

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка

Город Набережные Челны Республики Татарстан,
Двадцать первое декабря две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная группа «АЛЪЯНС», ИНН 1639046730, КПП 163901001, ОГРН 1121674001184, юридический адрес: 423887, РТ, Тукаевский район, с.Ильбухтино, ул. Центральная, д.50, р/с 40702810611000003639 в филиале «Челнинский» ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК» г. Набережные Челны, к/с 30101810400000000922, БИК 049232922, ОКВЭД 45.21.1, телефон (8552) 38-18-18, в лице **Козеевой Лидии Владимировны**, действующей на основании Доверенности б/№ от 21 декабря 2015 года и Доверенности реестровый номер Д-151 от 07 февраля 2013 года, удостоверенной нотариусом Набережночелнинского нотариального округа РТ Бакаевой Тамарой Васильевной, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно – коммерческий центр «СТРОЙГРУПП», ИНН/КПП 1650320218/165001001, ОГРН 1151650020114, юридический адрес: 423823 РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» оф.7 р/с р/с 40702810711000004172 в филиале «Челнинский» ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК» г. Набережные Челны, к/с 30101810400000000922, БИК 049232922, в лице генерального директора Яркова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавцу принадлежит на праве собственности следующее имущество – **земельный участок кадастровый номер 16:52:030509:1083**, площадью 9 350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории, адрес: РТ, г.Набережные Челны, ПК Камский (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19 августа 2015 года серии 16-АА № 200321, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 августа 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/031-16/099/003/2015-6494/2), именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

Имеется ограждение по периметру земельного участка (стальная сетка «рабица» с опорными металлическими столбами), на указанном земельном участке не имеется капитальных, временных, незавершенных строений.

2. Продавец гарантирует, что до настоящего времени указанный Земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит и свободен от любых притязаний третьих лиц.

3. Продавец продал, а Покупатель купил Земельный участок, стоимость которого определена соглашением сторон в размере **5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) рублей**.

4. Продавец подтверждает факт получения от Покупателя по настоящему договору оплаты в полном объеме за отчуждаемый Земельный участок, что удостоверяет подписанием настоящего договора.

5. Покупатель и Продавец обязуются совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на Земельный участок, указанный в настоящем договоре, в том числе предоставить все документы, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

Расходы, связанные со сбором документов, государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок, в том числе оплата государственной пошлины, возлагаются на Покупателя.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7. Покупатель становится собственником указанного Земельного участка после государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

8. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Земельного участка от Продавца к Покупателю осуществлена в момент заключения настоящего договора по подписываемому сторонами передаточному акту.


9. Содержание статей 209, 288, 292, 460, 475, 551, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и понятно.

10. Стороны гарантируют, что настоящий договор заключен не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является кабальной сделкой, а также у сторон отсутствуют прочие основания, влекущие признание настоящей сделки недействительной.


11. Настоящий договор действует до полного исполнения обязательств сторонами.

12. Адреса и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ


Мухомед Мухомедович Мухомедов

ПОКУПАТЕЛЬ


Мухомедов *Мухомедов*

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан

Номер регистрационного округа 16

Произведена государственная регистрация
права собственности

Дата регистрации «30» декабря 2015 г.

Номер регистрации 16:16/031-16/099/006/2015-1450/2

Регистратор

Шарипов Д.Р.

(подпись)

(ФИО)



Приложение
к Договору купли-продажи земельного
участка от 21 декабря 2015 года

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Набережные Челны Республики Татарстан,
Двадцать первое декабря две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная группа «АЛЪЯНС», ИНН 1639046730, КПП 163901001, ОГРН 1121674001184, юридический адрес: 423887, РТ, Тукаевский район, с.Ильбухтино, ул. Центральная, д.50, р/с 40702810611000003639 в филиале «Челнинский» ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК» г. Набережные Челны, к/с 30101810400000000922, БИК 049232922, ОКВЭД 45.21.1, телефон (8552) 38-18-18, в лице **Козеевой Лидии Владимировны**, действующей на основании Доверенности б/№ от 21 декабря 2015 года и Доверенности реестровый номер Д-151 от 07 февраля 2013 года, удостоверенной нотариусом Набережночелнинского нотариального округа РТ Бакаевой Тамарой Васильевной, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно – коммерческий центр «СТРОЙГРУПП», ИНН/КПП 1650320218/165001001, ОГРН 1151650020114, юридический адрес: 423823 РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Московский д.153 «А» оф.7 р/с р/с 40702810711000004172 в филиале «Челнинский» ОАО АИКБ «ТАТФОНДБАНК» г. Набережные Челны, к/с 30101810400000000922, БИК 049232922, в лице генерального директора Яркова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

составили настоящий акт во исполнение договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество – **земельный участок кадастровый номер 16:52:030509:1083**, площадью 9 350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 6 этажей и выше с использованием первых этажей под объекты торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), офисные помещения, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории, адрес: РТ, г.Набережные Челны, ПК Камский (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19 августа 2015 года серии 16-АА № 200321, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 августа 2015 года сделана запись регистрации № 16-16/031-16/099/003/2015-6494/2), именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

Имеется ограждение по периметру земельного участка (стальная сетка «рабица» с опорными металлическими столбами), на указанном земельном участке не имеется капитальных, временных, незавершенных строений.

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
4/1
Регистратор
Подпись



2. Продавец по настоящему акту Земельный участок передал, а Покупатель принял указанный Земельный участок полностью в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи.

3. Покупатель с состоянием передаваемого Земельного участка ознакомлен, расчеты между сторонами по указанному договору произведены в полном объеме, стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка.

ПРОДАВЕЦ



Козина Козерва Людмила Владимировна

ПОКУПАТЕЛЬ



Иванов Игорь Александрович