

Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

за 3 кв.2018 г.
(квартал, год)

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке ИНН	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» 1650320218
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	423823 РТ г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 А офис 7
4.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	-

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Директор ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»



И.М.Ярков

Исполнитель

Азаревич Г.К.

Тел.38-06-37

Получено « _____ » _____ 2018 г.

Специалист отдела
Государственного контроля _____ (_____)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом 15 этажей
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Набережные Челны, п.ЗЯБ, 14/01 Б
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи земельного участка, № 34 от 25.08.2003г., зарегистрирован в ГРП при МЮ РТ 29.09.2003 г., свидетельство о гос. регистрации права собственности от 15.03.2012г. серии 16-АК № 737331, запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2012г. сделана запись регистрации № 16-16-32/025/2012-257. Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 18.08.2015г. № 16-16/031-16/099/003/2015-6494/2. Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 30.12.2015г. за № 16-16/031-16/099/006/2015-1450/2. Кадастровый № 16: 52: 03 05 09:1083.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU 16302000-155-2016 от 04 июля 2016 г. до 04 ноября 2017 г. Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте www.stroygrupp-chelny/ru в новостях 14 июля 2016 г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	194 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости : дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	19 сентября 2016 г. 162 64 - 233,976

8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	-
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2019 г.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU 16302000-119-2018 от 20.08.2018 г.</p> <p>Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны</p> <p>24.08.2018 г.</p>
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>125</p> <p>-</p> <p>-</p>

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
(тыс. рублей)

		3 кв.18 14/01Б	Всего с начало строительст ва
1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0	
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	86 651	207 951
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	86 651	207 951
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	8 371	62 946
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	56 330	123 055
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0	0
7.	Прочие расходы	-	-
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	64 701	186 001
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода разница между показателями граф 3 и 8)	21 950	21 950

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя Значение показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) <*>	2,32
2.	Норматив целевого использования средств (Н 2) <*>	0,50
3.	Норматив безубыточности (Н 3) <*>	1

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".