



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПКФ «АЛЬЯНС-СИТИ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 153А

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2015г.

№ RU16302000-188-2015

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом в 45 микрорайоне г. Набережные Челны, РТ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект

Сююмбике, дом 57А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:050304:31, 16:52:050304:4487,

16:52:050304:39, 16:52:050304:48

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, пр. Сююмбике, в районе ж/д 53 (45/01)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-96, дата выдачи 10 апреля 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31328,03	30941
в том числе:	подземной части	1795,67	1996
	надземной части	29532,36	28945
Площадь здания (СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011г. №531)	кв. м	-	8952,6
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	6934,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	274,8	255,1
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5154,81	5163,7

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		Всего: 453,9	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 198,8	
Количество этажей	штук	15	15	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			Согласно по ЖК РФ общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Согласно СП 54.13330.2011 (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего В том числе:	шт./кв.м	125/5423,77	125/5163,7	125/5424,2
1-комнатные	шт./кв.м	83/2822,43	83/2674,7	83/2825,8
2-комнатные	шт./кв.м	42/2601,34	42/2489,0	42/2598,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая жилая площадь	кв.м	-	3317,7	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5423,77	5424,2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети хозяйственной канализации; - наружные сети ливневой канализации; - наружный водопровод; - наружное электроснабжение; - наружное электроосвещение;	м		43,64 39,39 5,40 268,41 446,42	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		монолитные бетонные	монолитные бетонные	
Материалы стен		кирпичные	кирпичные	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - дата подготовки технического плана «20» августа 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.11.2011г.; - дата подготовки технического плана «12» ноября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «12» ноября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан



18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «12» ноября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «12» ноября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «12» ноября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.

Руководитель  
Исполнительного комитета

« 27 » ноября 2015 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин

В данном документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
2 (два) листа

Истекивший двенадцать месяцев  
с даты вступления в силу  
судебного решения  
Д. М. Мухоморов

