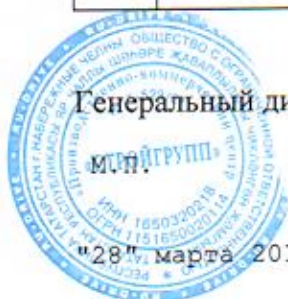


Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2018 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП»
3	Место нахождения	423823 РТ г. Набережные Челны пр-кт Московский д.153 А офис 7
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Многоэтажный жилой дом 14/01 «Б» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ
5	Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор Ярков Игорь Михайлович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1151650020114
7	Дата государственной регистрации	08 декабря 2015г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1650320218



Генеральный директор ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП»

И. М. Ярков

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный жилой дом 14/01 «Б» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ, 15 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	14/01 блок «Б» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	16:52:030509:1083
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	14 марта 2012 г., Серия 16-АК №737331 16-16-32/025/2012-257 18.08.2015 г. №16-16/031-16/099/003/2015-6494/2 30.12.2015 г. №16-16/031-16/099/006/2015-1450/2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU16302000-155-2016 04.07.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	04 ноября 2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	09 февраля 2019 г.

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	194
5.1	жилые помещения	194
5.2	нежилые помещения	-
5.3	машинно-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	240
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	240
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	258
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	258
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН	-

	кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	234
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	234

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	234
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19 сентября 2016 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	162
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	162
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	234
13	Информация об исполнении	X

	застройщиком договоров :	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	162
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	До 30 апреля 2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	RU16302000-119-2018 20.08.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО СК «РЕСПЕКТ» ,РФ г. Рязань, ул. Есенина , д.29 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	04.08.2016 г. №ГОЗ-75-0399/16
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора	-

	поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,06
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,50
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам

N п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		3 квартал 2018	___ квартал 20__	___ квартал 20__	___ квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	100			

	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%)				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	30.04.19			
	- предусмотренный договорами	30.04.19			
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-			
	- фактический	30.04.19			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоэтажный жилой дом по адресу 14/01 «Б»
 пос. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ
 общая площадь 6612,04 кв. м,
 продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки			4	4	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки			-	-	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок			-	-	
Всего по пункту 1.1				4	4	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			4	4	
1.2.2	обратная засыпка котлована			1	1	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			23	23	
1.2.4	устройство конструкций надземной части			11	11	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			85	85	
1.2.6	устройство кровли			1	1	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			14	14	

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)			41	41	
1.2.9	монтаж лифтов			4	4	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			13	13	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			8	8	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			6	6	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			12	12	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			-	-	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			1	1	
Всего по пункту 1.2				224	224	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			5	5	
1.3.2	дороги и прилегающие территории			-	-	
Всего по пункту 1.3				5	5	
Всего по статье 1				233	233	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования			4	4	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка			-	-	

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка			-	-	
Всего по статье 2				4	4	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания			-	-	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			-	-	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)			2	2	
3.4	авторский надзор			-	-	
Всего по статье 3				2	2	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			-	-	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			-	-	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			-	-	
4.4	объекты теплоснабжения			5	5	
4.5	объекты электросетевого хозяйства			2	2	
4.6	объекты систем газоснабжения			-	-	
4.7	линии связи			-	-	
Всего по статье 4				7	7	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям					

	инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			-	-	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			-	-	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения			7	7	
5.4	объекты теплоснабжения			-	-	
5.5	объекты электросетевого хозяйства			5	5	
5.6	объекты систем газоснабжения			-	-	
5.7	линии связи			-	-	
	Всего по статье 5			12	12	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			-	-	
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья			-	-	
	Всего по статье 6			-	-	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			-	-	
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории			-	-	
	Всего по статье 7			-	-	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			-	-	
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья			-	-	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			-	-	
	Всего по статье 8			-	-	

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			-	-	
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			-	-	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			-	-	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			-	-	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			-	-	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			-	-	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			-	-	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			-	-	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			-	-	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			-	-	

	Федерации					
Всего по статье 9				-	-	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			-	-	
10.1	реклама			-	-	
10.2	посреднические услуги			-	-	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию			-	-	
Всего по статье 10				258	258	
ВСЕГО						

Приложения к отчетности: на 1 л.

Генеральный директор
ООО ПКЦ СТРОЙГРУПП

М.П.

И. М. Ярков

"28" марта 2019 г.

**Пояснительная записка к отчету о застройщике привлекающем денежные средства
дольщиков по ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»
по состоянию на 31 декабря 2018 г.
по объекту 14/01 Б**

ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП» начало регистрировать договора долевого участия в строительстве квартир жилого дома по адресу : 423800 РТ г. Наб. Челны, п. ЗЯБ д. 14/ 01 Б с 19 сентября 2016 г., всего за период с 19.09.2016 г. по 31.12.2018 г. заключили 162 договора на сумму 233 976 160 . 00 , в 3 квартале 2018 года договора не заключались.

За период с 19.09.2016 г. по 31.12.2018 г. получена оплата в сумме 207 951 010.00 , в том числе 150 508 850.00 поступили в кассу и на расчетный счет предприятия, на сумму 57 442 160.00 произведен расчет взаимозачетом в счет выполнения строительных работ по 46 договорам , в 4 квартал 2018 г. денежные средства не поступали.

Дом сдан в эксплуатацию , получено разрешение на ввод в эксплуатацию №RU 16302000 -119-2018 от 20.08.2018 г.

24.08.2018 года данное разрешение было передано в Регистрационную палату.

31.12.2018 года исполнены все обязательства перед участниками долевого строительства и передано по актам 162 квартиры, 32 квартиры оформлены в собственность.

Директор ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»



И.М. Ярков

**Расшифровка Приложения №4
на 31.12.2018 г.**

Норматив Н1

- Строка баланса 1600 делим на строку баланса 1530

$$\text{Н1)} \quad 481\,484 : 233\,976 = 2,06$$

Норматив Н 2

- Строка баланса 1230+строка баланса 1250 делим на строка баланса 1520 + чистые активы

$$\begin{array}{rcl} \text{Н2)} \quad 140\,810 + 85 & = & 140\,895 \\ 62\,766 + 218\,718 & = & 281\,483 \end{array} = 0,50$$

Норматив Н 3 = 1

**Генеральный директор
ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»**



Ярков И.М.

Информация о застройщике,
привлекших денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2018 года.

таблица № 1

№ п/п	Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасполо- жение и описа- ние -общая жилая площадь,	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаемая стоимость ж/д (согласно проек- тной декларации с изменениями за 20 __ г.), (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строи- тельство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства (в руб.),	Сумма средств, имею- щихся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и сред- ства инвестора; 2) заемные средства в банке 3) средства участников долевого строительства, (по факту на сегодняш- ний день) (в руб.),	-Остаток суммы средств, необ- ходимый для завершения стро- ительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступлений (и: от не реализо- ван- ных квартир, задолжен- ность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.5 - п.6 - п.7	Примечание	Общее кол-во квар- тир	Общее кол-во закл. догово- ров	Общее коли- чество заре- гистриро- ванных в федерале ФРС по РТ договоров долевого строитель- ства
1	ООО ПКЦ СтройГрупп ООО «ГПК»	Жилой дом 14/01 Б г.Набережные Челны п. ЗЯБ 6 612,04 м2	RU 16302000- 155 -2016 от 04.07.2016 г.	239 751 720.00	257 729 060.00 1) 71 728 100.00 2) - 3) 186 000 960.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	00.00 По договорам долевого строительства	1) Выполнено 100 % 2) 3 кв.2018 г. 3) RU 16302000-119- 2018 от 20.08.2018 г. 4)до 30.04.2019 г.	194	195	162

Руководитель:

Исполнитель: Азаревич Г.К.

Тел: 38-06-37



**Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2018 года.
Объект 14/01 Б**

№ п/п	Застройщик Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасполо- жение и описание общая жилая площадь.	Разрешения на строительство, №, дата выдачи, срок действия и продления.	Предполагаема я стоимость ж/д (согласно проектной декларации с изменениями за 2010 г.) (в руб.)	Общая сумма средств, вложенная в строительство объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке строительства, (по факту на сегодняшний день)(в руб.). (в руб.)	Сумма средств, имеющаяся для завершения строительства объекта, из них: 1) собственные и средства инвестора; 2) заемные средства в банке строительства, (по факту на сегодняшний день)(в руб.). (в руб.)	Остаток суммы средств, необходимый для завершения строительства объекта. (в руб.) -Предполагаемый источник поступлений (н. от не реализован- ных квартир, задолженность по договорам долевого участия, кредиты и займы и др.) (в руб.) п.6 - п.7 - п.8	Примечание 1) стадия строительства объекта 2) срок ввода объекта в эксплуатацию 3) разрешение на ввод в эксплуатацию 4) срок передачи объекта участникам долевого строительства
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1.	ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП» ООО «ГК»	Жилой дом 14/01 Б г. Набережные Челны, п.ЗЯБ 6 612,04 м2	RU 16302000- 155-2016 от 04.07.16 г.	239 751 720.00	257 729 060.00 1) 71 728 440.00 2) 3) 186 000 960.00	0.00 1) 0.00 2) 0.00 3) 0.00	0.00 По договорам долевого строительства, средства инвестора	1) Дом сдан 2) 4 кв.2018г. 3) RU 16302000-119-2018 от 20.08.2018 г. 4) до 30.04.2019 г.



Подпись руководителя _____ И.М.Ярков

Исполнитель: Азаревич Г.К.
Тел: 38-06-37

Информация о застройщике,
привлекающих денежные средства участников долевого строительства
по состоянию на 31 декабря 2018 г.

Таблица № 2

№ п/п	Застройщик -Генподрядчик	Наименование объекта, его месторасположение и описание -общая жилая площадь.	Кол-во комнат (шт)	-Общая площадь квартиры (кв.м.) -жилая площадь квартиры (кв.м.)	Стоимость кв. (руб.)	Всего квартир (шт.)	Реализовано квартир, (шт.)	Не реализовано квартир, (шт.)	1)Количество договоров участия (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица 2)Количество договоров уступки прав требования (на сколько квартир) -физические лица -юридические лица	1) количество договоров инвестирования на сколько квартир -физические лица -юридические лица 2) Количество квартир, приобретенных с помощью кредитного договора с банком (на сколько договоров)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗЯБ 14/01 Б	Студии	3041,1 2348,55	42	120	103	17	1) 162 -118 -44 2) -4 -9	2) - 50
			2-комнатные	2729,29 1916,94	40	59	44	15		
			3-комнатные	841,65 644,55	39	15	15	0		



Руководитель _____

Исполнитель:
Тел :38-06-37

Реестр Договоров Долевого участия по жилому дому ЗЯБ 14/01 Б по состоянию на 31 декабря 2018 г.

№ п/п	Ф.И.О. участника долевого строительства	№ кв-ры	№ договора ДУ, дата	Дата регистрации ДДУ в РП	Сумма договора (руб)	Оплачено (руб)	№ п/поручения, дата	№ кассового ордера, дата	Остаток задолженности (руб)
1	ООО ПКЦ "ИНСАЙТ"	94	№ 001 от 09.08.16 г.	19.09.16 г.	1 048 000,00	1 048 000,00		19.09.2016	0,00
2	Сергеев И.С.	145	№ 003, 31.10.16г.	11.11.16г.	2 180 000,00	2 180 000,00	168404 от 16.11.16г	53 от 15.11.16 г.	0,00
3	Бабынина Т.Ф.	33	№ 004, 14.11.16г.	18.11.16г.	1 080 000,00	1 080 000,00		56 от 02.12.16 г.	0,00
4	Газизова Л.А.	28	№ 005, 05.12.16г.	09.12.16г.	2 180 000,00	2 180 000,00	18967 от 19.12.16г	60 от 14.12.16 г.	0,00
5	ООО "ВЕГАСТРОЙ"	174	№ 006, 19.12.16г.	28.12.16г.	1 118 000,00	1 118 000,00		15 от 10.04.17 г.	0,00
6	Филиппов В.В.	93	№ 007, 26.12.16г.	10.01.17г.	2 180 000,00	2 180 000,00		01 от 17.01.2017г	0,00
7	Юшачкова Е.В.	75	№ 008, 07.03.17г.	22.03.17г.	997 000,00	997 000,00		20 от 04.04.17 г.	0,00
8	Шарифуллина Э.В.	68	№ 010, 17.03.17г.	22.03.17г.	950 000,00	950 000,00	605905 от 27.03.17г	18 от 31.03.17г	0,00
9	Гареев Р.Ф.	36	№ 009, 16.03.17г.	28.03.17г.	997 000,00	997 000,00	10 от 31.03.17г		0,00
10	Шамиев Х.Х.	66	№ 011, 22.03.17г.	27.03.17г.	1 901 000,00	1 901 000,00		17 от 31.03.17г	0,00
11	Лобов А.А.	150	№ 015, 29.03.17г	07.04.17г.	950 000,00	950 000,00	872477 от 13.04.17г	28 от 19.04.17г	0,00
12	Лобов А.А.	151	№ 020, 19.04.17г.	26.04.17г.	950 000,00	950 000,00	938418 от 04.05.17г	35 от 10.05.17г	0,00
13	Моисеев А.И.	22	№ 012, 22.03.17г.	03.04.17г.	950 000,00	950 000,00		25 от 12.04.17г	0,00
14	Беспалова А.Г.	92	№ 017, 30.03.17г.	11.04.17г.	1 901 000,00	1 901 000,00	311174 от 14.04.17г	26 от 13.04.17г	0,00
15	Зарипов А.Н.	74	№ 016, 30.03.17г.	10.04.17г.	950 000,00	950 000,00		39 от 22.05.17г	0,00
16	Булычева А.М.	172	№ 018, 06.04.17г.	12.04.17г.	950 000,00	950 000,00	855125 от 20.04.17г	32 от 25.04.17г	0,00
17	ООО "ВЕГАСТРОЙ"	7	№ 019, 10.04.17г.	04.05.17г.	1 118 000,00	1 118 000,00		42 от 22.04.17 г.	0,00
18	Денисов Д.С.	72	№ 021, 04.05.17г.	18.05.17г.	1 098 000,00	1 098 000,00	96326 от 29.05.17г	40 от 24.05.17г	0,00
19	Залалетдинов Ф.Г.	70	№ 023, 06.06.17г.	15.06.17г.	950 000,00	950 000,00		53 от 28.06.17г	0,00
20	Ильясов Р.В.	119	№ 014, 28.03.17г.	07.04.17г.	2 180 000,00	2 180 000,00	927300 от 12.04.17г	23 от 11.04.17г	0,00
21	Сизова Л.Г.	21	№ 026, 29.06.17г.	03.07.17г.	1 050 000,00	1 050 000,00	261233 от 06.07.17г	63 от 11.07.17 г	0,00
22	Миникаева Н.М.	95	№ 025, 29.06.17г.	06.07.17г.	1 050 000,00	1 050 000,00		65 от 17.07.17г	0,00
23	Мишеева Д.Г.	120	№ 029, 07.07.17г.	13.07.17г.	950 000,00	950 000,00	148 от 17.07.2017г	68 от 20.07.2017 г	0,00
24	Тябин Д.Н.	99	№ 027, 03.07.17г.	11.07.17г.	980 000,00	980 000,00		67 от 19.07.2017 г	0,00
25	Сущенко Е.Н.	15	№ 034, 19.07.17г.	24.07.17г.	2 180 000,00	2 180 000,00	69 от 25.07.2017 г	157 от 25.07.2017 г	0,00
26	Пешехонов Н.А.	176	№ 024, 28.06.17г.	20.07.17г.	950 000,00	950 000,00		74 от 31.07.2017 г	0,00
27	Гильфанов Х.Х.	98	№ 032, 13.07.17г.	25.07.17г.	950 000,00	950 000,00		77 от 01.08.2017 г	0,00
28	Вазеев Р.Р.	146	№ 030, 12.07.17г.	20.07.17г.	1 218 620,00	1 218 620,00	Взаимозачет	55 от 17.07.2017 г.	0,00
29	Вазеев Р.Р.	144	№ 031, 12.07.17г.	20.07.17г.	2 295 540,00	2 295 540,00	Взаимозачет	55 от 17.07.2017 г.	0,00
30	Кашапов З.А.	100	№ 013, 27.03.17г.	24.07.17г.	950 000,00	950 000,00		87 от 18.08.2017 г	0,00

Таблица №3

Головкова Н.И.	16	№ 028, 04.07.17г.	24.07.17г.	950 000,00	950 000,00		83 от 08.08.2017г	0,00
32 Галаятудинова Е.Р.	125	№ 033, 17.07.17г.	25.07.17г.	1 025 000,00	1 025 000,00	10 от 02.08.2017 г		0,00
33 Кокарев В.В.	73	№ 036, 25.07.17г.	02.08.17г.	950 000,00	950 000,00		78 от 07.08.2017 г	0,00
34 Грищенко А.Т.	97	№ 042, 01.08.17г.	10.08.17г.	950 000,00	950 000,00	154718 от 15.08.17г	86 от 14.08.17 г	0,00
35 Волкова Л.Ф.	152	№ 037, 25.07.17г.	01.08.17г.	925 000,00	925 000,00		82 от 08.08.17 г	0,00
36 Мухаметдинов Р.И.	17	№ 041, 31.07.17г.	10.08.17г.	1 050 000,00	1 050 000,00		88 от 25.08.17г	0,00
37 Замалетдинов К.К.	20	№ 038, 27.07.17г.	16.08.17г.	950 000,00	950 000,00		90 от 25.08.17 г	0,00
38 Лисина Р.И.	19	№ 049, 24.08.17г.	04.09.17г.	950 000,00	950 000,00		191 от 05.09.17 г	0,00
39 Александров М.И.	23	№ 045, 22.08.17г.	31.08.17г.	1 002 000,00	1 002 000,00			0,00
40 Вист А.А.	159	№ 046, 23.08.17г.	31.08.17г.	950 000,00	950 000,00		96 от 13.09.2017 г	0,00
41 Сенчиков Г.В.	147	№ 047, 24.08.17г.	04.09.17г.	1 050 000,00	1 050 000,00		95 от 12.09.2017 г	0,00
42 Кандратьев В.П.	162	№ 050, 25.08.17г.	05.09.17г.	1 050 000,00	1 050 000,00	585129 от 21.09.17г	101 от 19.09.2017 г	0,00
43 Герасимова М.В.	178	№ 051, 28.08.17г.	08.09.17г.	950 000,00	950 000,00		100 от 18.09.2017г	0,00
44 Халитов В.М.	18	№ 044, 17.08.17г.	07.09.17г.	950 000,00	950 000,00		84 от 05.09.2018 г.	0,00
45 Язынин А.В.	160	№ 050и, 25.08.17г.	11.09.17г.	1 050 000,00	1 050 000,00	383207 от 26.09.17г	104 от 25.09.2017 г	0,00
46 Попов И.В.	12	№ 052, 31.08.17г.	19.09.17г.	2 096 000,00	2 096 000,00	Взаимозачет	92 от 14.12.2017 г.	0,00
47 ООО "М-групп ТРЕЙД"	69	№ 039, 28.07.17г.	21.09.17г.	1 118 000,00	1 118 000,00	Взаимозачет	111 от 25.09.17	0,00
48 Загидуллин Ф.З.	148	№ 054, 13.09.17г.	21.09.17г.	1 124 000,00	1 124 000,00	684953 от 27.09.17г	106 от 27.09.2017г	0,00
49 Фазуллина З.Р.	149	№ 053, 04.09.17г.	29.09.17г.	950 000,00	950 000,00		70 от 20.08.2018 г.	0,00
50 Зиганшина Л.И.	121	№ 035, 21.07.17г.	26.12.17г.	950 000,00	950 000,00		4 от 15.01.2018г	0,00
51 Шакиров А.М.	165	№ 048, 24.08.17г.	17.12.17г.	950 000,00	950 000,00		130 от 19.12.17 г	0,00
52 Гарипова В.И.	163	№ 055, 12.10.17г.	07.11.17г.	1 124 000,00	1 124 000,00		1 от 09.01.2018 г	0,00
53 Гарипова Р.В.	164	№ 056, 12.10.17г.	08.11.17г.	1 124 000,00	1 124 000,00		2 от 09.01.2018 г	0,00
54 Косяк М.В.	3	№ 058, 16.11.17г.	27.11.17г.	1 098 000,00	1 098 000,00		125.01.17 г	0,00
55 Мифтяхутдинов М.А.	158	№ 060, 30.11.17г.	09.12.17г.	2 506 000,00	2 506 000,00		129 от 14.12.17 г	0,00
56 Зайнуллин Р.А.	8	№ 059, 27.11.17г.	11.12.17г.	1 118 000,00	1 118 000,00	Взаимозачет	92 от 14.12.2017 г.	0,00
57 Сафина В.В.	37	№ 061, 13.12.17г.	21.12.17г.	1 717 500,00	1 717 500,00		132 от 26.12.17 г	0,00
58 Латыпова Е.Н.	31	№ 062, 14.12.17г.	25.12.17г.	1 124 000,00	1 124 000,00	340053 от 28.12.17 г	3 от 11.01.2018 г	0,00
59 Зубрин А.Н.	192	№ 063, 21.12.17г.	22.12.17г.	1 267 000,00	1 267 000,00	128826 от 25.12.17 г	52 от 04.06.2018 г	0,00
60 ООО "КамгэсЗяб"	177	№ 057, 14.11.17 г	22.12.17 г	1 144 000,00	1 144 000,00	Взаимозачет	99 от 22.12.2017 г.	0,00
61 ООО "ВЕГАСТРОЙ"	180	№ 064, 25.12.17г.	12.01.18г.	1 860 000,00	1 860 000,00	Взаимозачет	12.01.2018	0,00
62 Закиров И.М.	49	№ 065, 26.12.17г.	12.01.18г.	1 186 000,00	1 186 000,00		7 от 19.01.2018 г	0,00
63 Полищук Н.Н.	30	№ 067, 12.01.18г.	22.01.18г.	1 226 000,00	1 226 000,00		11 от 26.01.2018 г	0,00
64 Фахретдинова Р.Т.	101	№ 168, 16.01.18г.	22.01.18г.	1 186 000,00	1 186 000,00	575780 29.01.2018 г	9 от 23.01.2018 г	0,00
65 Лазарев Д.П.	29	№ 071, 26.01.18г.	02.02.18г.	1 226 000,00	1 226 000,00	17581 23.01.2018 г	19 от 12.02.2018 г	0,00
66 Борознов В.С.	50	№ 070, 26.01.18г.	01.02.18г.	1 979 000,00	1 979 000,00	29772 от 02.02.2018 г	22 от 15.02.2018 г	0,00
67 Красильников К.Ю.	27	№ 072, 31.01.18г.	07.02.18г.	1 901 000,00	1 901 000,00	687830 от 14.02.2018 г	45 от 21.05.2018 г	0,00
68 ООО "СтройСнабЧелны"	194	№ 069, 18.01.18г.	12.02.18г.	1 860 000,00	1 860 000,00	Взаимозачет	18.01.2018	0,00
69 Козенкова И.С.	153	№ 073, 09.02.18г.	19.02.18г.	1 186 000,00	1 186 000,00	182732 от 02.07.18 г		0,00

71	Мингазова Г.Г.	157	№ 074и, 27.02.18г.	27.02.18г.	1 901 000,00	1 901 000,00	41 от 15.03.2018 г	31 от 02.04.2018 г	0,00
72	Батырова А.Б.	173	№ 074, 28.02.18г.	13.03.18г.	1 124 000,00	1 124 000,00		28 от 19.03.2018 г	0,00
73	Батыров Р.Ф.	175	№ 075, 28.02.18г.	12.03.18г.	1 124 000,00	1 124 000,00		29 от 19.03.2018 г	0,00
74	Гибдуллина Р.Г.	171	№ 076, 12.03.18г.	15.03.18г.	2 336 000,00	2 336 000,00	259729 от 27.03.2018 г	32 от 03.04.2018 г	0,00
75	Усенко Е.Н.	179	№ 077, 22.03.18г.	02.04.18г.	1 320 000,00	1 320 000,00	657218 от 11.04.2018 г	33 от 06.04.2018 г	0,00
76	Исламова А.Р.	34	№ 078, 22.03.18г.	02.04.18г.	1 124 000,00	1 124 000,00	119213 от 06.04.2018 г		0,00
77	Кашина Н.И.	35	№ 079, 23.03.18г.	05.04.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00	215811 от 17.04.2018 г	34 от 13.04.2018 г	0,00
78	Лозанович Ф.Т.	4	№ 080, 29.03.18г.	05.04.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00		37 от 28.04.2018 г	0,00
79	Лозанович Ф.Т.	5	№ 081, 29.03.18г.	05.04.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00		38 от 28.04.2018 г	0,00
80	ООО "СтройИндустрия"	6	№ 083, 10.04.18г.	19.04.18г.	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	19.04.2018	0,00
81	ООО "СтройИндустрия"	181	№ 082, 10.04.18г.	19.04.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	Взаимозачет	19.04.2018	0,00
82	Гарифуллина Р.Ш.	47	№ 084, 16.04.18г.	24.04.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00		36 от 27.04.2018 г	0,00
83	Вахитова Л.В.	71	№ 086, 27.04.18г.	08.05.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00		42 от 14.05.2018 г	0,00
84	Ахметзянова Т.Г.	189	№ 089, 03.05.18г.	17.05.18г.	1 110 500,00	1 110 500,00	663132 от 16.05.2018 г	54 от 04.06.2018 г	0,00
85	Назукина Л.Н.	96	№ 091, 15.05.18г.	22.05.18г.	1 251 000,00	1 251 000,00	852892 от 01.06.2018 г		0,00
86	Шайхуллин Л.Р.	11	№ 087, 27.04.18г.	25.05.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	517208 от 31.05.2018 г		0,00
87	Мусина А.В.	167	№ 088и, 28.04.18г.	29.05.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	893166 от 05.06.23018 г		0,00
88	Насибуллин Н.Н.	48	№ 092, 23.05.18г.	04.06.18г.	1 251 000,00	1 251 000,00		55 от 08.06.2018 г	0,00
89	Шакирова Ф.С.	46	№ 094, 29.05.18г.	05.06.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00		58 от 20.06.2018 г	0,00
90	Сабрекова Э.Р.	67	№ 093, 29.05.18г.	05.06.18г.	2 336 000,00	2 336 000,00	10 от 14.06.2018 г		0,00
91	Буренина А.Р.	191	№ 095, 04.06.18г.	14.06.18г.	1 123 000,00	1 123 000,00	549221от 21.06.18		0,00
92	ООО "ВЕГАСТРОЙ"	154	№ 090, 11.05.18г.	21.06.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	Взаимозачет	11.05.2018	0,00
93	Мугинов А.Р.	185	№ 096, 08.06.18г.	21.06.18г.	1 123 000,00	1 123 000,00	74931 02.07.2018 г.	60 от 28.06.2018 г	0,00
94	Климовская Е.Г.	53	№ 097, 13.06.18г.	23.06.18г.	1 901 000,00	1 901 000,00	547278 от 26.06.18 г	61 от 04.07.2018 г.	0,00
95	Фахуллина Ф.С.	103	№ 098, 18.06.18г.	26.06.18г.	2 048 000,00	2 048 000,00		75 от 27.08.2018 г.	0,00
96	Асабин Д.Г.	186	№ 100, 20.06.18г.	28.06.18г.	1 381 000,00	1 381 000,00	31604 от 04.07.18 г.		207 150,00
97	Мустафина А.Х.	143	№ 101, 21.06.18г.	29.06.18г.	1 830 000,00	1 830 000,00	10.10.07.2018 г.		0,00
98	ООО "ВЕГАСТРОЙ"	155	№ 099, 19.06.18г.	29.06.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	Взаимозачет	19.06.2018	0,00
99	Ахметов Л.Р.	32	№ 088, 27.04.18г.	10.05.18г.	1 226 000,00	1 226 000,00		32 от 15.05.2018 г	0,00
100	Давыдов М.М.	51	№ 104, 02.07.18г.	23.07.18г.	1 837 000,00	1 837 000,00	62064 от 27.07.18 г.	65от 30.07.2018 г.	0,00
101	Каримов З.З.	41	№ 103, 25.06.18г.	10.07.18г.	2 392 000,00	2 392 000,00	277957 от 13.07.18	63 от 13.07.2018	0,00
102	Гарипова Г.Н.	54	№ 102, 26.06.18г.	13.07.18г.	2 562 000,00	2 562 000,00	185520 от 30.07.18	86 от 06.09.2018	0,00
103	Загидуллин Н.Н.	42	№ 105, 02.07.18г.	04.07.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00	264316 от 05.07.18		0,00
104	Шайдуллин И.М.	43	№ 106, 05.07.18г.	12.07.18г.	1 251 000,00	1 251 000,00		64 от 24.07.2018	0,00
105	Мусаков А.И.	2	№ 107, 06.07.18г.	17.07.18г.	2 392 000,00	2 392 000,00	65880 от 23.07.18	85 от 05.09.2018	0,00
106	Митина Е.И.	24	№ 109, 24.07.18г.	26.07.18г.	1 999 000,00	1 999 000,00	309218 от 01.08.18		0,00
107	Иванушкина Е.Н.	188	№ 110, 25.07.18г.	01.08.18г.	1 100 000,00	1 100 000,00	315308 от 06.08.18		0,00
108	Салихов А.Р.	131	№ 111, 27.07.18г.	31.07.18г.	1 947 000,00	1 947 000,00	308954 от 01.08.18	66 от 01.08.2018	0,00
109	ООО «Строй Индустрия Н	141	№ 108, 18.07.18г.	30.07.18г.	1 950 000,00	1 950 000,00	Взаимозачет	18.07.2018	0,00

110	Карпова Л.Ф.	81 № 110и, 25.07.18г.	08.08.18г.	1 251 000,00	1 251 000,00	333058 от 16.08.18	67 от 15.08.2018	0,00
111	Атнагулова А.Г.	45 № 117, 31.07.18г.	07.08.18г.	1 251 000,00	1 251 000,00	10 от 10.08.18		0,00
112	Сабилов Р.Р.	57 № 133, 07.08.18г.	09.08.18г.	1 412 000,00	1 412 000,00	323603 от 09.08.18		212 000,00
113	Шайхулмарданов А.А.	118 № 134, 07.08.18г.	13.08.18г.	1 992 000,00	1 992 000,00	328362 от 13.08.18	83 от 04.09.2018	0,00
114	Гайнутдинов Р.М.	124 № 131и, 06.08.18г.	17.08.18г.	1 276 000,00	1 276 000,00		72 от 23.08.2018	0,00
115	Мартаков С.В.	137 № 132, 07.08.18г.	14.08.18г.	1 149 000,00	1 149 000,00		68 от 20.08.2018	0,00
116	Гайнутдина В.И.	55 № 139, 08.08.18г.	15.08.18г.	1 174 000,00	1 174 000,00	884211 от 23.08.18	71 от 22.08.2018	0,00
117	Хисамутдинова В.Р.	168 № 141, 09.08.18г.	20.08.18г.	1 830 000,00	1 830 000,00		76 от 27.08.2018	0,00
118	Фатыхова Н.Х.	161 № 142, 09.08.18г.	20.08.18г.	1 174 000,00	1 174 000,00	348667 от 28.08.18	73 от 24.08.2018	0,00
119	Халиуллин А.З.	156 № 153, 16.08.18г.	20.08.18г.	1 999 000,00	1 999 000,00	337389 от 20.08.18	87 от 12.09.2018	0,00
120	Хусаинов Р.И.	184 № 155, 17.08.18г.	22.08.18г.	2 448 000,00	2 448 000,00	341376 от 22.08.18	81 от 31.08.2018	0,00
121	Миронова О.В.	63 № 154, 17.08.18г.	22.08.18г.	1 930 000,00	1 930 000,00	342328 от 25.08.18	79 от 29.08.2018	1 170 000,00
122	Фархуллин И.И.	166 № 140, 09.08.18г.	17.08.18г.	1 314 000,00	1 314 000,00		78 от 28.08.2018	0,00
123	ООО "Евростиль-Сервис"	170 № 145, 13.08.18г.	20.08.18г.	1 992 000,00	1 992 000,00	10 от 24.08.2018		0,00
124	ООО "Евростиль-Сервис"	193 № 138, 07.08.18г.	22.08.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	Взаимозачет	22.08.2018	0,00
125	ООО "Евростиль-Сервис"	182 № 137, 07.08.18г.	22.08.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	Взаимозачет	22.08.2018	0,00
126	ООО "Евростиль-Сервис"	9 № 135, 07.08.18г.	22.08.18г.	1 220 000,00	1 220 000,00	Взаимозачет	22.08.2018	0,00
127	Сафина Н.И.	13 № 136, 07.08.18г.	22.08.18г.	1 903 000,00	1 903 000,00	Взаимозачет	22.08.2018	0,00
128	ООО "ВЕГАСТРОЙ"	117 № 146, 14.08.18г.	22.08.18г.	1 830 000,00	1 830 000,00		77 от 28.08.2018	0,00
129	Арысланова Д.М.	129 № 130, 02.08.18г.	23.08.18г.	1 950 000,00	1 950 000,00	Взаимозачет	22.08.2018	0,00
130	Антюфеева О.Б.	183 № 144, 20.08.18г.	10.08.18г.	1 870 000,00	1 870 000,00		80 от 31.08.2018	0,00
131	Гильфанова А.Ф.	122 № 147, 14.08.18г.	23.08.18г.	1 174 000,00	1 174 000,00	10 от 27.08.18		0,00
132	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	140 № 156, 17.08.18г.	27.08.18г.	1 213 000,00	1 213 000,00		82 от 03.09.2018	0,00
133	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	59 № 112, 30.07.18г.	08.08.18г.	1 118 000,00	1 118 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
134	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	60 № 113, 30.07.18г.	08.08.2018	1 118 000,00	1 118 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
135	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	61 № 114, 30.07.18г.	08.08.2018	1 118 000,00	1 118 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
136	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	62 № 115, 30.07.18г.	08.08.2018	1 179 000,00	1 179 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
137	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	80 № 116, 30.07.18г.	08.08.2018	2 300 000,00	2 300 000,00	0,00	76 от 24.08.2018	2 300 000,00
138	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	104 № 118, 31.07.18г.	13.08.2018	1 903 000,00	1 903 000,00	0,00	76 от 24.08.2018	1 903 000,00
139	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	105 № 119, 31.07.18г.	13.08.2018	1 967 000,00	1 967 000,00	0,00	76 от 24.08.2018	1 967 000,00
140	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	106 № 120, 31.07.18г.	09.08.2018	2 300 000,00	2 300 000,00	0,00	76 от 24.08.2018	2 300 000,00
141	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	107 № 121, 31.07.18г.	09.08.2018	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
142	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	108 № 122, 31.07.18г.	09.08.2018	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
143	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	109 № 123, 31.07.18г.	13.08.2018	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
144	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	110 № 124, 31.07.18г.	13.08.2018	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
145	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	111 № 125, 31.07.18г.	13.08.2018	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
146	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	112 № 126, 31.07.18г.	09.08.2018	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
147	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	113 № 127, 31.07.18г.	22.08.2018	1 169 000,00	1 169 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00
147	ООО ФСК "Инсайт-Строй"	114 № 128, 31.07.18г.	10.08.2018	1 233 000,00	1 233 000,00	Взаимозачет	76 от 24.08.2018	0,00

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Арсеналь»

Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (ОРНЗ 11603067682)

423821 РФ, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 74 кв.22
р/счет 40702810300000003166 в ПАО «АКИБАНК» г.Набережные Челны, БИК 049240803,
к/сч 30101810100000000803, ИНН 1650147958 КПП 165001001 ОГРН 1061650062760
Тел. 8 9172730864; e-mail: shahova_ne@mail.ru

№3/03

«26» марта 2019 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно- коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» за 2018 год

Учредителю Общества с ограниченной ответственностью
«Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» (ОГРН 1151650020114; Юридический адрес: 423823, РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А», оф.7), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год, пояснительной записки за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

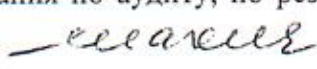
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Учредителем аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

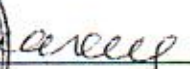
Мы также предоставляем Учредителю аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение:  Шахова Людмила Павловна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Арсеналь», ОГРН 1061650062760, Член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 11603067682.

Директор

ООО «Аудит-Арсеналь»  Шахова Л.П.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОИЗВОДИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СТРОЙГРУПП»
Р/С 407028106100000009117 в АО «Автоградбанк» г. Набережные Челны
К/С 30101810100000000748, ИНН 1650320218 / КПП 165001001, БИК 049240748
423810, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 153А, т.: (8552) 38-17-17, 38-18-18, e-mail: insait@pkfinsait.ru

Исх. № 133
от 22.08.2018г.

Начальнику Набережночелнинского
отдела Управления Федеральной
Службы Государственной регистрации
кадастра и картографии по Республике
Татарстан
Фасхутдинову Р.Р.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП», в связи со сдачей в эксплуатацию объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом 14/01 «Б» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, улица им. Низаметдинова Р.М., дом 7А, предоставляет Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU16302000-119-2018 от 20.08.2018г. и Инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства и общего имущества 16-2016.

Прилагается:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 16302000-119-2018 от 20.08.2018г.
2. Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства и общего имущества 16-2016 на 23 листах с приложениями.

Генеральный директор
ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП»

И.М.Ярков

Исп. Фасхиева М.М.
т.38-15-86

Получено _____
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
«22» 08 2018 г.
№ _____
Подпись: Р.Р. Фасхутдинов



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Производственно-коммерческий центр»

«СТРОЙГРУПП»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 153 А

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.08.2018г.

№ RU16302000-119-2018

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом 14/01 «Б» в пос. ЗЯБ г. Набережные Челны, РТ

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны,

улица им. Низаметдинова Р.М., дом 7А

(через объект капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:030509:1083

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, пос. ЗЯБ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU16302000-155-2016, дата выдачи 04 июля 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	36581,43	35999
в том числе:	куб. м		
-надземной части		34737,43	34170
-подземной части		1844	1829
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	11115,9
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	8502,4
Площадь встроено-пристроенных	кв. м	-	-

2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6195,16	6203,1	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего: 1879,4	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1879,4	
Количество этажей	штук	16	16	
в том числе количество подземных этажей		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	194/6612,04	194/6203,1	194/6623,0
1-комнатные	шт./кв.м	120/3041,1	120/2788,7	120/3042,4
2-комнатные	шт./кв.м	59/2729,29	59/2606,9	59/2737,3
3-комнатные	шт./кв.м	15/841,65	15/807,5	15/843,1
4-комнатные	шт./кв.м			
более чем 4-комнатные	шт./кв.м			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6612,04	6623,0	
Общая жилая площадь	кв.м	-	4424,3	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м			
Лифты	шт.		2	
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита на сваях	Железобетонная монолитная плита на сваях	
Материал наружных стен		Кирпичные	Кирпичные	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.				
Класс энергоэффективности здания		Нормальный-D	Нормальный-D	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «06» августа 2018г., выполнен кадастровым инженером Корневой Еленой Александровной (СНИЛС 041-378-537-51), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0299 от 25.12.2015. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009)

Руководитель

Исполнительного комитета

В. А. Абдуллин