

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом 15 этажей
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Набережные Челны, п.ЗЯБ, 14/01 А
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Договор купли-продажи земельного участка, № 34 от 25.08.2003г., зарегистрирован в ГРП при МД РТ 29.09.2003 г., свидетельство о гос. регистрации права собственности от 15.03.2012г. серии 16-АК № 737331, запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2012г. сделана запись регистрации № 16-16-32/025/2012-257.</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 18.08.2015г. № 16-16/031-16/099/003/2015-6494/2.</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 30.12.2015г. за № 16-16/031-16/099/006/2015-1450/2.</p> <p>Кадастровый № 16: 52: 03 05 09:1083.</p>
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	<p>RU 16302000-06-2015 от 15 января 2016 г. Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны (действовал до выдачи нового разрешения)</p> <p>RU 16302000-123-2016 от 06 июня 2016 года до 06 ноября 2017 г. Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны</p>
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<p>Проектная декларация размещена на сайте www.stroygrupp-chelny.ru в новостях</p> <p>21 января 2016 г.</p>
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	179 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости : дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	<p>17 февраля 2016 г.</p> <p>165</p> <p>-</p> <p>245,624</p>

8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	до 30 апреля 2018 г.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>RU 16302000-206-2017 от 24.11.2017 г.</p> <p>-</p> <p>Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны</p> <p>24.12.2017 г.</p>
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>165</p> <p>-</p> <p>-</p>

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом 15 этажей
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Г. Набережные Челны, п.ЗЯБ, 14/01 Б
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор купли-продажи земельного участка, № 34 от 25.08.2003г., зарегистрирован в ГРП при МЮ РТ 29.09.2003 г., свидетельство о гос. регистрации права собственности от 15.03.2012г. серии 16-АК № 737331, запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2012г. сделана запись регистрации № 16-16-32/025/2012-257. Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 18.08.2015г. № 16-16/031-16/099/003/2015-6494/2. Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 30.12.2015г. за № 16-16/031-16/099/006/2015-1450/2. Кадастровый № 16: 52: 03 05 09:1083.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	RU 16302000-155-2016 от 04 июля 2016 г. до 04 ноября 2017 г. Исполнительный Комитет Муниципального Образования г. Набережные Челны
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте www.stroygrupp-chelny/ru в новостях 14 июля 2016 г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	194 квартир
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости : дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	19 сентября 2016 г. 73 13 - 93,460

8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>указывается</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9.	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>до 30 апреля 2019 г.</p>
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
(тыс. рублей)

		1 кв.18 14/01Б	Всего с начало строительст ва
1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0	
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	21 180	88 886
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	20 680	88 886
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	4 580	48 783
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	16 100	40 103
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0	0
7.	Прочие расходы	-	-
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	20 680	88 886
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0	0

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя Значение показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) <*>	2,04
2.	Норматив целевого использования средств (Н 2) <*>	0,84
3.	Норматив безубыточности (Н 3) <*>	1

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".