



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Финансово-строительная группа «АЛЬЯНС»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 153А

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2015г.

№ RU16302000-129-2015

### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом, пристроенный к жилому дому 40/03 г. Набережные Челны»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Дружбы

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Народов, дом 38А

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:040203:3310, 16:52:040203:4064

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, пр. Дружбы Народов, в районе д. 40/03 (23/36 по ул. Шамиля Усманова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-291, дата выдачи 05 декабря 2013г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный

комитет муниципального образования город Набережные Челны

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	32196	35743
в том числе подвала	куб. м	1540	1613
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м	-	10015,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений с автостоянкой	кв. м	-	-
Площадь застройки	кв. м	-	731
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5670,37	5705,6
Количество этажей	штук	16	16

Кроме того количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	1	1
			по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)
			по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, всего в т.ч.	шт./кв.м	128/5986,41	128/5705,6
1-комнатные	шт./кв.м	77/2815,89	77/2668,9
2-комнатные	шт./кв.м	51/3170,52	51/3036,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5986,41	6010,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети хозяйственной канализации; - наружные сети ливневой канализации; - наружные сети водопровода; - наружное электроснабжение; - наружное электроосвещение; - тепловые сети.	м		82,7 63,9 14,7 322,4 136,3 108,83
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		сборно-монолитные железобетонные	сборно-монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный С	нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - дата подготовки технического плана «02» июля 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.11.2011г.; - дата подготовки технического плана «25» сентября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «25» сентября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «25» сентября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного

аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «25» сентября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой лирой Валиевой, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «25» сентября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевой, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «22» июня 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.11.2011г.

Первый заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета

Р. А. Абдуллин

«28» сентября 2015 г.

М.П.

