

**Проектная декларация
на строительство многоэтажного жилого дома 14/01 «А» в пос. ЗЯБ
г. Набережные Челны от 21 января 2016 года (с изменениями на
14.03.2016г. в п. 2.20).**

1. Информация о застройщике

| | | |
|-------|--|---|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «СТРОЙГРУПП» |
| 1.2. | Фирменное наименование | ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП» |
| 1.3. | Место регистрации | 423810, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 153А оф.7. |
| 1.4. | Фактическое местонахождение | 423810, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 153А оф.7. |
| 1.5. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел./факс (8552) 38-17-17, 38-06-24 |
| 1.6. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны РТ Свидетельство ОГРЮЛ от 08.12.2015 г. серия 16 № 007316024 ОГРН 1151650020114 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 16 № 007316025 от 08.12.2015 г. ИНН 1650320218 КПП 165001001 |
| 1.7. | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | Ярков Игорь Михайлович. |
| 1.8. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет (2013-2015 гг.) | - |
| 1.9. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 2 754 946 руб. |
| 1.10. | Информация о размере - кредиторской задолженности - дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 112 600 руб. 33 039 руб. |
| 1.11. | Информация о финансовом ре- | - |

| | |
|------------------------|--|
| зультате текущего года | |
|------------------------|--|

2. Информация о проекте строительства

| | | |
|------|--|---|
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство 15 – этажного 179 квартирному жилого дома по адресу: г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, 14 комплекс. |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап. |
| 2.3. | Информация о планируемой стоимости | 239 751 720 руб. |
| 2.4. | Информация о сроках реализации проекта | Начало строительства: декабрь 2015 года Окончание: IV квартал 2017 года |
| 2.5. | Информация о результатах экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0030-15 от 02.12.2015 г. |
| 2.6. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU 16302000-06-2015 от 15.01.2016г. выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны. |
| 2.7. | Информация о правах застройщика на земельный участок | <p>Договор купли-продажи земельного участка, № 34 от 25.08.2003г., зарегистрирован в ГРП при МЮ РТ 29.09.2003 г., свидетельство о гос. регистрации права собственности от 15.03.2012г. серии 16-АК № 737331, запись регистрации в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 14.03.2012г. сделана запись регистрации № 16-16-32/025/2012-257.</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 05.08.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 18.08.2015г. № 16-16/031-16/099/003/2015-6494/2.</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка от 21.12.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 30.12.2015г. за № 16-16/031-16/099/006/2015-1450/2.</p> <p>Кадастровый № 16: 52: 03 05 09:1083.</p> |
| 2.8. | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником | Собственник земельного участка – ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП» |
| 2.9. | Информация о границах земельного участка, предусмотр- | Участок расположен в г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, в районе ж/д 14/01. |

| | | |
|-------|--|---|
| | ренных проектной документацией | |
| 2.10 | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией | 9350 кв.м. |
| 2.11. | Информация об элементах благоустройства | Оснащен гостевыми стоянками для автомобилей, спортивными, детскими площадками, площадками отдыха. |
| 2.12. | Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома | РТ, г. Набережные Челны, п. ЗЯБ, в районе ж/д 14/01. |
| 2.13. | Описание строящегося многоквартирного жилого дома | Кирпичный, с продольными и поперечными несущими стенами с наружным утеплением фасада. Перекрытия сборные железобетонные, кровля плоская с внутренним водостоком. Межквартирные перегородки двойные с воздушной прослойкой и заполнением звукоизоляционным материалом, межкомнатные из гипсолитовых плит. Высота помещений типового этажа 3,0м. Здание оснащено мусоропроводом. Двумя лифтами на 630кг и 400кг. Окна и балконные двери пластиковые с тройным остеклением. Остекление лоджий из алюминиевого профиля. Квартиры оснащены приборами учета потребляемой электроэнергии, счетчиками ХВС, ГВС. |
| 2.14. | Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | Квартиры-студии - 90 Однокомнатные - 15 Двухкомнатные - 74 Количество квартир - 179 |
| 2.15. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | S квартир-студий – 2265,3 кв.м. S однокомнатных квартир – 695,36 кв.м. S двухкомнатных квартир – 3699,11 кв.м. Общая площадь квартир – 6659,77 кв.м. |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, системы инженерного обеспечения здания, К.У.И подвальные помещения. И.Т.П |

| | | |
|-------|--|--|
| | строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | IV квартал 2017 года |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | <ul style="list-style-type: none"> - Инспекция государственного строительного надзора г. Набережные Челны - Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны - Застройщик ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП» - Эксплуатирующая организация - Генеральный проектировщик ООО ПУ «Энергогражданпроект». - Генеральный подрядчик ООО «Градостроительная инженерная компания». |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | <p>Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно оказалось невозможным в следствии изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.) Форс-мажор должен быть подтвержден Торгово-промышленными палатами РФ и РТ.</p> |
| 2.20. | Способы обеспечения обязательств застройщика по договору | <p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строи-</p> |

| | | |
|-------|--|---|
| | | <p>тельства обеспечиваться заключением договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 10218014334643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15), на основании Генерального договора № 35-2501/2016 от 28.01.2016 о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Договор страхования заключается по каждому договору участия в долевом строительстве до предоставления данного договора в органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве. Объект долевого строительства, в отношении которого заключены договора страхования: все жилые помещения, расположенные в жилом доме 14/01А расположенном по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ, в районе ж/д 14/01.</p> |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков) | <p>- Проектная организация ООО «Энергограждан-проект».423800, РТ,г. Набережные Челны, пр. Мусы Джалиля, дом 29, офис 404.</p> <p>- Генеральный подрядчик ООО «Градостроительная инженерная компания». 423800. РТ, г. Набережные Челны, ул. Железнодорожников, д.17.</p> |
| 2.22. | О договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства | <p>- за счет денежных средств юридических и физических лиц, привлекаемых на основании заключаемых договоров долевого участия в строительстве;</p> <p>- за счет денежных средств юридических лиц, привлекаемых на основании инвестиционных договоров;</p> <p>- за счет собственных средств застройщика.</p> |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «ПКЦ «СТРОЙГРУПП» по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Московский, д. 153А (1/01), оф.7, тел. (8552) 38-17-17, 38-18-18.

Директор ООО ПКЦ «СТРОЙГРУПП»



И.М. Ярков