



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Исполнительного комитета
(дата и номер решения (приказа, постановления
г. Наб. Челны № 4832 от 11.12.2006 г.
и др.), фамилия, имя, отчество и должность лица,
Шайхразиев В.Г. Руководитель Исполкома
г. Наб. Челны
подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА 44х-72-6 ГП 08963

от „ 5 ” декабря 2006 г.

г. Набережные Челны
(местонахождение объекта)

Приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)

от „ 23 ” ноября 2006 г. № 1210 Исполнительного комитета г. Наб. Челны
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя Гайнуллова Мунира Анваровича
(фамилия, имя, отчество)

Заместителя Руководителя Исполнительного комитета г. Наб. Челны
(должность)

членов комиссии — представителей:

заказчика (застройщика) **г. Казань**

Яркова Андрея Михайловича директора ООО «Регион-недвижимость»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

эксплуатационной организации

Яркова Игоря Михайловича генерального директора ООО ПКФ «Инсайт»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального подрядчика

Широва Николая Васильевича генерального директора ООО «КСМК»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

генерального проектировщика

Шагиева Наиля Фазыловича директора ООО «ПКУ»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

органов государственного санитарного надзора

Бариева Ильгизара Габдулхаликовича нач. филиала территориального управления
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Роспотребнадзора РТ в г. Наб. Челны

органов государственного пожарного надзора

Субботина Сергея Ильича начальника ОГПН г. Наб. Челны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Государственной инспекции по охране атмосферного воздуха при Государственном комитете СССР
по гидрометеорологии и контролю природной среды (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

исполкома районного (городского) Совета народных депутатов (по объектам производственного назначения) или органов госархстройконтроля, районного архитектора (по объектам жилищно-гражданского назначения)

Миргасимова Ильшата Мирзагитовича
(фамилия, имя, отчество)

начальника Северо-восточного зонального отдела
Инспекции ГАСН РТ МС и ЖКХ РТ
(должность)

технической инспекции труда соответствующего ЦК или совета профсоюзов (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

профсоюзной организации заказчика (застройщика) или эксплуатационной организации (по объектам производственного назначения), или профсоюзной организации заказчика (застройщика), или соответствующего совета профсоюзов (по объектам жилищно-гражданского назначения)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

финансирующего банка (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

органов по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза СССР (по объектам производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

От авторского надзора

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

других заинтересованных органов и организаций (согласно пп. 4.13, 4.14 СНиП 3.01.04-87)

Ардыханова Равиля Саитзяновича нач-ка Наб.-Челнинской зональной жилищной инспекции

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

Гаязова Филуса Гаязовича

нач-ка Наб.-Челнинского межрайонного почтамта

(фамилия, имя, отчество)

(должность)

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87,

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) ООО ПКФ «Инсайт»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию 10-ти этажный, 79 квартирный жилой дом

[наименование объекта и вид строительства]

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: г. Наб.Челны, пр.Р.Беляева, 44

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Строительство осуществлено на основании постановления

от 20 июля 2006г. № 2550 Исполнительного комитета г.Наб.Челны

(наименование органа, вынесшего решение)

и Постановления от 19 октября 2006 г. № 3957 Исполнительного комитета г. Наб. Челны ;
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения)

от „ 05 ” августа 200 5 г. № 02-423806-5.08.05-51

от „ 29 ” ноября 200 5 г. № 02-16-69

от „ 24 ” ноября 200 6 г. № ТАТ 032452

Инспекция Госархстройнадзора РТ

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ООО «Камская
строительно-монтажная компания»
(наименование организации и его ведомственная подчиненность)

ВЫПОЛНИВШИМ строительно-монтажные работы,
(виды работ)

и субподрядными организациями Согласно приложения №1
[наименования организаций и их ведомственная подчиненность: виды работ, выполненные каждой

организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту)]

4. Проектно - сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
ООО «Проектно-конструкторское управление»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим рабочий проект жилого дома Дог. 09 -2005 – ПКУ в полном объеме
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы КамТИСИЗ, ОАО «Таттелеком»,
[наименования научно-исследовательских и

ЗАО «Челныводоканал», ООО «ТАТЭНЕРГО», КУП «Горсвет», УРС «Телесет»,
изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных

ООО «Челнылифт», ООО «Таттрансгаз»
(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении . . . к акту)]

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

типовому серии 10 (141) 15

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по
Дог. 09 – 2005 - ПКУ

объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа.

разрешившего применение такого проекта]

7. Проектно-сметная документация утверждена ООО ПКФ «Инсайт»
[наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)

Приказом

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

„ 28 ” августа 2005г. № 17

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2005г. ; окончание работ октябрь 2006г.
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес : по норме или по ПОС _____ ;
фактически 1 год .

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь (площадь застройки)	м ²	570,74	570,5
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем, в том числе	м ³	16359,72	17672
подземной части	м ³	1001,1	1145
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м ²		Число квартир	Площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	79	3470,43	1504,13	79	3479,2	1509,4
В том числе:						
однокомнатных	59	2271,1	913,2	59	2277,3	917,4
двухкомнатных	20	1199,33	590,93	20	1201,9	592,0
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырекомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

9. Приемочной комиссии представлена следующая документация:

Приложение №1

(перечень документов в соответствии с п. 4.17 СНиП 3.01.04-87)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п. [заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг :

Мощность, производительность и т.д.	измерения	По проекту		фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом 14/08А	м ²	3470,43	3470,43	3479,2	3479,2

Выпуск продукции (оказание услуг) , предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

и субподрядными организациями _____

(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и

выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их

указывается в приложении ... к акту)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 10-ти этажный 79 квартирный кирпичный, с 3-ым остеклением, с
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, центр-ым отоплением, остеклением лоджий
этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении . . . к настоящему акту) .

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении . . . к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения ^ связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городски эксплуатационных организаций приведен в приложении . . . к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в ценах 2001г.:
всего _____ 15788,81 тыс. руб.,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ 11986,22 тыс. руб.,

стоимость оборудования, инструментов и инвентаря _____ 405,28 тыс. руб.,

18. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию в текущих ценах _____ 34663,78 тыс. руб.,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ 33382,62 тыс. руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ 1281,16 тыс. руб.,

19. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, _____ тыс. руб.

20. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

РЕШЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

ГП 08963

Предъявленный к приемке

10-ти этажный 79 квартирный жилой дом

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

На основании ст.724 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик (инвестор, Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора Республики Татарстан) вправе предъявить требование устранения ненадлежащего качества работ в течение гарантийного двухлетнего срока, если иное не установлено законом или договором подряда.

Председатель
приемочной комиссии

Гайнуллов М.А.

Члены
приемочной комиссии:

Ярков А.М.

Ярков И.М.

Широв Н.В.

Шагиев Н.Ф.

Бариев И.Г.

Субботин С.И.

Миргасимов И.М.

Ардыханов Р.С.

Гаязов Ф.Г.



Регистрационный № 44м-72-6
Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 4 (листов)
Дата регистрации 18.12 2006 г.
Начальник отдела контроля за порядком
приемки в эксплуатацию законченных
строительством объектов



Бердугалин И.Ф.

М.П.

оформлен - 2006, ЗАО «Копирейт-Инвест»



Приложение №1 к акту приемочной комиссии
о готовности законченного строительством объекта

Субподрядные организации по строительству жилого дома серии 10(141) 15
в районе жилых домов 14/08 и 14/07.

1. Нуретдинов Булат Рашатович – директор ООО «Камэнергосервис»
423802, РТ, г. Наб. Челны, п. ГЭС, д. 8Б/3.
Выполнители монтаж электрических сетей.
2. Гайсин Ильнар Линарович – директор ООО «Евростиль»
423800, РТ, г. Наб. Челны, п. Кама, ул. Ключевая, 7.
Выполнители отделочные работы.
3. Костылев Александр Александрович – директор ООО «КМТ»
423570 г. Нижнекамск, а/я 119
Выполнители работы по газоснабжению.
4. Ростислов Анатолий Алексеевич – генеральный директор ООО «Автострой»
423810, г. Набережные Челны, БСИ уч. №5 АБК
Выполнители работы по благоустройству.
5. Альметьев Рафаил Зиңнурович – директор ООО «Саранта»
Г. Набережные Челны, 1/07, офис 20, 4п.
Выполнители автоматизацию инженерных сетей.

