



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Финансово-строительная группа «АЛЪЯНС»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Московский, д. 153А

и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2015г.

№ RU16302000-164-2015

#### I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом 53/34 в 53 микрорайоне г. Набережные Челны»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Московский, д. 130Г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:070204:84, 16:52:070204:2018, 16:52:070204:71, 16:52:070204:110, 16:52:070204:68, 16:52:070204:22

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, 53 микрорайон, в районе жилых домов 53/21 «Б» и 53/21 «В»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-306, дата выдачи 12 декабря 2013г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	43331,3	42998
в том числе:	подземной части	1835,8	1767
	надземной части	41495,5	41231
Площадь здания (СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011г. №531)	кв. м	14091,1	13517,0
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	-	10166,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7962,5	7953,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		Всего: 1262,4	
			в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: 1262,4	
Количество этажей	штук	19	19	
в том числе подземных		1	1	
Количество секций	секций	1	1	
			Согласно по ЖК РФ общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Согласно СП 54.13330.2011 (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, В том числе:	шт./кв.м	195/8413,43	195/7953,0	195/8390,8
1-комнатные	шт./кв.м	127/4111,76	127/3832,0	127/4090,8
2-комнатные	шт./кв.м	63/3952,92	63/3794,5	63/3956,5
3-комнатные	шт./кв.м	5/348,75	5/326,5	5/343,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8413,43	8390,8	
Общая жилая площадь	кв.м	4354,9	4333,6	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Наружные сети хозяйственной канализации: в т.ч. протяженность подземной прокладки; - Наружные сети ливневой канализации: в т.ч. протяженность подземной прокладки; - Наружные сети водопровода: в т.ч. протяженность подземной прокладки; - Наружное электроснабжение: в т.ч. протяженность подземной прокладки; - Наружное освещение: в т.ч. протяженность подземной прокладки; - Тепловые сети	м			21,87 21,87 114,62 114,62 11,83 11,83 189,73 189,73 342,05 342,05 54,27
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Инвалидные подъемники	шт.			
Материалы фундаментов		свайный железобетонный монолитный	свайный железобетонный монолитный	
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная	рулонная	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		очень высокий А	очень высокий А	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				
Заполнение световых проемов				

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - дата подготовки технического плана «29» сентября 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязовым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.



Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011г.; - дата подготовки технического плана «20» октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «20» октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «20» октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «20» октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Закировой Лирой Валиевной, № квалификационного аттестата: 16-11-335 выдан 18.04.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.08.2012г.; - дата подготовки технического плана «22» июня 2015г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 01.11.2011г.

Руководитель  
Исполнительного комитета

«30» октября 2015 г.

М.П.



Р. А. Абдуллин