

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Арсеналь»

Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (ОРНЗ 11603067682)

423821 РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 74 кв.22
р/счет 40702810300000003166 в ОАО «АКИБАНК» г.Набережные Челны, БИК 049240803,
к/сч 30101810100000000803, ИНН 1650147958 КПП 165001001 ОГРН 1061650062760
Тел. 8 9172730864; e-mail: shahova_ne@mail.ru

№3/01

«20» марта 2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» за 2017 год

Учредителю Общества с ограниченной ответственностью
«Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»** (ОГРН 1151650020114; Юридический адрес: 423823, РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А», оф.7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»** по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск,

- искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
 - в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
 - г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
 - д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, - Шахова Людмила Павловна

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, аудитор и директор

ООО «Аудит-Арсеналь»



Шахова

Шахова Л.П.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 423810, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 153 А, оф. 7

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 74595233 | | |
| 1650320218 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 5 009 | 101 022 | 4 493 |
| | в том числе: | | | | |
| | Приобретение земельных участков | 11501 | 5 000 | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | 9 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 5 009 | 101 022 | 4 493 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 28 262 | 335 | 1 940 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 135 057 | 21 257 | 556 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 177 | 551 | 11 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 164 495 | 22 143 | 2 507 |
| | БАЛАНС | 1600 | 169 504 | 123 165 | 7 000 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 9 438 | (776) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 9 448 | (766) | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 91 850 | 49 095 | 6 990 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 68 206 | 74 836 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 160 056 | 123 931 | 6 990 |
| | БАЛАНС | 1700 | 169 504 | 123 165 | 7 000 |



Руководитель Ярков Игорь Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

6

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

| | | | | |
|---|--|------------|------|--|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2017 | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 74595233 | | |
| Вид экономической деятельности | ИНН | 1650320218 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 11 298 | 27 599 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 075) | (28 375) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 10 223 | (776) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 10 223 | (776) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 10 223 | (776) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель Ярков Игорь Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 74595233 | | |
| 1650320218 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. | 3100 | 10 | - | - | - | - | 10 |
| За 2016 г. | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| Увеличение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (776) | (776) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (776) | (776) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3200 | 10 | - | - | - | (776) | (766) |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 10 222 | 10 222 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 10 222 | 10 222 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 9 438 | 9 448 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показатели | Код | На 31 декабря 2015 г | Изменения капитала за 2016 г | | На 31 декабря 2016 г |
|---|------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | 10 | (776) | - | (766) |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 10 | (776) | - | (766) |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | (776) | - | (776) |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | (776) | - | (776) |
| До корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 74595233 | | |
| 1650320218 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

Идентификационный номер налогоплательщика

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 50 117 | 58 002 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 9 916 | 14 952 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 40 201 | 43 050 |
| Платежи - всего | 4120 | (49 491) | (57 462) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (28 398) | (10 178) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (21 093) | (47 284) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 626 | 540 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 626 | 540 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 551 | 11 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 1 177 | 551 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |



Руководитель Ярков Игорь Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|------------|----|----|
| Коды | | |
| 0710006 | | |
| 2017 | 12 | 31 |
| 74595233 | | |
| 1650320218 | | |
| 41.20 | | |
| 65 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| Поступило средств | | | |
| Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| Членские взносы | 6215 | - | - |
| Целевые взносы | 6220 | - | - |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| Прочие | 6250 | - | - |
| Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| Использовано средств | | | |
| Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| иные мероприятия | 6313 | - | - |
| Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| прочие | 6326 | - | - |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| Прочие | 6350 | - | - |
| Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |



Руководитель Ярков Игорь Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческий центр "СТРОЙГРУПП"
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 5 009 | 101 022 | 4 493 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 28 262 | 335 | 1 940 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 135 057 | 21 257 | 546 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 177 | 551 | 11 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| ИТОГО активы | - | 169 504 | 123 165 | 6 990 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | - |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 91 850 | 49 095 | 6 990 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 91 850 | 49 095 | 6 990 |
| Стоимость чистых активов | - | 77 654 | 74 069 | - |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

| Наименование показателя | Код | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | |
|-------------------------------|------|----------------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | Период | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5110 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Всего | 5120 | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | затраты за период | Изменения за период | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|-------------------|--|--|------------------|
| | | | | | списано за счет по давших положительного результата | принято в учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2017 г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2016 г. | - | - | - | - | - |



Ярков Игорь Михайлович

Руководитель _____ (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | Изменения за период | | | | | На конец периода | | |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе: | 5200 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5210 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе: | 5201 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5220 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5221 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|-----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2017 г. | 101 022 | 117 484 | (213 497) | - | 5 009 |
| | 5250 | за 2016 г. | 4 493 | 96 667 | (138) | - | 101 022 |
| в том числе: 14/2 Строительство жилого дома | 5241 | за 2017 г. | 5 000 | - | - | - | 5 000 |
| | 5251 | за 2016 г. | - | 5 000 | - | - | 5 000 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2017 г. | за 2016 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - |
| | 5287 | - | - |



Ярков Игорь Михайлович

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

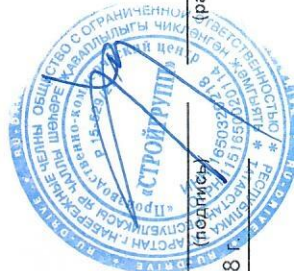
| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|--|------|------------|----------------|---|-----------------------|----------------|--------|-------------------------------|------------------------------|---|----------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость | выбыло | резерв под снижение стоимости | убыток от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость |
| Запасы - всего | 5400 | за 2017 г. | 335 | - | 86 282 | (58 355) | - | - | X | 28 262 | - |
| | 5420 | за 2016 г. | 1 940 | - | 90 721 | (92 326) | - | - | X | 335 | - |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2017 г. | 335 | - | 58 098 | (58 355) | - | - | - | 78 | - |
| | 5421 | за 2016 г. | 1 940 | - | 62 555 | (64 160) | - | - | - | 335 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2017 г. | - | - | 28 184 | - | - | - | - | 28 184 | - |
| | 5422 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2016 г. | - | - | 28 166 | (28 166) | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5406 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5426 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5407 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5427 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Ярков Игорь Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2018 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2015 г. | |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| | Код | учтенная по условиям Договора | Балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | Балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода | | |
|--|------|------------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------------|--------------------------|--------|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2017 г. | 49 095 | 65 658 | - | - | (47 388) | - | - | - | - | 24 485 | - | 91 850 | - |
| | 5580 | за 2016 г. | 6 990 | 49 030 | - | - | (6 925) | - | - | - | - | - | - | 49 095 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2017 г. | 48 886 | 64 792 | - | - | (47 388) | - | - | - | - | 24 485 | - | 90 775 | - |
| | 5581 | за 2016 г. | 6 990 | 48 821 | - | - | (6 925) | - | - | - | - | - | - | 48 886 | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2017 г. | 209 | 866 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 076 | - |
| | 5583 | за 2016 г. | - | 209 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 209 | - |
| кредиты | 5564 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2017 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5587 | за 2016 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5550 | за 2017 г. | 49 095 | 65 658 | - | - | (47 388) | - | - | - | - | 24 485 | - | 91 850 | - |
| | 5570 | за 2016 г. | 6 990 | 49 030 | - | - | (6 925) | - | - | - | - | - | - | 49 095 | - |

6.4. Прогнозируемая кредиторская задолженность

| Вид | Итого | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| в том числе: | 5500 | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| | 5593 | - | - | - |



Руководитель _____
 Ярко Игорь Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2017 г. | за 2016 г. |
|--|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |



Ярков Игорь Михайлович

Руководитель (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2017 г. | | за 2016 г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| за 2017 г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2016 г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| за 2017 г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2016 г. | 5921 | - | - | - | - |



Руководитель _____
 Ярко́в Игорь Михайлович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

15 марта 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»

за 2017 год.

Полное наименование Общества : Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческий центр « СТРОЙГРУПП»

Сокращенное наименование Общества : ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»

Адрес: 423823, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Московский д. 153 «А» офис 7

ОГРН 1151650020114

ИНН/КПП 1650320218/165001001

Дата государственной регистрации 08.12.2015 г. ИФНС 1650 ПО Г. Набережные Челны

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и не жилых зданий

Общество работает на Упрощенной системе налогообложения с объектом доходы уменьшенные на величину расходов.

Единственным учредителем и генеральным директором является Ярков Игорь Михайлович с долей в уставном капитале 100 % -10 000.00. На отчетную дату уставный капитал сформирован и оплачен.

В отчетном периоде аудитором Общества по РСБУ является ООО «Аудит-Арсеналь» .

Ответственным лицом за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчетном периоде является генеральный директор.

Сведения об аффилированных лицах и связанных сторонах:

| № п/п | Наименование или фамилия ,имя ,отчество аффилированного лица связанной стороны | Местонахождения юридического, физического лица | Основание ,в силу которого лицо признается аффилированным или связанной стороной | Доля участия в уставном капитале |
|-------|--|---|---|----------------------------------|
| 1 | ООО ПКЦ «ИНСАЙТ» | 423823,РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» офис 5 | Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество | 0 |
| 2 | ООО УК «Премиум-Групп» | 423800, РТ, г. Набережные Челны ,пр-кт Сююмбике,д.16 | Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество | 0 |
| 3 | ООО ФСК «ИНСАЙТ-СТРОЙ» | 423823,РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» офис 6 | Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит данное общество | 0 |

В отчетном периоде между связанными сторонами осуществлялись операции по предоставлению финансовой помощи, получению займов на основании Договоров о взаимном сотрудничестве.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались, списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Дебиторская задолженность связанных сторон перед обществом на отчетную дату составляет в совокупности 83 979 920.00

Кредиторская задолженность связанным сторонам Общества на отчетную дату составляет в совокупности 83 618 797.00

В отчетном периоде предприятие вело строительство двух жилых домов подрядным способом, и продажу квартир по Договорам участия в долевом строительстве жилья. Один дом был сдан в четвертом квартале 2017 г. и по этому дому после сдачи в эксплуатацию был выведен финансовый результат, валовый доход составил 10 750 529.00, налог составил 1 075 053.00

Согласно учетной политике ООО ПКЦ "СТРОЙГРУПП" раскрывает в пояснениях данные о пяти строках баланса на 31 декабря, удельный вес которых в его валюте наибольший.

В балансе на 31 декабря отчетного года это:

- строка 1150 "Основные средства" - 5 008 840 руб.;
- строка 1210 "Запасы" - 28 261 850 руб.;
- строка 1230 "Дебиторская задолженность" - 135 056 719 руб.
- строка 1520 "Кредиторская задолженность" - 91 850 561 руб.
- строка 1530 "Доходы будущих периодов" - 68 206 160 руб.

Обороты - сальдовая ведомость по счету 08 "Незавершенные капитальные вложения" за год

(руб.)

| Группы ОС | Сальдо на начало | | Оборот за период | | Сальдо на конец периода | |
|---------------------------|------------------|--------|------------------|-------------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Строительство жилого дома | 96 021 807 | | 117 484 230 | 213 497 197 | 8 840 | |
| Земельные участки | 5 000 000 | | | | 5 000 000 | |

Обороты - сальдовая ведомость по счету 10 "Сырье и материалы" за год

(руб.)

| Группы | Сальдо на начало | | Оборот за период | | Сальдо на конец периода | |
|------------------------|------------------|--------|------------------|------------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Строительные материалы | 335 450 | | 58 097 819 | 58 355 419 | 77 850 | |

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 43.1 "Готовая продукция" за год

(руб.)

| Группы | Сальдо на начало | | Оборот за период | | Сальдо на конец периода | |
|----------|------------------|--------|------------------|--------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Квартиры | 0 | | 28 184 000 | | 28 184 000 | |

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60-авансы, выданные за год

(руб.)

| Группы | Сальдо на начало | | Оборот за период | | Сальдо на конец периода | |
|---|------------------|--------|------------------|------------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Авансы за строительные материалы и услуги | 16 025 135 | | 62 350 037 | 52 554 017 | 25 821 155 | |

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" за год

(руб.)

| Группы | Сальдо на начало | | Оборот за период | | Сальдо на конец периода | |
|-----------------------------------|------------------|--------|------------------|--------|-------------------------|--------|
| | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит | Дебет | Кредит |
| Задолженность покупателя квартиры | 3 216 000 | | | | 3 216 000 | |

3. Дебиторская задолженность

3.1.1. Наличие и движение дебиторской задолженности отражены в таблице.

| Вид | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец года | |
|---|----------------------------|--------|---------------------|-----------|---------|-----------------------|----------------------------|--------|
| | Учено по условиям Договора | Резерв | Поступление | Выбытие | | | Учено по условиям Договора | Резерв |
| | | | | Погашено | Списано | Восстановлено резерва | | |
| Дебиторская задолженность всего, в т.ч. | 21 256 681 | - | 120 453 000 | 6 653 000 | - | - | 135 056 681 | |
| по расчетам с поставщиками и подрядчиками | 16 025 135 | - | 16 449 000 | 6 653 000 | - | - | 25 821 155 | - |
| по расчетам с покупателями и заказчиками | 3 216 000 | - | - | - | - | - | 3 216 000 | |
| Прочая | 2 016 000 | | 104 004 526 | | | | 106 020 526 | |

(руб.)

4. Кредиторская задолженность

4.1. Наличие и движение кредиторской задолженности отражены в таблице.

(руб.)

| Вид | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец года | |
|---|----------------------------|--------|---------------------|------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------|
| | Учено по условиям договора | Резерв | Поступление | Выбытие | | Учено по условиям договора | Резерв | |
| | | | | Погашено | Списано | | | Восстановлено резерва |
| Кредиторская задолженность всего, в т.ч. | 49 095 264 | - | 90 143 000 | 47 388 000 | - | 91 850 561 | - | |
| по расчетам с поставщиками и подрядчиками | 48 886 000 | - | 89 276 561 | 47 388 000 | - | 90 774 561 | - | |
| Расчеты по налогам и сборам | 209 000 | - | 866 000 | - | - | 1 076 000 | - | |

5. Доходы будущих периодов

5.1. Наличие и движение доходов будущих периодов (Целевое финансирование) отражены в таблице

(руб.)

| Вид | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец года | |
|---|----------------------------|--------|---------------------|-------------|---------|----------------------------|---------------|-----------------------|
| | Учено по условиям договора | Резерв | Поступление | Выбытие | | Учено по условиям договора | Резерв | |
| | | | | Погашено | Списано | | | Восстановлено резерва |
| Поступление по договорам долевого строительства | 74 835 924 | - | 228 061 750 | 221 421 986 | - | 68 206 160 | - | |

Генеральный директор ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП» _____ /Ярков И.М./

Главный бухгалтер _____ /Азаревич Г.К./

М.П.



Тренуверодаро, ышаны.

добаво 39 (Тугуна)

гәбәт) мөһөб.

Шүкерман

Мәхмүт

