

Проектная декларация

на строительство многоэтажного жилого дома 14/01 «А» в пос. ЗЯБ

г. Набережные Челны от 21 января 2016 года (с изменениями на 14.03.2016г. в п. 2.20, на 31.03.2016г. в п. 1.10 и п. 1.11, на 10.06.2016г. в п. 2.6, на 30.06.2016г. в п. 1.10 и п. 1.11, на 30.09.2016г. в п. 1.10 и п. 1.11, на 31.12.2016г. в п.1.10 и п. 1.11, на 26.01.2017г. в п. 2.18 и п. 2.21).

1. Информация о застройщике

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП»
1.3.	Место регистрации	423810, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 153А оф.7.
1.4.	Фактическое местонахождение	423810, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 153А оф.7.
1.5.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел./факс (8552) 38-17-17, 38-06-24
1.6.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны РТ Свидетельство ОГРЮЛ от 08.12.2015 г. серия 16 № 007316024 ОГРН 1151650020114 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 № 007316025 от 08.12.2015 г. ИНН 1650320218 КПП 165001001
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Ярков Игорь Михайлович.
1.8.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2013-2015 гг.)	-
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	2 754 946 руб.
1.10.	Информация о размере - кредиторской задолженности - дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	49 095 265 руб. 21 256 681 руб.

1.11	Информация о финансовом результате текущего года	-776 470 руб.
------	--	---------------

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 15 – этажного 179 квартирного жилого дома по адресу: г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, 14 комплекс.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап.
2.3.	Информация о планируемой стоимости	239 751 720 руб.
2.4.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: декабрь 2015 года Окончание: IV квартал 2017 года
2.5.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0030-15 от 02.12.2015 г.
2.6.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 16302000-123-2016 от 06.06.2016г. выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны.
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка, № 34 от 25.08.2003г., зарегистрирован в ГРП при МЮ РТ 29.09.2003 г., свидетельство о гос. регистрации права собственности от 15.03.2012г. серии 16-АК № 737331, запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2012г. сделана запись регистрации № 16-16-32/025/2012-257. Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 18.08.2015г. № 16-16/031-16/099/003/2015-6494/2. Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 30.12.2015г. за № 16-16/031-16/099/006/2015-1450/2. Кадастровый № 16: 52: 03 05 09:1083.
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка – ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП»
2.9.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, в районе ж/д 14/01.

	цией	
2.10.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	9350 кв.м.
2.11.	Информация об элементах благоустройства	Оснащен гостевыми стоянками для автомобилей, спортивными, детскими площадками, площадками отдыха.
2.12.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	РТ, г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, в районе ж/д 14/01.
2.13.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Кирпичный, с продольными и поперечными несущими стенами с наружным утеплением фасада. Перекрытия сборные железобетонные, кровля плоская с внутренним водостоком. Межквартирные перегородки двойные с воздушной прослойкой и заполнением звукоизоляционным материалом, межкомнатные из гипсолитовых плит. Высота помещений типового этажа 3,0м. Здание оснащено мусоропроводом. Два лифта на 630кг и 400кг. Окна и балконные двери пластиковые с тройным остеклением. Остекление лоджий из алюминиевого профиля. Квартиры оснащены приборами учета потребляемой электроэнергии, счетчиками ХВС, ГВС.
2.14.	Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Квартиры-студии - 90 Однокомнатные - 15 Двухкомнатные - 74 Количество квартир - 179
2.15.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	S квартир-студий - 2265,3 кв.м. S однокомнатных квартир - 695,36 кв.м. S двухкомнатных квартир - 3699,11 кв.м. Общая площадь квартир - 6659,77 кв.м.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, К.У.И подвальные помещения. И.Т.П

	разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2017 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<ul style="list-style-type: none"> - Инспекция государственного строительного надзора г. Набережные Челны - Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны - Застройщик ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП» - Эксплуатирующая организация - Генеральный проектировщик ООО ПУ «Энергогражданпроект». - Генеральный подрядчик ООО «Прикамская Строительная Компания».
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно оказалось невозможным в следствии изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.) Форс-мажор должен быть подтвержден Торгово-промышленными палатами РФ и РТ.</p>
2.20.	Способы обеспечения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечиваться заключением договоров</p>

		страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 10218014334643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15), на основании Генерального договора № 35-2501/2016 от 28.01.2016 о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор страхования заключается по каждому договору участия в долевом строительстве до предоставления данного договора в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве. Объект долевого строительства, в отношении которого заключены договора страхования: все жилые помещения, расположенные в жилом доме 14/01А расположенном по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ, в районе ж/д 14/01.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<ul style="list-style-type: none"> - Проектная организация ООО «Энергограждан-проект». 423800, РТ, г. Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, дом 29, офис 404. - Генеральный подрядчик ООО «Прикамская Строительная Компания». 420080, РТ, г. Казань, проспект Ямашева, дом 10, 2 этаж, офис 225Б.
2.22.	О договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	<ul style="list-style-type: none"> - за счет денежных средств юридических и физических лиц, привлекаемых на основании заключаемых договоров долевого участия в строительстве; - за счет денежных средств юридических лиц, привлекаемых на основании инвестиционных договоров; - за счет собственных средств застройщика.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП» по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Московский, д. 153А (1/01), оф.7, тел. (8552) 38-17-17, 38-18-18.

Директор ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»



И.М. Ярков