

**Договор
купи-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности
№34**

г. Набережные Челны

25 августа 2003 г.

Администрация Тукаевского района в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений Минземимущества РТ в Тукаевском районе РТ Зайнуллина Фависа Назиповича, действующего на основании доверенности №135 от 31.01.2003 года выданной Администрацией Тукаевского района РТ, именуемый в дальнейшем «Продавец», и ООО «Эпоха», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Боброва Константина Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, на основании постановления Главы администрации района №728 от 25 августа 2003 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка: 16:39:100913:0003;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: РТ, Тукаевский район, микрорайон Рябинушка п. ЗЯБ;

1.1.3. Общая площадь земельного участка: 17181 (Семнадцать тысяч сто восемьдесят один кв. м) кв. м.;

1.1.4. Категория земельного участка: земли промышленности;

1.1.5. Разрешенное использование: автостоянка;

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать, и не ограничен в его использовании в соответствии с разрешенными видами использования.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет 380758,50 (триста восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей 50 копеек) рублей.

2.2. Покупатель производит оплату всей суммы, указанной в пункте 2.1 по графику:

до 05.09.03 г. – 76152 рублей;

до 05.10.03 г. – 50768 рублей;

до 05.11.03 г. – 50768 рублей;

до 05.12.03 г. – 50768 рублей;

до 05.01.04 г. – 50768 рублей;

до 05.02.04 г. – 50768 рублей;

до 05.03.04 г. – 50766,5 рублей

2.3. Оплата производится покупателем на расчетный счет: р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ Национального Банка РТ, г. Казань, БИК 049205001. Наименование получателя УФК МФ РФ по РТ (ИМНС РФ по Тукаевскому району РТ), ИНН 1639010452, КПП 163901001, ОКАТО 92257000000. Наименование: доходы от продажи земли (код 04330)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.2. договора. За каждый день просрочки платежа на покупателя налагается пеня в размере 1% от суммы, причитающей к оплате;

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты земельного участка, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты земельного участка либо с момента наступления срока оплаты, указанного в п.2.2.

- 3.1.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи.
- 3.1.4. Зарегистрировать за свой счет переход права собственности на земельный участок в учреждениях юстиции.
- 3.1.5. Использовать участок исключительно в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как объекту, и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.
- 3.1.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
- 3.1.7. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка.
- 3.1.8. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.
- 3.1.9. Своевременно производить платежи за землю;
- 3.1.10. Не нарушать прав других собственников, владельцев, пользователей и арендаторов соседних участков;
- 3.1.11. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.
- 3.2. Продавец обязан:
 - 3.2.1. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи.
- 3.3. Покупатель реализует право собственника на приобретаемый земельный участок согласно действующему законодательству.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок за Покупателем.

4.2. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права в филиале ГРП при МЮ РТ в Тукаевском районе

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Договор не может быть расторгнут после государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются по возможности путем переговоров между сторонами; при невозможности разрешаются путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд;

5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ТУКАЕВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Набережные Челны

№ 708

«25» 08 2003г.

О предоставлении
в собственность
земельного участка

Рассмотрев ходатайство от 17.07.2003 года ООО «Эпоха» о переоформлении земельного участка в собственность, предоставленные документы, на основании ст.36 Земельного Кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Эпоха» в собственность земельный участок площадью 1,7181 га, занимаемый объектом недвижимости - автостоянка, находящийся у указанного лица на праве собственности, в районе микрорайона Рябинушка под размещение автостоянки.
2. Прекратить право аренды ООО «Эпоха» земельным участком, указанным в п.1 настоящего постановления.
3. Обязать ООО «Эпоха»:
 - заключить договор купли-продажи на земельный участок и зарегистрировать договор в филиале ГРП при МЮ РТ в Тукаевского района;
 - оплатить расходы, связанные с закреплением участка;
 - предоставить документы в Службу земельного кадастра по Тукаевскому району для внесения изменений в материалы государственного земельного кадастра;
 - обеспечить нормативное содержание прилегающей территории в 50 – метровой зоне от внешних границ и меры по охране земли;
4. Службе земельного кадастра по Тукаевскому району внести изменения в земельно – кадастровую документацию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Н. К. Хамматуллина.

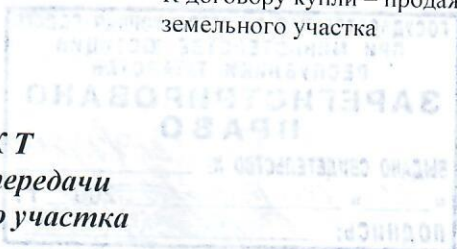
Глава администрации
района



Т. Н. Харматуллин

Приложение №1

К договору купли – продажи
земельного участка



АКТ
приема-передачи
земельного участка

г. Набережные Челны

27 августа 2003 г.

Администрация Тукаевского района в дальнейшем “Продавец” в лице начальника отдела земельных и имущественных отношений Минземимущества РТ в Тукаевском районе РТ Зайнуллина Фависа Назиповича, действующего на основании доверенности №135 от 31.01.2003 года выданной Администрацией Тукаевского района РТ, передает, а ООО «Эпоха» именуемый в дальнейшем “Покупатель”, в лице Боброва Константина Юрьевича, действующего на основании Устава принимает земельный участок площадью 17181 кв. м, расположенный адресу: Республика Татарстан, Тукаевский район, 14 микрорайон ЗЯБ.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка №34 от 25.08.2003г.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Адрес: 423807, Республика Татарстан
Г. Набережные Челны, пр. М. Джалиля, 46

Адрес: 423542, РФ, РТ, Тукаевский р-н, с.
п. Новый

Почтовый: 423832 РФ, РТ, г. Набережные
Челны, ул. Королева, д.6, кв.75

Реквизиты банка:
Р/с 40702810462030100861 в банке
Татарстан ОСБ №8610 Волго-Вятского
банка СБ РФ г. Казань,
БИК 049205603,

От имени:
Продавца


_____ Ф. Н. Зайнуллин
(подпись)



От имени:
Покупателя

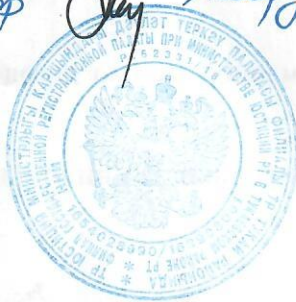
ИНН/КПП 1639007393/163901001
_____ К. Ю. Бобров
(подпись)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ПРАВО**
ВЫДАНО СВИДЕТЕЛЬСТВО № *без права*
« *29* » *сентября* 2003 г.
ПОДПИСЬ: *Хайруллин Р. И.*



17. февраля 2004г. Зарано
свид-во о ре. регистрации
права серии 167А.048831
регистрактор *Хайруллин Р. И.*



Прошнуровано
Пронумеровано
Всего _____
(*5 листов*)
Листов

