595	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	23 595	-	-	21 320	-	-	-	2 275	-
	5310	за 2018 г.	-	-	48 177	24 582	-	-	-	23 595	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Ярков Игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.



#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	1 813	-	80 944	(79 061)	-	-	X	3 697	-
	5420	за 2018 г.	-	-	118 930	(117 117)	-	-	X	1 813	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	48	-	71 864	(68 216)	-	-	-	3 697	-
	5421	за 2018 г.	-	-	111 818	(111 770)	-	-	-	48	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	1 765	-	9 080	(10 845)	-	-	-	-	-
	5423	за 2018 г.	-	-	7 112	(5 347)	-	-	-	1 765	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



(подпись)

Ярков Игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.

**6. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	122 124	-	19 236	-	(131 860)	-	-	-	-	93 231	-	102 731
	5530	за 2018 г.	14 555	-	102 032	-	(5 929)	-	-	-	-	11 466	-	122 124
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	3 514	-	-	-	(3 514)	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018 г.	5 766	-	3 514	-	(5 766)	-	-	-	-	-	-	3 514
Авансы выданные	5512	за 2019 г.	19 649	-	5 053	-	(1 120)	-	-	-	-	-	-	23 582
	5532	за 2018 г.	199	-	19 613	-	(163)	-	-	-	-	-	-	19 649
Прочая	5513	за 2019 г.	98 961	-	14 183	-	(127 226)	-	-	-	-	93 231	-	79 149
	5533	за 2018 г.	8 578	-	78 905	-	-	-	-	-	-	11 466	-	98 961
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019 г.	122 124	-	19 236	-	(131 860)	-	-	-	X	X	X	102 731
	5520	за 2018 г.	14 555	-	102 032	-	(5 929)	-	-	-	X	X	X	122 124

### 6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:													
кредиты	5552 5572	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553 5573	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554 5574 5555 5575	за 2019 г. за 2018 г. за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X X	X X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019 г. за 2018 г.	127 176 31 936	123 959 119 672	-	(14 579) (35 897)	-	-	93 231	-	11 466	329 787 127 176	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2019 г. за 2018 г.	126 628 31 835	123 582 119 225	-	(14 031) (35 897)	-	-	93 231	-	11 466	329 410 126 628	
авансы полученные	5562 5582	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2019 г. за 2018 г.	548 101	377 447	-	(548)	-	-	-	-	-	377 548	
кредиты	5564 5584	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565 5585	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566 5586 5567 5587	за 2019 г. за 2018 г. за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X X	X X	-
Итого	5550 5570	за 2019 г. за 2018 г.	127 176 31 936	123 959 119 672	-	(14 579) (35 897)	-	X X	X X	X X	X X	329 787 127 176	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель



Ярков Игорь Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.

**в. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-




Руководитель Ярков Игорь Михайлович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель



Ярков Игорь  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.

**В. Состояние обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Состояние обязательств - всего	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2018 г.	на 31.12.2017 г.
Полученные обязательства	-	-	-
Выданные обязательства	-	-	-

Руководитель



**Ярков Игорь Михайлович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019 г.	5910	-	-	-	-
	за 2018 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2019 г.	5911	-	-	-	-
	за 2018 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Ярков Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.





в отчетах о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего -	5140	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Незаконченные и реформированные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Ярков Игорь Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Периодовая		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019 г.	150 714	-	201 257	(66)	-	-	-	-	-	351 905
	5210	за 2018 г.	16 264	-	134 764	(314)	-	-	-	-	-	150 714
в том числе:	5201	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	150 714	201 257	(66)	-	351 905
	5250	за 2018 г.	16 264	134 764	(314)	-	150 714
в том числе:							
Производственный корпус 16:52:040101:1789	5241	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2018 г.	182	-	182	-	-
Склад 16:52:040101:1694	5242	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2018 г.	132	-	132	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

9 марта 2020 г.



Ярков Игорь

Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019 г.	23 595	-	-	21 320	-	-	-	2 275	-
	5315	за 2018 г.	-	-	48 177	24 582	-	-	-	23 595	-
в том числе: Приобретения имущественных прав	5306	за 2019 г.	23 595	-	-	21 320	-	-	-	2 275	-
	5316	за 2018 г.	-	-	48 177	24 582	-	-	-	23 595	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019 г.	23 595	-	-	21 320	-	-	-	2 275	-
	5310	за 2018 г.	-	-	48 177	24 582	-	-	-	23 595	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ярков Игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.





## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	1 813	-	80 944	(79 061)	-	-	X	3 697	-
	5420	за 2018 г.	-	-	118 930	(117 117)	-	-	X	1 813	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	48	-	71 864	(68 216)	-	-	-	3 697	-
	5421	за 2018 г.	-	-	111 818	(111 770)	-	-	-	48	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	1 765	-	9 080	(10 845)	-	-	-	-	-
	5423	за 2018 г.	-	-	7 112	(5 347)	-	-	-	1 765	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Ярков Игорь Михайлович

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	122 124	-	19 236	-	(131 860)	-	-	-	93 231	-	102 731	-
	5530	за 2018 г.	14 555	-	102 032	-	(5 929)	-	-	-	-	11 466	122 124	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	3 514	-	-	-	(3 514)	-	-	-	-	-	3 514	-
	5531	за 2018 г.	5 766	-	3 514	-	(5 766)	-	-	-	-	-	23 582	-
Авансы выданные	5512	за 2019 г.	19 649	-	5 053	-	(1 120)	-	-	-	-	-	19 649	-
	5532	за 2018 г.	189	-	19 613	-	(163)	-	-	-	-	-	79 149	-
Прочая	5513	за 2019 г.	98 961	-	14 163	-	(127 226)	-	-	-	93 231	-	98 961	-
	5533	за 2018 г.	8 578	-	78 905	-	-	-	-	-	-	11 466	-	-
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019 г.	122 124	-	19 236	-	(131 860)	-	-	-	X	X	102 731	-
	5520	за 2018 г.	14 555	-	102 032	-	(5 929)	-	-	-	X	X	122 124	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2019 г. за 2018 г.	127 176 31 936	123 959 119 672	-	(14 579) (35 897)	-	-	93 231	-	11 466	329 787 127 176
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2019 г. за 2018 г.	126 628 31 835	123 582 119 225	-	(14 031) (35 897)	-	-	93 231	-	11 466	329 410 126 628
авансы полученные	5562 5582	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2019 г. за 2018 г.	548 101	377 447	-	(548)	-	-	-	-	-	377 548
кредиты	5564 5584	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567 5587	за 2019 г. за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2019 г. за 2018 г.	127 176 31 936	123 959 119 672	-	(14 579) (35 897)	-	X	X	X	X	329 787 127 176

hh

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель

(подпись)

9 марта 2020 г.

**Ярков Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)



Наименование показателя	Код	2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

Руководитель

9 марта 2020 г.



(подпись)

**Ярков Игорь  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

9 марта 2020 г.



Ярков Игорь  
Михайлович

(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

Ярков Игорь  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2020 г.





**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2019 г.	5910		-		-
за 2018 г.	5920		-		-
в том числе:					
за 2019 г.	5911		-		-
за 2018 г.	5921		-		-

Руководитель

9 марта 2020 г.



**Ярков Игорь Михайлович**

(расшифровка подписи)

50

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ» за 2019 год.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ.

Полное наименование Общества : Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания « ИНСАЙТ-СТРОЙ»

Сокращенное наименование Общества : ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ»

Адрес: 423823, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Московский д. 153 «А» офис 6

ОГРН 1161650056457

ИНН/КПП 1650328270/165001001

Дата государственной регистрации 07.04.2016 г. ИФНС 1650 ПО Г. Набережные Челны

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и не жилых зданий

Общество работает на Упрощенной системе налогообложения с объектом доходы уменьшенные на величину расходов.

Учредители предприятия :

Генеральный директор Игорь Михайлович с долей в уставном капитале 75 % - 7 500.00.00 , ООО ПКЦ «ИНСАЙТ» с долей 15 % - 1500.00 и ООО ПКЦ «СТРОЙСИТИ» с долей 10 % - 1 000.00 На отчетную дату уставный капитал сформирован и оплачен.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является ООО «Аудит-Арсеналь» .

Ответственным лицом за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде является генеральный директор.

**Сведения об аффилированных лицах и связанных сторонах:**

№ п/п	Наименование или фамилия ,имя ,отчество аффилированного лица связанной стороны	Местонахождения юридического, физического лица	Основание , в силу которого лицо признается аффилированным или связанной стороной	Доля участия в уставном капитале
1	ООО ПКЦ «ИНСАЙТ»	423823,РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» офис 5	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0
2	ООО УК «Премиум-Групп»	423800, РТ, г. Набережные Челны ,пр-кт Сююмбике,д.16	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0
3	ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»	423823,РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» офис 7	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0

4	ООО ТСК «СИГМА-НЧ»	423823,РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» офис 7	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0
5	ООО УК «МАЯК-ЦЕНТР-НЧ»	423800,РТ, г. Набережные Челны, ул.И.Маннанова д.6 пом .1003, каб.11	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество	0

В отчетном периоде между связанными сторонами осуществлялись операции по предоставлению финансовой помощи ,получению займов на основании Договоров о взаимном сотрудничестве и договору об инвестиционной деятельности по строительству жилого дома от 01 ноября 2017 г.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались, Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Дебиторская задолженность связанных сторон перед обществом на отчетную дату составляет в совокупности 13 980 248

Кредиторская задолженность связанным сторонам Общества на отчетную дату составляет в совокупности 307 955 712

В отчетном периоде предприятие вело строительство двух жилых домов подрядным способом, и продажу квартир по Переуступки права требования договора участия в долевом строительстве жилья.

Согласно учетной политике ООО ФСК " Инсайт-Строй" раскрывает в пояснениях данные о пяти строках баланса на 31 декабря, удельный вес которых в его валюте наибольший.

В балансе на 31 декабря отчетного года это:

- строка 1150 "Основные средства" - 351 905 214 руб.;  
в том числе строка 11503 - 349 173 214 руб.-незавершенное строительство жилого дома и строка 11502 – 2 732 000 руб. земельный участок под строительство двух жилых домов
- строка 1170 "Финансовые вложения" - 2 275 000 руб.  
в том числе : Приобретение имущественных прав 2 275 000 руб.
- строка 1230, "Дебиторская задолженность" - 102 731 283 руб.
- строка 1520 "Кредиторская задолженность" – 329 787 055 руб.
- строка 1530 "Доходы будущих периодов" - 125 285 000 руб.  
в том числе 125 285 000 поступления от продажи жилья по Договорам долевого участия в строительстве

Группы	Сальдо на начало		Сальдо за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Приобретение имущественных прав	22 275 000			22 275 000	2 275 000	

Оборотно -сальдовая ведомость по счету 08 "Незавершенные капитальные вложения" за год

Группы ОС	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Строительство жилого дома	147 982 397		201 256 817	66 000	349 173 214	
Земельный участок и основные средства предназначенные под снос	2 732 000			0	2 732 000	

Оборотно -сальдовая ведомость по счету 10 "Сырье и материалы" за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Строительные материалы	48 350		71 864 297	68 215 507	3 697 140	0

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 41.1 "Готовая продукция" за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Квартиры	1 765 000		9 080 000	10 845 000	0	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.06 "Права участника долевого строительства жилья" за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Приобретение имущественных прав	23 595 000		0	21 320 000	2 275 000	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60-авансы, выданные за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Авансы за строительные материалы и услуги	19 648 553		30 765 056	26 832 046	23 581 563	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Задолженность покупателя квартиры	3 514 000		33 840 000	37 354 000	0	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 86 "Целевое финансирование" за год

Группы	Сальдо на начало		Оборот за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Поступление за квартиры по договорам участия в долевом строительстве жилья	0.00	168 996 000	98 526 000	54 815 000		125 285 000

### 3. Дебиторская задолженность

3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности отражены в таблице.

Вид	На начало года		Изменения за период				На конец года	
	Учено по условиям договора	Резерв	Поступление	Выбытие			Учено по условиям договора	Резерв
				Погашено	Списано	Восстановлено резерва		
Дебиторская задолженность всего, в т.ч.	122 124 029	-	312 271 823	331 664 569	-	-	102 731 283	
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	19 648 553	-	30 765 056	26 832 045	-	-	23 581 564	-
по расчетам с покупателями и заказчиками	3 514 000	-	28 861 000	32 375 000	-	-	0	
Прочая	98 961 476		252 645 767	272 457 524			79 149 719	

#### 4. Кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение кредиторской задолженности отражены в таблице.

Вид	На начало года		Изменения за период				На конец года	
	Учено по условиям договора	Резерв	Поступление	Выбытие			Учено по условиям договора	Резерв
				Погашено	Списано	Восстановлено резерва		
Кредиторская задолженность всего, в т.ч.	127 175 865	-	474 930 484	272 319 294			329 787 055	-
по расчетам с поставщиками и подрядчиками	15 019 397	-	195 614 907	189 179 962			21 454 342	-
Расчеты по налогам и сборам	547 725	-	377 002	547 725			377 002	
Прочая	111 608 743	-	278 938 575	82 591 607			307 955 711	



Генеральный директор ООО ФСК "ИНСАЙТ-СТРОЙ"

М.П.

/ Ярков И.М./

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа  
налогового органа

1650328270 / 165001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии)

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (1650) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Финансово-строительная компания "Инсайт-Строй", 1650328270 / 165001001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 11.03.2020 в 14.19.53 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2019 г.

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUHOTCH\_1650\_1650\_1650328270165001001\_20200311\_cfebe53a-eba5-440f-97a2-21be7f6f54b5

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (1650)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 11.03.2020 и принята налоговым органом 11.03.2020, регистрационный номер 00000000000950254917

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**





Трану меровано, прошму -  
ровано пядеет шель



506 (56)



р шар  
махов

